

**ПРОТОКОЛ ПРО ПРОДАЖ ЗАБЕЗПЕЧЕНОМУ КРЕДУТОРУ
ЗАСТАВНОГО МАЙНА ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ АУКЦІОНУ
№ UA-PS-2020-08-25-000083-1**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
Товарна біржа «ЄВРОПЕЙСЬКА»

Адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення аукціону:
<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-08-25-000083-1>

Реєстраційний номер лоту: 1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Кравченко Радіон Миколайович

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Дата та час електронного аукціону: 04.09.2020 09:53

Дата подання забезпеченим кредитором заяви про продаж йому непроданого майна в порядку ст. 81 Кодексу України з процедур банкрутства: 23 вересня 2020 року.

Найменування активів (майно, запропоноване для продажу): Аукціон з продажу майна банкрута

Реалізація майна банкрута - Фізичної особи - підприємця Шевченко Володимира Миколайовича (ПІН 2590009030, 70216, Запорізька область, Гуляйпільський район, с.Рівнопілля, вул.Центральна (попередня назва – вулиця Октябрська) б.24.

Комплекс будівель та споруд, що розташований за адресою: Дніпропетровська область, місто Кам'янське (попередня назва – місто Дніпродзержинськ), вулиця Портова (попередня назва – вулиця Корчевського), будинок 9 (дев'ять) .

Загальна площа 2929,8 (дві тисячі дев'ятсот двадцять дев'ять цілих вісім десятих) кв.м.

Місцезнаходження майна: 51921, Дніпропетровська область, Кам'янське (попередня назва – місто Дніпродзержинськ), вулиця Портова (попередня назва – вулиця Корчевського), будинок 9 (дев'ять) .

Характеристика: фундамент - бетон, стіни: цегла, з/б панелі, покрівля - рулон, шифер перекриття - з/б плити, підлога - бетон.

Інженерні комунікації фактично відсутні.

Вхід до приміщень окремий.

За планом БТІ складається з:

- літ. А-3 - адміністративний будинок, цегла, загальною площею 1802,7 кв.м.;
- літ. Ф-1 - фарботерний цех, цегла, загальною площею 38,6 кв.м.;
- літ. Ц-1 - будівля цивільної оборони, цегла, загальною площею 45,2 кв.м.;
- літ. Н-1 - гараж, металевий, загальною площею 23,1 кв.м.;
- літ. М-1 - гараж, металевий, загальною площею 23,1 кв.м.;
- літ. О-1 - гараж, цегла, загальною площею 23,5 кв.м.;
- літ. Д-1 - гараж, шлакоблок, загальною площею 162,2 кв.м.;
- літ. І-1 - токарний цех, цегла, загальною площею 80,0 кв.м.;

- літ У-1 - бокс, шлакоблок, загальною площею 98,0;
- літ.Ш-1 - бокс, шлакоблок, загальною площею 51,9 кв.м.;
- літ. Т-1 - будинок складу, цегла, загальною площею 31,1 кв.м.;
- літ. В-1 - майстерня по ремонту двигунів, цегла, загальною площею 33,6 кв.м.;
- літ.Щ-1 - будинок складу, шлакобетон, обкладений цеглою, загальною площею 38,7 кв.м.;
- літ. С-1 - сарай, цегла, шлакоблок;
- літ. Х-1-будинок виробничого цех, ½ шлакоблок, 1/2 цегла, загальною площею 137,6 кв.м.;
- літ. К-1-контрольно-пропускний пункт, шлакоблок, загальною площею 4,9 кв.м.;
- літ. Е-1- виробнича будівля, цегла, загальною площею 145,7 кв.м.;
- літ. Ч-1- кладова (майстерня), цегла, загальною площею 6,9 кв.м.;
- 1-6 -огорожі,
- 7,8 вапняні ями;
- І- тротуари;
- літ. Г-1- столярний цех, цегла, загальною площею 183,0 кв.м.

Об'єкт нерухомості **Продавцю** на праві власності на підставі Договору купівлі-продажу, посвідченого Ярмолюк Маргаритою Миколаївною, приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу 16.07.2007 року за реєстром 3485, Право власності зареєстровано в Реєстрі прав власності 27.07.2007 року, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Астафєвою С.І., Дніпродзержинське управління юстиції, Дніпропетровської області 17.01.2013 року, номер запису про право власності 19575, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1409512104.

Наявні обтяження – іпотека – Іпотекодержатель - Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "Укрфінстандарт", код ЄДРПОУ: 41153878, країна реєстрації: Україна ; 04053, м.Київ, вул. Січевих стрільців (попередня назва – вулиця АРТЕМА), б. 37-41.

Аукціон не відбувся через відсутність пропозицій від потенційних покупців.

Початкова ціна лоту повторного аукціону: 1 569 890,40 грн. (один мільйон п'ятсот шістдесят дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто гривень 40 копійок).

Ціна реалізації: 1 569 890,40 грн. (один мільйон п'ятсот шістдесят дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто гривень 40 копійок) (*на ціну продажу лоту не нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України*)

Продаж майна забезпеченому кредитору відбувається на підставі статті 81 Кодексу України з процедур банкрутства.

Забезпечений кредитор, що звернувся до арбітражного керуючого із заявою про продаж йому непроданого майна: Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "Укрфінстандарт", код ЄДРПОУ: 41153878, країна реєстрації: Україна; 04053, м.Київ, вул. Січевих стрільців (попередня назва – вулиця АРТЕМА), б. 37-41.

Покупець майна: Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "Укрфінстандарт", код ЄДРПОУ: 41153878, країна реєстрації: Україна; 04053, м.Київ, вул. Січевих стрільців (попередня назва – вулиця АРТЕМА), б. 37-41.

Дата, до якої арбітражний керуючий зобов'язаний розмістити протокол у електронній торговій системі: 26 вересня 2020 року.

Покупець

Директор ТОВ "Фінансова компанія "Укрфінстандарт"  Сисин В.В.

Продавець

Арбітражний керуючий,

Керуючий реалізацією майна ФОП Шевченко В.М.  Кравченко Р.М.