

ПРОТОКОЛ № UA-PS-2021-06-22-000023-1
про продаж майна забезпеченому кредитору

Цей протокол складений на підставі звернення забезпеченого кредитора із заявою про продаж йому Забезпеченого майна у зв'язку з тим, що Забезпечене майно не продано на повторному аукціоні (аукціон завершився без визначення переможця), що підтверджується Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-06-22-000023-1, сформованим 05.07.2021 року о 16:22:18 (<https://info.prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-06-22-000023-1/print/protocol/html>), за яким кількість учасників аукціону – 0, початкова вартість – 7 668 400,00 грн.

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: Товарна біржа «ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА ТОВАРНА БІРЖА» (ідентифікаційний код 38667701, місцезнаходження: 04112, місто Київ, вул.Дегтярівська, 52).

Дата останнього аукціону: 05.07.2021 року.

Посилання на останній аукціон в електронній торговій системі: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-06-22-000023-1>.

Реєстраційний номер лота: 13604515-1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Гусар Іван Олексійович

Найменування активів (майно, запропоноване для продажу): Адміністративна будівля літ. А-2, гараж літ. Б, що знаходиться за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Мінська, будинок 9.

Опис об'єкта:

- Літ. «А-2», адміністративна будівля, площею 2383,4 кв.м.
- Літ. «Б», гараж, площею 33,1 кв.м.,
- Літ. «В», альтанка, дерев'яна;
- Літ. «Г,Д,Е», навіси;
- №2, водойма.
- №1, паркан, металевий в цегляних стовпах;
- І, заощення, асфальтове;
- №3, бункер тирси;
- Ж, склад, металевий.

Стан майна: потребує ремонту.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна (реєстраційний номер майна): 1685580.

Ціна реалізації: 7 668 400,00 грн., без ПДВ.

Забезпечений кредитор: Акціонерне товариство «СБЕРБАНК», код ЄДРПОУ 25959784, місцезнаходження: 01601, м. Київ, вул. Володимирська, 46.

Сума вимог забезпеченого кредитора, що враховується: 7 668 400,00 грн., без ПДВ.

Протокол складено: 28.07.2021 року.

Дата, до якої забезпечений кредитор повинен сплатити кошти: сплачено.

Реквізити рахунку боржника, на який необхідно перерахувати кошти за придбане майно: ПП «Діапазон», код ЄДРПОУ 13604515, п/р № UA803390720000026000068360001, в АТ «РВС Банк».

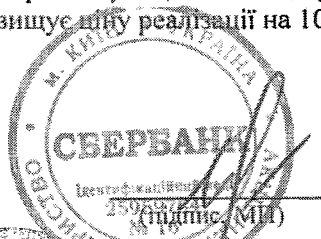
Сума коштів, яка сплачується забезпеченим кредититором: 0,00 грн. (відповідно до ст. 85 Кодексу України з процедури банкрутства позитивна різниця між сумою реалізації та розміром вимог забезпеченого кредитора відсутня, оскільки, сума вимог забезпеченого кредитора складає 18 036 382,00 грн., що перевищує ціну реалізації на 10 367 982,00 грн.).

Забезпечений кредитор

АТ «СБЕРБАНК»

Голова Правління

(посада)



Князева І.А.

(П.І.П)

28.07.2021 року

(дата підпису)

ПП «Діапазон»

Арбітражний керуючий, ліквідатор



(посада)

(підпис, МП)

Гусар І.О.

(П.І.П)

28.07.2021 року

(дата підпису)

**СБЕРБАНК**

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СБЕРБАНК»

01601, Україна, Київ, вул. Володимирська, 46
Телефон: +38 (044) 364-15-15,
Факс: +38 (044) 247-45-45
www.sbrf.com.ua

« 23 » липня 2021 року
№ 9805 / 5 / 06-2

Ліквідатору ПП «Діапазон» арбітражному керуючому
пану Гусару Івану Олексійовичу
03035, м. Київ, вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 40, оф. 1005
свідомство про право на здійснення діяльності арбітражного
керуючого №143 від 15.04.2013 року, тел. моб. (067) 231-15-21, e-
mail: 2771607693@mail.gov.ua

У відповідь на Ваш лист від 08.07.2021 №02-01/20-86, щодо нереалізації заставного майна банкрута (справа Господарського суду Волинської області №903/880/15 про банкрутство ПП «Діапазон») АТ «СБЕРБАНК» повідомляє наступне.

Зі змісту листа лист від 08.07.2021 №02-01/20-86 вбачається, що перший повторний аукціон з продажу майна ПП «Діапазон», що перебуває в заставі у АТ «СБЕРБАНК», не відбувся.

Водночас, згідно ч. ч. 1 – 2 ст. 81 КУПБ, якщо майно боржника, що є предметом забезпечення, не продано на повторному аукціоні, кредитор, вимоги якого воно забезпечує, має право протягом 20 днів з дня закінчення цього аукціону звернутися до арбітражного керуючого із заявою про продаж йому не проданого майна.

Арбітражний керуючий протягом трьох днів складає протокол про продаж забезпеченому кредитору майна за початковою вартістю повторного аукціону.

Відповідно до ч. 3 ст. 87 КУПБ, протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна на аукціоні є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно або майнове право в порядку, передбаченому законодавством України.

На підставі викладеного, звертаємося до Вас із даною заявою про продаж АТ «СБЕРБАНК» (код ЄДРПОУ 25959784), як забезпеченому кредитору, не проданого на повторному аукціоні майна ПП «Діапазон» (код ЄДРПОУ 13604515) та просимо протягом 3 (трьох) днів з дня отримання даної заяви, скласти Протокол та Акт про продаж АТ «СБЕРБАНК», зазначеного в даній заяві майна банкрута – ПП «Діапазон», що є предметом забезпечення вимог АТ «СБЕРБАНК», визнаних Господарським судом Волинської області у справі № 903/880/15, за початковою вартістю повторного аукціону, а саме:

Найменування майна	Адреса	Початкова ціна повторного аукціону
Адміністративна будівля літ. «А-2», гараж літ. «Б»	м. Запоріжжя, вул. Мінська, 9	7 668 400,00 грн.

Додаток: засвічена копія довіреності.

З повагою, -

Начальник Управління проблемних активів та
судового захисту Департаменту правового
забезпечення та стягнення боргів АТ «СБЕРБАНК»

Вик. Кошлій Р.В.
(044)147-49-12



В.І.Сімчук



КОПІЯ

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, дев'ятого лютого дві тисячі двадцять першого року

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СБЕРБАНК" (скорочене найменування – АТ «СБЕРБАНК»), ідентифікаційний код юридичної особи 25959784 (далі - Банк), розташоване за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, 46, в особі Голови Правління Князевої Ірини Олексіївни, яка зареєстрована за адресою: м. Київ, вулиця Московська, будинок 17/2, квартира 15, яка діє на підставі Статуту, попередньо ознайоmlена нотаріусом із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, усвідомлюючи значення своїх дій та згідно з вільним волевиявленням, яке повністю відповідає внутрішній волі, відповідно до вимог статей 244,1007 Цивільного кодексу України на підставі укладеного з повіреним усного договору доручення, цією довіреністю уповноважує:

Сімчука Валерія Івановича, який зареєстрований за адресою: м. Київ, проспект Свободи, буд. 32, кв.65; паспорт серії СН № 393235, виданий Шевченківським РУ ГУ МВС України в м. Києві 28 січня 1997 року (далі – Представник).

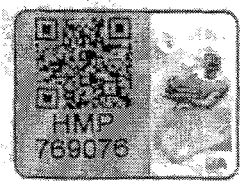
бути представником Банку, вести переговори, та подавати будь-які заяви та клопотання від імені Банку з усіх питань, що стосуються господарської діяльності Банку, в усіх без винятку установах, підприємствах, організаціях чи їх структурних підрозділах, незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі, але не обмежуючись, в органах державної влади та місцевого самоврядування, судах усіх інстанцій та усіх спеціалізацій, державних адміністраціях, податкових та митних органах, установах, структурних та територіальних підрозділах та/або органах Міністерства юстиції України, Міграційної служби України, Служби безпеки України, Національної поліції України, прокуратури, Міністерства внутрішніх справ, Національного антикорупційного бюро України, Державного бюро розслідувань, Центрах надання адміністративних послуг та перед державними реєстраторами, установах нотаріату та перед приватними нотаріусами, приватними та державними виконавцями, бюро технічної інвентаризації, установах Держгеокадастру, перед посадовими особами та фізичними особами, тощо;

з дотриманням вимог, встановлених чинним законодавством України та статутом Банку - укладати від імені Банку будь-які договори, правочини та угоди, в тому числі, але не обмежуючись, попередні договори, договори відчуження (купівлі-продажу, міни), управління, застави, оренди рухомого та нерухомого майна, договори відступлення права вимоги, факторингу, договори відступлення зобов'язань за кредитними угодами та договорами забезпечення (іпотеки, застави, поруки, гарантії, тощо), надання послуг та інші договори, що встановлюють, змінюють чи припиняють правовідносини у валюті України або у будь-якій іноземній валюті;

з питань представництва інтересів Банку як позивача, відповідача, кредитора, третьої сторони (особи), потерпілого, цивільного позивача, стягувача, боржника чи іншого учасника провадження в усіх видах судових, виконавчих та інших процесуальних чи позасудових провадженнях, з усіма правами наданими процесуальним чи іншим законодавством позивачу, відповідачу, кредитору, цивільному позивачу, третій стороні (особі), потерпілому, стягувачу, боржнику чи іншому учаснику провадження;

з питань вчинення виконавчих написів у разі невиконання боржниками умов кредитних договорів, договорів іпотеки, застави, поруки, купівлі-продажу, інших угод;

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
3 ЛИПНЯ 2021
СІМЧУК В.І.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

з питань вчинення реєстраційних дій на підставі визначених законодавством документів з правом підписання та отримання заяв (в тому числі, але не обмежуючись, заяв про зняття обтяжень) та інших документів;

з питань представництва інтересів Банку та участі Банку у будь-яких інших правовідносинах, які існують чи виникнуть в майбутньому з приводу вчинених чи укладених Банком правочинів та договорів, або з приводу інших позадоговірних відносин у яких Банк є чи буде учасником;

Для виконання цієї довіреності Представникові надається право підписувати всі вищезазначені договори, правочини, угоди, включаючи зміни та доповнення до них, включно з уже укладеними договорами від імені Банку, підписувати інші документи, пов'язані з оформленням та виконанням таких договорів (правочинів), підписувати акти приймання-передачі, акти виконаних робіт та інші акти необхідні для виконання таких договорів, а також підписувати та подавати від імені Банку вимоги, скарги, листи, претензії, звернення, клопотання та заяви будь-якого змісту, в тому числі заяви про вчинення виконавчого напису нотаріуса, заяви про відкриття чи завершення виконавчого провадження, заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, заяви про внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Державного реєстру обтяжень рухомого майна, інших державних реєстрів, подавати та отримувати необхідні довідки, документи, витяги, дозволи, рішення, технічну документацію, висновки про оцінку майна та інші необхідні документи, пов'язані з укладенням договорів; отримувати витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності; проводити необхідні платежі, розрахунки, включаючи держмити, адміністративні збори, отримувати документи та грошові кошти за укладеними договорами, а також вчиняти всі інші юридично значимі дії в межах та в обсязі, передбачених чинним законодавством України, пов'язані з виконанням цієї довіреності.

Довіреність видана без права передоручення іншим особам терміном на один рік та дійсна до дев'ятого лютого дві тисячі двадцять другого року (включно).

Зміст ст. ст. 203, 213, 214, 237, 240, 244, 245, 247-250, 1000-1010 Цивільного кодексу України, щодо поняття представництва, поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представництва від вчинення дій, які були видані довіреністю, мені нотаріусом роз'яснено.

Голова Правління



І.О. Князева

Місто Київ, Україна, дев'ятого лютого дві тисячі двадцять другого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Морозовою С.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність вчинена від імені АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СБЕРБАНК» Головою Правління – Князевою Іриною Олексіївною, яка підписала її в моїй присутності.

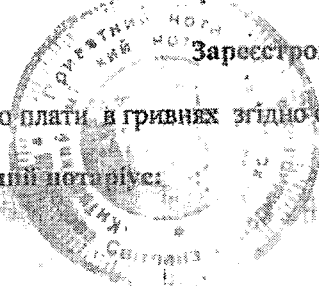
Особу Князевої Ірини Олексіївни, яка підписала довіреність, встановлено, її дієздатність перевірено.

Правоздатність та дієздатність АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СБЕРБАНК», і повноваження представника перевірено.

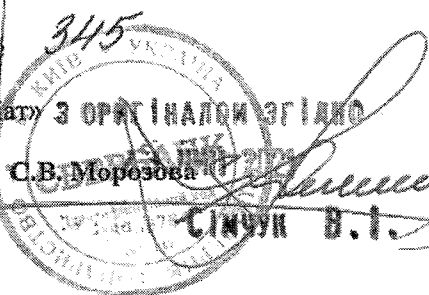
Зареєстровано у реєстрі за №

Стягнуто плати в гривнях згідно ст.31 ЗУ «Про нотаріат» з ОРЯТ І НАЛОГІВ ЗГІАНО

Приватний нотаріус:



С.В. Морозова



СІМЧУК В.І.