

**ПРОТОКОЛ №UA-PS-2020-03-03-000161-2
з продажу майна забезпеченому кредитору**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: Товарна біржа «ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА ТОВАРНА БІРЖА»

Дата останнього аукціону :15.03.2020р.

**Посилання на останній аукціон в електронній торговій системі:
<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-03-03-000161-2>**

Реєстраційний номер лота: 33765188-1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Новик Євгеній Миколайович

Найменування активів (майно, запропоноване для продажу): нерухоме майно, корпус 34 «Б» літ. (А, А1, підвал) загальною площею 8883,5 кв.м, що знаходиться за адресою: м. Севастополь, вул. Вакуленчука, буд.29.

Ціна реалізації: 30 198 400,00 грн. без ПДВ

Забезпечений кредитор: Чекулаєв Володимир Анатолійович, 23 вересня 1949 року народження, паспорт 40 03 944869, виданий 70 відділом міліції Невського району Санкт-Петербурга 01.05.2003 року, код підрозділу 782-070, зареєстрований за адресою: Російська Федерація, місто Санкт-Петербург, Іскровський пр., будинок 20, кв. 75; реєстраційний номер облікової картки платника податків 1816322298.

Сума вимог забезпеченого кредитора, що враховується: 30 198 400,00 грн. без ПДВ.

Протокол сформовано: 27.03.2020 року

Дата, до якої забезпечений кредитор повинен сплатити кошти: сплачено

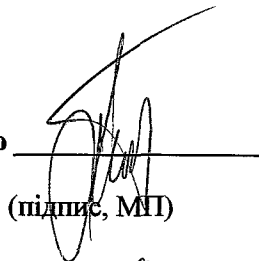
Реквізити рахунку боржника, на який необхідно перерахувати кошти за придбане майно: UA483348510000026007962503115, У АТ "ПУМБ", МФО 334851.

Сума коштів, яка сплачується забезпеченим кредитором: 0,00 гривень (відповідно до ст. 85 Кодексу України з процедури банкрутства, оскільки, сума забезпечених вимог складає 56 952 602,07 грн., що перевищує ціну реалізації.

Забезпечений кредитор

Представник за довіреністю

(посада)



(підпис, МП)

О.М. Бабіч

(П.І.П)

30.03.2020р

(дата підпису)

Арбітражний керуючий

ліквідатор

(посада)



(підпис, МП)

(П.І.П)

Є.М. Новик

30.03.2020

Від 27.03.2020 р.

Ліквідатору ТОВ «Кепітал Форс»
Новику Євгенію Миколайовичу
03035, м. Київ, вул. Патріарха Мстислава
Скрипника буд. 40, оф. 26

ЗАЯВА

У порядку ч. 1 ст. 81 Кодексу України з процедур банкрутства про продаж майна забезпеченому кредитору

Чекулаєв Володимир Анатолійович звертається до Вас із цією заявою про продаж майна забезпеченому кредитору відповідно до ч. 1 ст. 81 Кодексу України з процедур банкрутства .

Ухвалою Господарського суду міста Севастополя від 16.08.2012 затверджено реєстр вимог кредиторів боржника до якого, серед інших, включено Публічне акціонерне товариство «Дочірній банк Сбербанку Росії» з грошовими вимогами в сумі 56 992 617,74 грн., у тому числі 42 675 617,62 грн. основний борг, 14 276 984,45 грн. штрафні санкції, 40 015,67 грн. судові витрати, які виникли на підставі *кредитного договору № 247-В/06 від 08.12.2006, договору про відкриття кредитної лінії № 248-В/06 від 08.12.2006, та іпотечного договору від 08.12.2006 (реєстровий номер 4682)*.

В подальшому Публічним акціонерним товариством «Дочірній Банк Сбербанку Росії» відступлено права вимоги за кредитним договором № 247-В/06 від 08.12.2006, договором про відкриття кредитної лінії № 248-В/06 від 08.12.2006 та іпотечним договором від 08.12.2006 Товариству з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Довіра та Гарантія».

25.12.2015 між Товариством з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Довіра та Гарантія» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Сопрано-Нова» були укладені договір про відступлення права вимоги за іпотечним договором від 08.12.2006, посвідченим приватним нотаріусом Севастопольського міського нотаріального округу Конновим О.Є., зареєстрованим в реєстрі за № 4682, договором про відступлення права вимоги № 45_1/1 та договором про відступлення права вимоги № 45_2/1 з додатками, відповідно до умов яких права вимоги за кредитним договором № 247-В/06 від 08.12.2006, договором про відкриття кредитної лінії № 248-В/06 від 08.12.2006, та іпотечним договором від 08.12.2006 перейшли до Товариства з обмеженою відповідальністю «Сопрано-Нова».

19.02.2016 між Товариством з обмеженою відповідальністю «Сопрано-Нова» та громадянином Російської Федерації Войшвілло О.Г. (надалі – Первісний кредитор) були укладені договір про відступлення права вимоги за іпотечним договором від 08.12.2006, посвідченим приватним нотаріусом Севастопольського міського нотаріального округу Конновим О.Є., зареєстрованим в реєстрі за № 4682, договір про відступлення права вимоги № 45_1/1 та договір про відступлення права вимоги № 45_2/1 з додатками, відповідно до умов яких права за кредитним договором № 247-В/06 від 08.12.2006, договором про відкриття лінії № 248-В/06 від 08.12.2006 та іпотечним договором (реєстровий номер 4682) від 08.12.2006 перейшли до громадянина Російської Федерації Войшвілло О.Г.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 25.04.2016 р. у справі № 910/10369/15 замінено Публічне акціонерне товариство «Дочірній Банк Сбербанку Росії» його правонаступником - громадянином Російської Федерації Войшвілло О.Г.

Разом з тим, 22 червня 2018 року між громадянином Російської Федерації Войшвілло О.Г. та громадянином Російської Федерації Чекулаєвим В.А. (надалі – Новий кредитор) були укладені договір про відступлення права вимоги за іпотечним договором від 08.12.2006, посвідченим приватним нотаріусом Севастопольського міського нотаріального округу Конновим О.Є., зареєстрованим в реєстрі за № 4682, договір про відступлення права вимоги № 45_1/1 та договір про відступлення права вимоги № 45_2/1 з додатками, відповідно до умов яких права за кредитним договором № 247-В/06 від 08.12.2006, договором про відкриття лінії № 248-В/06 від 08.12.2006 та іпотечним договором (реєстровий номер 4682) від 08.12.2006 перейшли до громадянина Російської Федерації Чекулаєва В.А.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 10.09.2018 р. у справі № 910/10369/15 замінено кредитора громадянином Російської Федерації Войшвілло О.Г. його правонаступником - громадянином Російської Федерації Чекулаєвим В.А.

06.02.2020 Чекулаєвим В.А. на Ваше звернення були погодженні умови продажу майна ТОВ «Кепітал Форс», переданого в заставу відповідно до договору про відступлення права вимоги за Іпотечним договором від 08 грудня 2006р., посвідченим приватним нотаріусом Севастопольського міського нотаріального округу Конновим О.Є., зареєстрованим в реєстрі за №4682.

З урахуванням даного погодження Вами було виставлено на продаж відповідне майно через оператора електронного майданчика Товарна біржа «ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА ТОВАРНА БІРЖА» на першому аукціоні 11.02.2020 р. та такий аукціон не відбувся у зв'язку із відсутністю учасників електронного аукціону, про що було складено ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-

02-11-000092-2 від 02.03.2020р.

З урахуванням наданого погодження Вами було виставлено майно на продаж на повторному аукціоні через того самого оператора 03.03.2020 р., та такий аукціон не відбувся у зв'язку із відсутністю учасників електронного аукціону, про що було складено ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-03-03-000161-2 від 15.03.2020р.

Відповідно до ч. 1 ст. 81 Кодексу України з процедур банкрутства, якщо майно боржника, що є предметом забезпечення, не продано на повторному аукціоні, кредитор, вимоги якого воно забезпечує, має право протягом 20 днів з дня закінчення цього аукціону звернутися до арбітражного керуючого із заявою про продаж йому непроданого майна.

Керуючись вище вказаними нормами, цим Чекулаєв В.А звертається до Вас із цією заявою та просить продати майно ТОВ «Кепітал Форс», яке перебуває в заставі Чекулаєва В.А. та не продано на повторному аукціоні за ціною повторного аукціону 30 198 400(тридцять мільйонів сто дев'яносто вісім тисяч чотириста) грн. 00 коп. без ПДВ.

**З повагою,
Представник по довіреності**



О.М. Бабіч