



СБЕРБАНК

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СБЕРБАНК»

вул. Володимирська, 46, м. Київ, 01601, Україна, тел. (044) 354-15-15, факс (044) 247-45-45

Вих. № 10156/5/06-2-1
від 14 серпня 2020 року

Ліквідатору ПрАТ «Маріупольський
завод важкого машинобудування»
Арбітражному керуючому Куделі М.О.
03049, м. Київ, а/с 184

Шановна Маріє Олександрівно!

АТ «СБЕРБАНК» отримано та розглянуто Ваш запит № 02-17/3798 від 28 липня 2020 року щодо надання згоди на продаж та погодження умов продажу майна боржника, що є предметом забезпечення вимог АТ «СБЕРБАНК», у зв'язку з чим повідомляємо наступне.

В провадженні господарського суду міста Києва перебуває справа № 910/8259/16 за заявою ПАТ «Альфа – Банк» про банкрутство ПрАТ «Маріупольський завод важкого машинобудування» (надалі – ПрАТ «МЗВМ»).

Постановою Господарського суду міста Києва від 30 січня 2019 року у справі № 910/8259/16 ПрАТ «Маріупольський завод важкого машинобудування» визнано банкрутом і відкрито ліквідаційну процедуру.

Ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства (надалі – КУПБ), арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, що є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать:

- ✓ склад майна (лот);
- ✓ початкова ціна;
- ✓ крок аукціону.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитором.

Так, згідно Звіту про незалежну оцінку ринкової вартості нежитлової нерухомості, яка є предметом забезпечення вимог АТ «СБЕРБАНК» від 07 травня 2020 року, складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Консалтингова компанія «Бі.Еф.Сі.» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 214/20 від 23.03.2020) на замовлення АТ «СБЕРБАНК»:

1) вартість комплексу загальною площею 4 293, 10 кв.м., в тому числі, основна будівля з підвалом з прибудовами, А-3, А/п, А1-1, А2-1 загальною площею 3 130, 50 кв.м.; основна будівля, Д-1 загальною площею 812, 60 кв.м.; основна будівля, И-1, загальною площею 350, 00 кв.м., що розташований за адресою: Донецька обл., м. Маріуполь, проспект Карпова, буд. 1,- становить **10 447 000, 00 грн., без ПДВ.**

Відтак, АТ «СБЕРБАНК» листом за вих. № 5606/5/06-2/5/06-2 від 13.05.2020 надано згоду ліквідатору на продаж на аукціоні вказаного вище майна банкрута ПрАТ «МЗВМ» по зазначеній вище стартовій ціні.

Згідно протоколу електронного аукціону № UA-PS-2020-06-02-000104-2 від 22.06.2020 року торги з реалізації вказаного майна визнано такими, що не відбулися.

АТ «СБЕРБАНК» листом за вих. № 8374/5/06-2 від 08.07.2020 погоджено продаж майна боржника ПрАТ «МЗВМ», що є предметом забезпечення кредиторських вимог АТ «СБЕРБАНК» на першому повторному аукціоні на наступних умовах:

- одним лотом: комплекс загальною площею 4 293, 10 кв.м., в тому числі, основна будівля з підвалом з прибудовами, А-3, А/п, А1-1, А2-1 загальною площею 3 130, 50 кв.м.; основна будівля, Д-1 загальною площею 812, 60 кв.м.; основна будівля, И-1, загальною площею 350, 00 кв.м., що розташований за адресою: Донецька обл., м. Маріуполь, проспект Карпова, буд. 1;
- початкова ціна продажу 8 357 600, 00 грн., без ПДВ, без можливості зниження початкової вартості на тому самому аукціоні;

Вх. № 2598/02-17
від "12" 08 2020р.

- крок аукціону – 1%.

Відповідно до Протоколу електронного №UA-PS-2020-07-17-000115-2 від 26.07.2020, торги з продажу вказаного майна визнані такими, що не відбулися у зв'язку з відсутністю поданих заявок на участь в аукціоні.

Водночас, згідно ч. ч. 1 – 2 ст. 81 КУПБ, якщо майно боржника, що є предметом забезпечення, не продано на повторному аукціоні, кредитор, вимоги якого воно забезпечує, має право протягом 20 днів з дня закінчення цього аукціону звернутися до арбітражного керуючого із заявою про продаж йому непроданого майна.

Арбітражний керуючий протягом трьох днів складає протокол про продаж забезпеченому кредитору майна за початковою вартістю повторного аукціону.

Відповідно до ч. 3 ст. 87 КУПБ, протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна на аукціоні є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно або майнове право в порядку, передбаченому законодавством України.

На підставі вище викладеного, звертаємо до Вас із даною заявою про продаж АТ «СБЕРБАНК», як забезпеченому кредитору, не проданого на повторному аукціоні майна ПрАТ «МЗВМ», та просимо протягом 3 (трьох) днів з дня отримання даної заяви, скласти **Протокол та Акт** про продаж АТ «СБЕРБАНК», зазначеного в даній заяві майна банкрута – ПрАТ «МЗВМ» (ЄДРПОУ 20355550), що є предметом забезпечення вимог АТ «СБЕРБАНК», визнаних Господарським судом міста Києва у справі № 910/8259/16, за початковою вартістю повторного аукціону, а саме:

- ✓ комплексу загальною площею 4 293, 10 кв.м., в тому числі, основна будівля з підвалом з прибудовами, А-3, А/п, А1-1, А2-1 загальною площею 3 130, 50 кв.м.; основна будівля, Д-1 загальною площею 812, 60 кв.м.; основна будівля, И-1, загальною площею 350, 00 кв.м., що розташований за адресою: Донецька обл., м. Маріуполь, проспект Карпова, буд. 1 – за вартістю **8 357 600, 00 грн., без ПДВ.**

Звертаємо Вашу увагу на те, що невиконання вимог даної заяви є грубим порушенням законних прав забезпеченого кредитора та чинного законодавства України.

З повагою,

Представник АТ «СБЕРБАНК»
за довіреністю



В.І. Сімчук

ПРОТОКОЛ
з продажу майна забезпеченому кредитору

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ «Електронні торги України»

Дата останнього аукціону: 27.07.2020 року

Посилання на останній аукціон в електронній торговій системі:
<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-07-17-000115-2>

Реєстраційний номер лоту: 1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Куделя Марія Олександрівна

Забезпечений кредитор: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СБЕРБАНК»

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Інформація про майно (лот):

Тип об'єкта: комплекс.

Адреса об'єкта: Донецька обл., м. Маріуполь, проспект Карпова, будинок 1.

Опис об'єкта: загальна площа 4293,1 кв.м.;

- основна будівля з підвалом з прибудовами, А-3, А/п, А1-1, А2-1, загальна площа 3130,5 кв.м.;

- основна будівля, Д-1, загальна площа 812,6 кв.м.;

- основна будівля, І-1, загальна площа 350,0 кв.м.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташоване нежитлове приміщення (її правовий режим та розмір), та її кадастровий номер - кадастровий номер: 1412300000:03:004:0081. Тип власності: Комунальна власність. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту для функціонування спортивного комплексу. Площа: 0.4571 га.

Сума вимог забезпеченого кредитора, що враховується: 8 357 600,00 грн. (вісім мільйонів триста п'ятдесят сім тисяч шістьсот гривень 00 копійок) гривень без ПДВ.

Протокол сформовано: 19.08.2020р.

Дата, до якої забезпечений кредитор повинен сплатити кошти: відповідно до ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства кошти не сплачуються, оскільки сума забезпечених вимог складає 246 331 046,66 грн., що перевищує суму реалізації.

Реквізити рахунку боржника, на який необхідно перерахувати кошти за придбане майно: п/р №UA973220010000026001001357767 в АТ «УНІВЕРСАЛБАНК» Київ.

Сума коштів, яка сплачується забезпеченим кредитором: 0,00 гривень відповідно до ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства, оскільки сума забезпечених вимог складає 246 331 046,66 грн., що перевищує суму реалізації.

**Ліквідатор ПРАТ «МАРІУПОЛЬСЬКИЙ
ЗАВОД ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ»**

**Голова Правління
АТ «СБЕРБАНК»**

М.О. Куделя

І.О. Князєва

Вх. № 2605/02-17
від "01" 08 2020р.



АКТ
про придбання майна на аукціоні

м. Київ

«19» серпня 2020 року

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «МАРІУПОЛЬСЬКИЙ ЗАВОД ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ», ідентифікаційний код юридичної особи 20355550, місцезнаходження: Україна, 02094, місто Київ, вулиця Пожарського, будинок 4, нежиле приміщення 63, (далі – **ПРОДАВЕЦЬ**), в особі ліквідатора - арбітражного керуючого Куделі Марії Олександрівни, який діє на підставі Постанови Господарського суду міста Києва від 30.01.2019 року у справі №910/8259/16, з однієї сторони, та

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СБЕРБАНК», ідентифікаційний код юридичної особи 25959784, місцезнаходження: Україна, 01601, місто Київ, вулиця Володимирська, будинок 46, (далі – **ПОКУПЕЦЬ**) в особі Голови Правління Князевої Ірини Олексіївни, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони,

склали цей акт про придбання майна на аукціоні (далі – Акт) про наступне:

1. **ПРОДАВЦЕМ** передано, а **ПОКУПЦЕМ** прийнято майно, а саме:

Тип об'єкта: комплекс.

Адреса об'єкта: Донецька обл., м. Маріуполь, проспект Карпова, будинок 1.

Опис об'єкта: загальна площа 4293,1 кв.м.;

- основна будівля з підвалом з прибудовами, А-3, А/п, А1-1, А2-1, загальна площа 3130,5 кв.м.;

- основна будівля, Д-1, загальна площа 812,6 кв.м.;

- основна будівля, И-1, загальна площа 350,0 кв.м.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташоване нежитлове приміщення (її правовий режим та розмір), та її кадастровий номер - кадастровий номер:1412300000:03:004:0081.Тип власності: КоМУнальна власність. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту для функціонування спортивного комплексу. Площа: 0.4571 га.

2. Відповідно до протоколу електронного аукціону №UA-PS-2020-07-17-000115-2 від 26.07.2020 року аукціон з продажу майна ПРАТ «МАРІУПОЛЬСЬКИЙ ЗАВОД ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ», призначеного на 27.07.2020 року, з початковою ціною у розмірі 8 357 600,00 грн. (вісім мільйонів триста п'ятдесят сім тисяч шістсот гривень 00 копійок) гривень без ПДВ, не відбувся з огляду на відсутність учасників.

3. Відповідно до протоколу з продажу майна забезпеченому кредитору від 19.08.2020 року майно продано забезпеченому кредитору АТ «СБЕРБАНК» за початковою вартістю першого повторного аукціону без можливості зниження початкової ціни у розмірі 8 357 600,00 грн. (вісім мільйонів триста п'ятдесят сім тисяч шістсот гривень 00 копійок) гривень без ПДВ.

4. Розмір кредиторських вимог АТ «СБЕРБАНК», що забезпечені заставою майна боржника ПРАТ «МАРІУПОЛЬСЬКИЙ ЗАВОД ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ», складає 246 331 046,66 грн.

5. Відповідно до ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства, кошти у розмірі 8 357 600,00 грн. (вісім мільйонів триста п'ятдесят сім тисяч шістсот гривень 00 копійок) гривень без ПДВ, на ліквідаційний рахунок боржника ПРАТ «МАРІУПОЛЬСЬКИЙ ЗАВОД ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ» не сплачуються, оскільки сума забезпечених вимог складає 246 331 046,66 грн., що перевищує суму реалізації.

6. Оператор авторизованого електронного майданчику: Товариство з обмеженою відповідальністю «Електронні торги України», ідентифікаційний код юридичної особи: 38738824, місцезнаходження: 01011, м. Київ, вул. П. Мирного, 7, офіс 3.

7. Електронна адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення електронних торгів: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-07-17-000115-2>.

8. Сторони не мають одна до одної ніяких претензій.

9. Цей Акт складено в трьох примірниках, один з яких залишається у ПРОДАВЦЯ, другий – видається ПОКУПЦЮ, третій – для нотаріуса.

10. Підписи:

ПРОДАВЕЦЬ: _____ М.П.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «МАРІУПОЛЬСЬКИЙ ЗАВОД ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ» в особі ліквідатора - арбітражного керуючого Куделі М.О.

ПОКУПЕЦЬ: _____ М.П.

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СБЕРБАНК» в особі Голови Правління Князевої І.О.

