

ДОГОВІР № 04/20

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності:  
окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: адмінбудинок А-1  
площею 33,8 кв.м, вбиральня Б-1 площею 1,0 кв.м, склад В-1 площею 59,4 кв.м,  
за адресою: Львівська область, місто Мостиська, вулиця Поповича, 8-Б, який  
перебуває на балансі міського комунального підприємства "Водоканал",  
шляхом викупу

Місто Львів, двадцять третє січня дві тисячі двадцятого року.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (організаційно-правова форма – орган державної влади), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 42899921, місцезнаходження: місто Львів, вулиця Січових Стрільців, буд. 3, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях затверджене наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2019 року № 256, яке є правонаступником усіх прав та обов'язків Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 20823070 (надалі - **Продавець**), в особі начальника відділу малої приватизації – **ДІДИК Оксани Степанівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2340909481, яка проживає за адресою: м. Львів, вул. Похла, буд. 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 03 червня 2019 року за реєстровим № 2221, з однієї сторони, та **Приватне підприємство "ЛЕОПОЛІС-РІЕЛТІ"**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 38798092, місцезнаходження: 81600, Львівська область, місто Миколаїв, вул. Д.Галицького, будинок 10, квартира 3, Статут затверджений Рішенням загальних зборів ПП «ЛЕОПОЛІС-РІЕЛТІ» 07 лютого 2018 року, протокол № 4 (надалі - **Покупець**), в особі директора **ПРИПУТНИЦЬКОЇ Віри Василівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2338916140, яка проживає за адресою: Львівська обл., м. Миколаїв, вул. Д.Галицького, буд. 10, кв. 3, та діє на підставі повноважень, наданих Статутом, Рішеннями засновника Приватного підприємства «ЛЕОПОЛІС-РІЕЛТІ» № 4 від 08 травня 2019 року та № 6 від 21 січня 2020 року, з іншої сторони, уклали цей договір (далі - Договір) про таке.

### 1. Предмет Договору.

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації комунальної власності: окреме майно – група інвентарних об'єктів (нежитлову будівлю) у складі: адмінбудинок, А-1 загальною площею 33,8 (тридцять три цілих і вісім десятих) кв.м, що складається з 5-ти приміщень; вбиральня, Б-1 площею 1,0 (один цілий) кв.м, що складається з 1-го приміщення; склад, В-1 загальною площею 59,4 (п'ятдесят дев'ять цілих і чотири десятих) кв.м, що складається з 2-х приміщень, які розташовані за адресою: Львівська область, місто Мостиська, вулиця Поповича, будинок 8-Б (вісім «Б»), (далі – **Об'єкт приватизації**), який перебуває на балансі міського комунального підприємства "Водоканал", а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить Мостиській міській раді Львівської області на праві комунальної власності, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою 23 січня 2020 року Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер Інформаційної довідки: 197321309. Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 квітня 2019 року Мостиською районною державною адміністрацією Львівської області, номер запису про право власності: 31037901. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1803630946224.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,102 га, кадастровий номер земельної ділянки: 4622410100:02:001:0036.



НОК 662048

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



## **2. Ціна та порядок розрахунків.**

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-11-06-000007-2, сформованим 28 листопада 2019 року та затвердженим наказом Регіонального відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 06 грудня 2019 року № 01436, запропонована Покупцем ціна Об'єкта приватизації становить 209444,00 грн. (двісті дев'ять тисяч чотириста сорок чотири гривні 00 коп.) без урахування ПДВ. ПДВ становить 41888,80 грн. (сорок одна тисяча вісімсот вісімдесят вісім гривень 80 коп.).

2.2. Згідно з наказом Регіонального відділення ФДМ України по Львівській області від 05 грудня 2019 року № 01430 ціна продажу Об'єкта приватизації шляхом викупу Покупцем, який єдиний подав заяву на участь в електронному аукціоні № UA-PS-2019-11-06-000007-2 з продажу Об'єкта приватизації, склала 251332,80 грн. (двісті п'ятдесят одна тисяча триста тридцять дві гривні 80 коп.) з урахуванням ПДВ.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються так:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт" в сумі 20844,40 грн. (двадцять тисяч вісімсот сорок чотири гривні 40 коп.), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця – UA868201720355269001000157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастионна, буд. 6;

- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти (гарантійний внесок) в сумі 20844,40 грн. (двадцять тисяч вісімсот сорок чотири гривні 40 коп.) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця UA538201720355579004001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастионна, буд. 6, ПДВ у розмірі 4168,88 грн. (чотири тисячі сто шістдесят вісім гривень 88 коп.);

- грошові кошти Покупця в розмірі 226319,52 грн. (двісті двадцять шість тисяч триста дев'ятнадцять гривень 52 коп.) з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця UA093348510000000002600726909 у відділенні № 3 АТ "Перший український міжнародний банк" в м. Львів», на рахунок Продавця UA538201720355579004001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастионна, буд. 6, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

## **3. Набуття права власності.**

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

## **4. Передача Об'єкта приватизації.**

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

## **5. Обов'язки та права Сторін.**

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

**6. Обов'язки Покупця.**

6.1. Покупець відшкодує Регіональному відділенню ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта у сумі 3600 грн. (три тисячі шістсот гривень), (договір про надання послуг з оцінки об'єкта приватизації від 11 вересня 2019 року № 22/19) протягом 30 днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу на рахунок органу приватизації UA028201720343191002600157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, буд. 6, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

6.2. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.3. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.4. Здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

**7. Обов'язки Продавця.**

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору.

**8. Відповідальність Покупця.**

8.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок № UA538201720355579004001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМ України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, буд. 6.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом передачі у комунальну власність.

8.3. За порушення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки з'ясування умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.



НОК 662049

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

16380742

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

#### **9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації.**

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

#### **10. Підстави звільнення від відповідальності.**

10.1. Сторони звільнюються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

#### **11. Зміни умов Договору та його розірвання.**

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;

- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

#### **12. Розв'язання спорів.**

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарсько-процесуальним кодексом України.

#### **13. Прикінцеві положення.**

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, право власності підлягає державній реєстрації.

13.3. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

13.4. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення. Право власності виникає з моменту його державній реєстрації.

13.5. За домовленістю сторін у зв'язку із місцезнаходженням **Продавця** у місті Львові, відповідно до ст.ст. 29, 211, 647 Цивільного кодексу України, цей договір підписаний Сторонами та нотаріально посвідчений у місті Львові.

13.6. Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.7. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Юрія М.І., а інші викладені на бланках нотаріальних документів, видаються сторонам.

13.8. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених розділом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

**14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:**

<p><b>ПРОДАВЕЦЬ:</b>                  Регіональне відділення                  Фонду державного майна України по                  Львівській, Закарпатській та Волинській                  областях, код ЄДРПОУ 42899921,                  місцезнаходження: м. Львів, вул. Січових                  Стрільців, буд. 3, в особі начальника                  відділу малої приватизації –  <b>ДІДИК Оксани Стенанівни</b></p>  	<p><b>ПОКУПЕЦЬ:</b>                  Приватне підприємство                  "ЛЕОПОЛІС-РІЕЛТІ",                  код ЄДРПОУ – 38798092,                  місцезнаходження: Львівська область,                  місто Миколаїв, вул. Д.Галицького,                  будинок 10, квартира 3,                  в особі директора  <b>ПРИПУТНИЦЬКОЇ Віри Василівни</b></p>  
---	--

Місто Львів, Україна

Двадцять третє січня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Юрієм М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, Приватного підприємства "ЛЕОПОЛІС-РІЕЛТІ" та повноваження їх представників і належність Мостиській міській раді Львівської області відчужуваного майна - групи інвентарних об'єктів (нежитлової будівлі), перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на групу інвентарних об'єктів (нежитлову будівлю) підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 292

Стягнуто плати в гривнях в розмірі відповідно до вимог ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



НОК 662050

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

