



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
В ХЕРСОНСЬКІЙ ОБЛАСТІ, АВТОНОМНІЙ РЕСПУБЛІЦІ КРИМ
ТА М. СЕВАСТОПОЛІ

проспект Ушакова, 47, м. Херсон, 73000, тел./факс: (0512) 22-44-44, 26-18-63
E-mail: kherson@spfu.gov.ua; сайт: www.spfu.gov.ua; код ЄДРПОУ 21295778

26.07.2021 № 11-04-00003

На № _____ від _____

Директору
ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ»
О.Соболеву
info@prozorro.sale

Шановний Олексію!

Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі (далі - Регіональне відділення) звертається з наступного.

24.06.2021 відбувся електронний аукціон № UA-PS-2021-05-28-000097-2 з продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна - «Склад малоцінного інвентаря, літ. I, загальною площею 408,4 кв. м» (далі - Об'єкт приватизації), який розташований за адресою: вул. Степова, 15В, с. Рибальче, Голопристанський р-н, Херсонська обл., Сидоренком С.В. (РНОКІП 2639116779).

З метою нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу Об'єкта приватизації, Регіональне відділення направило до Приватного нотаріуса Маршалової М.В. пакет документів.

Листом від 23.07.2021 №115/02-31 нотаріус повідомила, що під час вивчення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу вказаного вище об'єкта було виявлено обставини, які унеможливають на даний час посвідчення договору.

Враховуючи наведене, інформуємо, що укладання між Регіональним відділенням і потенційним покупцем договору купівлі - продажу Об'єкта приватизації, а також його опублікування через особистий кабінет в електронній торговій системі, буде відтерміновано до моменту вирішення питань, що ускладнюють на даний час його нотаріальне посвідчення.

Дякуємо за розуміння та співпрацю.

Начальник
регіонального відділення

Галина ТЕСЛЮК

УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ПІВДЕННЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ
(М.ОДЕСА)

СКАДОВСЬКИЙ РАЙОННИЙ НОТАРІАЛЬНИЙ ОКРУГ
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС
МАРШАЛОВА МАРІНА ВОЛОДИМИРІВНА

75600, Херсонська область, м. Гола Пристань, вул. Чорноморська, буд.4,
тел.: (05539) 2-13-91, e-mail: marshalova_marina@ukr.net

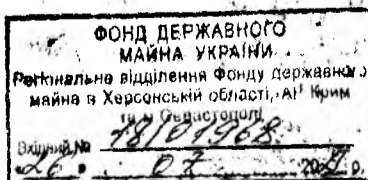
Вих. № 115/02-31
Від 23.07.2021 року

ПОСТАНОВА
про відмову у вчиненні нотаріальної дії

22.07.2021 до приватного нотаріуса Скадовського районного нотаріального округу Херсонської області Маршалової М.В. звернулось Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній республіці Крим та м. Севастополі з проханням посвідчити договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – «Склада малоцінного інвентаря, літ.І, загальною площею 408,4 кв.м.» за результатами аукціону, який розташований за адресою: вул. Степова, 15-В, с. Рибальче, Голопристанський район, Херсонська область.

При цьому для вчинення зазначеної нотаріальної дії нотаріусу були надано документи, що підтверджують повноваження Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній республіці Крим та м. Севастополі та його представника на укладання такого правочину, а також документи щодо продажу вищезазначеного об'єкта нерухомого майна на електронному аукціоні, а саме: Протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-05-28-000097-2 (надалі - Протокол); Наказ Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній республіці Крим та м. Севастополі від 08.07.2021 №505 Про укладання договору купівлі – продажу (надалі – Наказ).

Відповідно до вищезазначених документів 24.06.2021 відбувся електронний аукціон з продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна – «Склад малоцінного інвентаря, літ. І, загальною площею 408,4 кв.м», переможцем якого визначено Сидоренко С.В. (ідентифікаційний код 2639116779). Як в Протоколі так і в Наказі предметом купівлі-продажу зазначається «окреме майно – «Склад малоцінного інвентаря, літ. І, загальною площею 408,4 кв.м.», але відповідно інформації з Державного реєстру речових прав н нерухоме майно (інформаційна довідка №266648972 від 20.07.2021) за адресою: вул. Степова, 15-В, с.Рибальче, Голопристанський район, Херсонська область зареєстровано об'єкт нерухомого майна - БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ НАВЧАЛЬНОЇ БАЗИ складовою частиною якого зареєстровано Склад малоцінного інвентаря, літ. І, загальною площею 408,4 кв.м.. Право власності зареєстровано за Чаплинським управлінням водного господарства (код ЄДРПОУ 01034679). Таким чином на вищезазначеному електронному аукціоні відбувся продаж не окремого майна (як зазначено в Протоколі та Наказі), а частини від цілого.



Отримано ел. лист
26.07.2021
[Signature]

Крім вищезазначених документів нотаріусу також надано Висновок щодо технічної можливості виділу в натурі частки з об'єкта нерухомого майна від 19.07.2021 ПП Кожем'якіна С.Л., відповідно до якого відчуженню шляхом приватизації підлягають в тому числі і Склад малоцінного інвентаря, літ. І, загальною площею 408,4 кв.м., вартість якого становить 16/1000 частин від загальної вартості майна.

Документ, який би підтверджував право власності Чаплинського управління водного господарства на Склад малоцінного інвентаря, літ. І, загальною площею 408,4 кв.м. як на окремий об'єкт нерухомого майна нотаріусу не надавався.

Згідно з ч.1 ст.55 Закону України «Про нотаріат» Договори про відчуження та заставу майна, що підлягає реєстрації, посвідчуються за умови подання документів, що підтверджують право власності на майно, що відчужується або заставляється, або за наявності державної реєстрації права власності на таке майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з цим, керуючись п.1 та п.2 ч.1 ст.49 Закону України «Про нотаріат», приватний нотаріус Скадовського (до зміни Голопристанського) районного нотаріального округу Херсонської області Маршалова М.В.

ПОСТАНОВИЛА:

Відмовити у вчиненні нотаріальної дії – посвідченні договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – «Склада малоцінного інвентаря, літ. І, загальною площею 408,4 кв.м.», який розташований за адресою: вул.Степова, 15-В, с. Рибальче, Голопристанський район, Херсонська область за результатами аукціону.

Згідно зі ст.50 Закону України «Про нотаріат» нотаріальна дія або відмова у її вчиненні, нотаріальний акт оскаржуються до суду. Право на оскарження нотаріальної дії або відмови у її вчиненні, нотаріального акта має особа, права та інтереси якої стосуються такої дії чи акта.

Оскарження постанови про відмову у вчиненні нотаріальної дії здійснюється в порядку позовного провадження у судах загальної юрисдикції.

Двадцять третього липня дві тисячі двадцять першого року

Приватний нотаріус
Скадовського районного
Нотаріального округу
Херсонської області



М.В. Маршалова