

АКТ №UA-PS-2021-10-18-000085-1
приймання-передачі майна забезпеченому кредитору

08.11.2021

м. Одеса

Товариство з обмеженою відповідальністю «Гармонія-Юг» (вул. Костанді, буд. 2/1, м. Одеса, 65016, код ЄДРПОУ 43309164) (далі – Продавець), в особі ліквідатора Вудуда Гаррі Ігорович, призначеного постановою господарського суду Одеської області від 29.07.2021 у справі №916/1421/21 про банкрутство Продавця, який діє на підставі приписів абзацу третього частини першої статті 61 та статті 88 Кодексу України з процедур банкрутства, з одного боку, та громадянка Лісовенко Любов Анатоліївна (с/к Авангард-2, буд. 76, с. Прилиманське, Овідіопольський р-н, Одеська обл., 67820, ідентифікаційний номер 2254413127, паспорт KE188610, виданий Київським РВ У МВС України в Одеській області 01.04.1996) (далі – Покупець), яка діє на підставі приписів частини першої статті 81 та статті 88 Кодексу України з процедур банкрутства, з другого боку, склали цей акт приймання-передачі майна заставному кредитору про таке:

1. У зв'язку із тим, що майно Продавця, а саме: будинок житловий, загальною площею 719,2 м², що знаходиться за адресою: вул. Костанді, буд. 2/1, м. Одеса; земельна ділянка 0,075 га, кадастровий номер 5110136900:27:011:0262, цільове призначення: 02.01 – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); земельна ділянка 0,055 га, кадастровий номер 5110136900:27:011:0263, цільове призначення: 02.01 – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); не реалізоване на повторному аукціоні з продажу майна Продавця, оголошення про який заведено в електронну торгову систему PROZZORO через оператора електронного майданчика товариство з обмеженою відповідальністю «Білдинг Тайм» <https://prozoro.sale/auction/UA-PS-2021-10-18-000085-1>; та вимогою громадянки Лісовенко Любові Анатоліївни (с/к Авангард-2, буд. 76, с. Прилиманське, Овідіопольський р-н, Одеська обл., 67820, паспорт KE188610, виданий Київським РВ У МВС України в Одеській області 01.04.1996, ідентифікаційний номер 2254413127), визнаною заставним кредитором ухвалою попереднього засідання господарського суду Одеської області від 15.07.2021 у справі №916/1421/21 про банкрутство Продавця з грошовою вимогою у розмірі 15839419,00 гривень (П'ятнадцять мільйонів вісімсот тридцять дев'ять тисяч чотириста дев'ятнадцять гривень 00 копійок), щодо придбання вище зазначеного майна згідно приписів статті 81 Кодексу України з процедур банкрутства; товариство з обмеженою відповідальністю «Гармонія-Юг» (вул. Костанді, буд. 2/1, м. Одеса, 65016, код ЄДРПОУ 43309164) передає, а громадянка Лісовенко Любові Анатоліївни (с/к Авангард-2, буд. 76, с. Прилиманське, Овідіопольський р-н, Одеська обл., 67820, ідентифікаційний номер 2254413127,


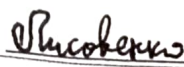
паспорт KE188610, виданий Київським РВ У МВС України в Одеській області 01.04.1996) приймає будинок житловий, загальною площею 719,2 м², що знаходиться за адресою: вул. Костанді, буд. 2/1, м. Одеса; земельна ділянка 0,075 га, кадастровий номер 5110136900:27:011:0262, цільове призначення: 02.01 – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); земельна ділянка 0,055 га, кадастровий номер 5110136900:27:011:0263, цільове призначення: 02.01 – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Продавець та Покупець визнають, що будинок житловий, загальною площею 719,2 м², що знаходиться за адресою: вул. Костанді, буд. 2/1, м. Одеса; земельна ділянка 0,075 га, кадастровий номер 5110136900:27:011:0262, цільове призначення: 02.01 – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); земельна ділянка 0,055 га, кадастровий номер 5110136900:27:011:0263, цільове призначення: 02.01 – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) передано за початковою ціною повторного аукціону, а саме: 14854900,00 гривень (Чотирнадцять мільйонів вісімсот п'ятдесят чотири тисячі дев'ятсот гривень 00 копійок), яка є меншою за визнану грошову вимогу Покупця.

3. Продавець визнає відсутність заборгованості Покупця за передане майно, а саме: будинок житловий, загальною площею 719,2 м², що знаходиться за адресою: вул. Костанді, буд. 2/1, м. Одеса; земельна ділянка 0,075 га, кадастровий номер 5110136900:27:011:0262, цільове призначення: 02.01 – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); земельна ділянка 0,055 га, кадастровий номер 5110136900:27:011:0263, цільове призначення: 02.01 – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Даний акт складений у чотирьох примірниках по два примірника для кожної сторони.

5. Реквізити Продавця та Покупця:

Продавець:	Покупець:
Товариство з обмеженою відповідальністю «Гармонія-Юг» вул. Костанді, буд. 2/1, м. Одеса, 65016, код ЄДРПОУ 43309164	громадянка Лісовенко Любов Анатоліївна с/к Авангард-2, буд. 76, с. Прилиманське, Овідіопольський р-н, Одеська обл., 67820, ідентифікаційний номер 2254413127 паспорт KE188610, виданий Київським РВ У МВС України в Одеській області 01.04.1996
 Г.І. Вудуд	 Л.А. Лісовенко