



## ВІДСТУПЛЕННЯ (КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ) ПРАВ ВИМОГИ

Місто Київ, Україна

Дванадцятого червня дві тисячі вісімнадцятого року.

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФІДОБАНК»**, який є повним правонаступником Відкритого акціонерного товариства «Ерсте Банк», надалі за текстом – **Банк**, місцезнаходженням якого: м. Київ, вул. В. Васильківська, буд. 10, код за ЄДРПОУ 14351016, в особі Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» **Коваленко Олександра Володимировича**, зареєстрований за адресою: місто Київ, проспект Маяковського, будинок №72, квартира №25, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2235702850, який діє на підставі Закону «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та Рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 19.07.2016 року №1265 «Про початок процедури ліквідації ПУАТ «ФІДОБАНК» та делегування повноважень ліквідатора банку», та

**АМБРИЗ РУСЛАН АНАТОЛІЙОВИЧ**, надалі за текстом – **Новий кредитор/Іпотекодержатель**, зареєстрований за адресою: м. Львів, вул. Папоротна, буд. 9, кв. 2, паспорт КА 003230, виданий Франківським РВ УМВС України у Львівській області, 08.06.1995 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2888515098, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, керуючись статтями 6, 512-519, 627, 632, 656 Цивільного кодексу України та Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», за результатами відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом №UA-ЕА-2018-03-30-000182-а від 15.05.2018 року, уклали цей Договір про відступлення (купівлі-продажу) прав вимоги, надалі за текстом – **Договір**, на нижченаведених умовах.

**1. Правова природа договору**

1.1. Сторони цим погоджуються, що за своєю правовою природою даний Договір є правочином з передання Банком шляхом продажу прав вимоги, визначених у даному Договорі, Новому кредитору/Іпотекодержателю (відступлення права вимоги).

1.2. Сторони цим визнають, що жодне з положень цього Договору, а також будь-які платежі, які здійснюватимуться на виконання цього Договору, не вважаються та не можуть вважатися фінансуванням Банку Новим Кредитором/Іпотекодержателем.

1.3. Сторони цим безвідклично відмовляються від будь-яких своїх претензій, які можуть виникнути у майбутньому, стосовно правової природи цього Договору.

**2. Предмет договору.**

2.1. За цим Договором в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Банк відступає шляхом продажу Новому кредитору/Іпотекодержателю належні Банку, а Новий кредитор/Іпотекодержатель набуває у обсязі та на умовах, визначених цим Договором, права вимоги Банку до позичальників та/або Іпотекодавців, зазначених у Додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом – **Боржники**, включаючи права вимоги до правонаступників Боржників, спадкоємців Боржників, страховиків або інших осіб, до яких перейшли обов'язки Боржників або які зобов'язані виконати обов'язки Боржників, за кредитними договорами та/або договорами іпотеки, з урахуванням усіх змін, доповнень і додатків до них, згідно реєстру у Додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом – **«Основні договори»**, надалі за текстом – **Права вимоги**. Новий кредитор/Іпотекодержатель сплачує Банку за Права вимоги грошові кошти у сумі та у порядку, визначених цим Договором.

2.2. За цим Договором Новий кредитор/Іпотекодержатель в день укладення цього Договору, але в будь-якому випадку не раніше моменту отримання Банком у повному обсязі коштів, відповідно до пункту 4.1. цього Договору, набуває усі права кредитора за Основними договорами, включаючи: право вимагати належного виконання Боржниками зобов'язань за Основними договорами, сплати Боржниками грошових коштів, сплати процентів, сплати штрафних санкцій у розмірах, вказаних у Додатку №1 до цього Договору, передачі предметів забезпечення в рахунок виконання зобов'язань, право вимагати та отримувати платежів за гарантією (якщо така видавалась). Розмір Прав вимоги, які переходять до Нового кредитора/Іпотекодержателя, вказаний у Додатку №1 до цього Договору. Права кредитора за Основними договорами переходять до Нового кредитора у повному обсязі та на умовах, які існують на момент відступлення Права вимоги, за виключенням права на здійснення договірною списання коштів з рахунку/рахунків Боржників, що надане Банку відповідно до умов Основних договорів та права на нарахування процентів за користування Боржниками кредитними коштами.



ННС 721411



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

### 3. Заяви, гарантії та зобов'язання сторін.

3.1. Банк та Новий кредитор/Іпотекодержатель цим заявляють та гарантують один одному, що на дату укладення цього Договору:

3.1.1. кожен з них належним чином зареєстрований та діє у повній відповідності до законодавства України;

3.1.2. кожен з них має достатній обсяг прав та повноважень (у тому числі, проте не обмежуючись лише цим, на підставі рішень відповідних корпоративних органів управління Сторін) на укладення цього Договору;

3.2. Банк заявляє та гарантує Новому кредитору/Іпотекодержателю, що на дату укладення цього Договору:

3.2.1. він має право відступити Права вимоги та вся відома Банку інформація щодо Прав вимоги була розміщена Банком у кімнаті даних, відповідно до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 24.03.2016 №388 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.04.2016 за №606/28736;

3.2.2. він має право передавати Новому кредитору/Іпотекодержателю будь-яку інформацію, яка стосується Боржників та становить банківську (комерційну) таємницю;

3.3. Новий кредитор/Іпотекодержатель підтверджує, що в момент укладення цього Договору отримав від Банку усі наявні в Банку документи (оригінали або копії (у разі відсутності оригіналів), що підтверджують Права вимоги до Боржника.

3.4. Банк та Новий кредитор/Іпотекодержатель зобов'язані повідомити Боржників про відступлення права вимоги за Основними договорами протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту набрання чинності цим Договором у порядку, передбаченому чинним законодавством або відповідним Основним договором. Сторони погоджуються, що, відповідно до статті 516 Цивільного кодексу України, Новий кредитор/Іпотекодержатель несе ризик настання для нього несприятливих обставин у зв'язку із неповідомленням або несвоєчасним/несналежним повідомленням Боржників про відступлення Прав вимоги за Основними договорами на підставі цього Договору, у зв'язку із чим виконання Боржниками зобов'язань за Основними договорами на користь Банку, у тому числі надходження на користь Банку грошових коштів в рахунок виконання зобов'язань за Основними договорами, до моменту повідомлення відповідного із Боржників про відступлення Прав вимоги на підставі цього Договору вважається належним виконанням відповідним із Боржників зобов'язань за Основними договорами. Новий кредитор/Іпотекодержатель також погоджується, що Банк не відповідає перед Новим кредитором/Іпотекодержателем, якщо одержані Новим кредитором/Іпотекодержателем від Боржників суми за Основними договорами будуть меншими від сум, які очікував отримати від Боржників Новий кредитор/Іпотекодержатель при укладенні цього Договору, в тому числі меншими від сум, зазначених у Додатку №1 до цього Договору, або сплачених Новим кредитором/Іпотекодержателем Банку за цим Договором.

3.5. Новий кредитор/Іпотекодержатель зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Новим кредитором/Іпотекодержателем на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошення прямо встановлена чинним законодавством. Новий кредитор/Іпотекодержатель також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичною або юридичною особою, підприємством, організацією та установою. Новий кредитор/Іпотекодержатель несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Новим кредитором/Іпотекодержателем, представниками Нового кредитора/Іпотекодержателя та відшкодовує Банку, клієнтам банку усі збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням. Новий кредитор/Іпотекодержатель зобов'язується до моменту укладення цього Договору укласти із Банком договір про нерозголошення конфіденційної інформації за встановленою Банком формою.

3.6. Банк зобов'язується сприяти Новому кредитору/Іпотекодержателю у внесенні змін до відповідних державних реєстрів у зв'язку із укладенням цього Договору. При цьому всі витрати пов'язані із внесенням змін у відповідні державні реєстри у зв'язку із укладенням цього Договору несе Новий кредитор/Іпотекодержатель.

### 4. Ціна договору та розрахунки за продаж (відступлення).

4.1. Сторони домовились, що за відступлення прав вимоги за Основними договорами, відповідно до цього Договору Новий кредитор сплачує Банку грошові кошти у сумі **615687,35 грн. (Шістсот п'ятнадцять тисяч шістсот вісімдесят сім гривень 35 копійок)** без ПДВ, надалі за текстом - **Ціна договору**. Ціна договору сплачується Новим кредитором/Іпотекодержателем Банку у повному обсязі до моменту набуття чинності цим Договором, відповідно до пункту 6.5. цього Договору, на підставі протоколу, складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Новий кредитор/Іпотекодержатель.

**5. Відповідальність сторін та форс-мажор.**

5.1. У випадку порушення зобов'язань, визначених у цьому Договорі, Сторона, що порушила такі зобов'язання, несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством.

5.2. Банк не відповідає перед Новим кредитором/ Іпотекодержателем за невиконання або неналежне виконання Боржниками своїх зобов'язань за Основними договорами. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

5.3. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин, що виникли після укладання цього Договору, які Сторони не могли передбачити і яким не могли запобігти та які безпосередньо, об'єктивно вплинули на (унеможливили) виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором (надалі за текстом – **Обставини форс-мажору**), до яких відносяться, зокрема, загроза війни, збройний конфлікт або серйозна загроза такого конфлікту, включаючи, але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, військові дії, оголошена та неоголошена війна, акти тероризму, безлади, вторгнення, заколот, повстання, масові заворушення, експропріація, стихійні явища, природні катаклізми тощо. При настанні і припиненні Обставин форс-мажору Сторона, для якої виникла неможливість виконання своїх зобов'язань за цим Договором, повинна негайно, але не пізніше наступного робочого дня з моменту виникнення таких обставин або моменту, коли відповідна Сторона дізналась або повинна була дізнатись про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону. Настання Обставин форс-мажору має бути підтверджено Стороною, яка на них посилається, наданням відповідного документу, виданого компетентним державним органом. У випадку, якщо Обставини форс-мажору будуть тривати понад один місяць поспіль, даний Договір може бути розірваний Банком та припиняється на десятий календарний день з дати відправлення Банком відповідного повідомлення на адресу Нового кредитора/ Іпотекодержателя, зазначену у цьому Договорі.

**6. Заключні положення.**

6.1. Нікчемність або визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє нікчемність, або недійсність інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

6.2. Новий кредитор/ Іпотекодержатель підписанням цього Договору підтверджує, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом заборгованості за Основними договорами, змістом Основних договорів та зауважень до них не має і приймає усі ризики, пов'язані із Основними договорами та Правами вимоги. Новий кредитор/ Іпотекодержатель самостійно несе ризики, пов'язані із порушення зазначених у цьому пункті Договору гарантій та запевнень.

6.3. Сторони погоджуються, що визнання в подальшому недійсними (нікчемність) всіх або будь-якого із Прав вимоги за Основними договорами не вплине на дійсність цього Договору та Банк не несе жодної відповідальності у разі визнання недійсними (нікчемності) будь-якого із Основних договорів.

6.4. Цей Договір складений українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Банку та Нового кредитора/ Іпотекодержателя, інший зберігається в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Гембарської С.І.

6.5. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення. Сторони домовились, що усі витрати, пов'язані із укладенням цього Договору покладаються на Нового кредитора/Іпотекодержателя. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови підписання їх Сторонами та нотаріального посвідчення.

6.6. Цей договір укладається зі згоди дружини Нового кредитора/Іпотекодержателя, справжність підпису якої засвідчено приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Сворень Р.О., 25.10.2017 року за реєстровим №1168.

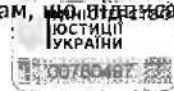
6.7. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Новий кредитор/Іпотекодержатель надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Нового кредитора/ Іпотекодержателя Банком з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

6.8. Шляхом підписання даного Договору, Новий кредитор/Іпотекодержатель надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) у відкритому доступі в мережі Інтернет сканованої копії даного Договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, за виключенням інформації, умов Договору або додатків до Договору, що містять банківську таємницю стосовно Боржників.

6.9. Порядком державної реєстрації відомостей про відступлення прав за Договором іпотеки в Державній реєстрі речових прав на нерухоме майно, порядок задоволення забезпечених іпотекою вимог кредиторів щодо предмета іпотеки, зміст ст. ст. 512, 514 Цивільного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про іпотеку», ст. ст. 60-65 Сімейного Кодексу України, Сторонам, що підписали цей Договір, повідомлено.



ННС 721412



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

6.10. Цей Договір є підставою для внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що вносяться за рахунок та на підставі заяви Нового кредитора/іпотекодержателя.

**7. Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін.**

**Банк**

**ПАТ «ФІДОБАНК» (в стадії ліквідації)**


Місцезнаходження: 01601, місто Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 10, 04071, м. Київ, вул. Воздвиженська, 58, код ЄДРПОУ 14351016, п/р 32070106101026 в Національному банку України, МФО 300001 - отримувач ПУАТ «ФІДОБАНК» (в стані ліквідації)

**Уповноважена особа ФГВФО на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК»**

  
/Коваленко О.В./  
М.П.

**Новий кредитор/Іпотекодержатель  
АМБРИЗ РУСЛАН АНАТОЛІЙОВИЧ**

зарєєстрований за адресою: м. Львів, вул. Папоротна, буд. 9, кв. 2, паспорт КА 003230, виданий Франківським РВ УМВС України у Львівській області, 08.06.1995 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2888515098

  
/ Амбриз Р.А./

**Місто Київ, Україна.**

**Дванадцятого червня дві тисячі вісімнадцятого року.**

Цей договір посвідчено мною, Гембарською С.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ФІДОБАНК»**, і повноваження його представника перевірено.

Зареєстровано у реєстрі за № 874  
Стягнуто плати відповідно до ст.31 Закону України «Про нотаріат».

**Приватний нотаріус**



**Реєстр**

**договорів, права вимоги за якими відступаються, та боржників за такими договорами**

№ п/п	Договір	Боржник/Іпотекодавець (прізвище, ім'я, по батькові, місце реєстрації, серія та номер паспорту, ким та коли виданий паспорт, РНОКПП)	Сума заборгованості за кредитним договором (станом на 11.06.2018р.)
1	Кредитний договір №001-В/80 від 26.03.2008 року з додатками,		1) Заборгованість за кредитними коштами: 1440320,56 гривень Один мільйон чотириста сорок тисяч триста двадцять гривень 56 коп. 2) Заборгованість за нарахованими процентами: 160718,54 гривень Сто шістдесят тисяч сімсот вісімнадцять гривень 54 коп. Всього заборгованість складає: 1601039,10 гривень Один мільйон шістсот одна тисяча тридцять дев'ять гривень 10 коп. Розрахована пеня : 74253,40 гривень Сімдесят чотири тисячі двісті п'ятдесят три гривень 40 коп.
x	x		<b>Предмет іпотеки</b>
2	Договір іпотеки від 26.03.2008 року,		Предметом іпотеки є нерухоме майно іпотекодавцю, а саме: житловий будинок, що складається з трьох житлових кімнат, житловою площею – 94,1 кв.м., трьох коридорів, двох сходових клітин, кладової, кухні, санвузла, ванни та гаража, що знаходяться за адресою: Львівська область, Кам'янка – Бузький район, смт. Запитів, вул. Київська, буд. 244/16 (двісті сорок чотири дріб шістнадцять) та належить іпотекодавцю на праві власності на підставі Договору купівлі – продажу, зареєстрованого приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Герилів М.Р. від 25 березня 2008 року за реєстр. №1331.

<p style="text-align: center;"><b>БАНК</b> <b>ПАТ «ФІДОБАНК» (в стадії ліквідації)</b></p> <p>Юридична адреса та місцезнаходження: 01601, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 10, 04071, м. Київ, вул. Воздвиженська, 58 код ЄДРПОУ 14351016, п/р 32070106101026 в Національному банку України, МФО 300001 – отримувач ПУАТ «ФІДОБАНК» (в стані ліквідації) Уповноважена особа ФГВФО на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК»  (Коваленко О.В.)</p> <p>М.П.</p>	<p style="text-align: center;"><b>НОВИЙ КРЕДИТОР/ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ</b> <b>АМБРИЗ РУСЛАН АНАТОЛІЙОВИЧ</b></p> <p>зареєстрований за адресою: м. Львів, вул. Папоротна, буд. 9, кв. 2 паспорт серії КА №003230, виданий Франківським РВ УМВС України у Львівській області, 08.06.1995 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2888515098</p> <p style="text-align: right;"> (Амбриз Р.А.)</p>
---	---

Всього \_\_\_\_\_  
прошло (або прошифровано),  
прошу доробити  
і скріплено печаткою  
\_\_\_\_\_

