

АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ МАЙНА

Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрщербуд» (далі - **ПРОДАВЕЦЬ**) (04073, м. Київ, вул. Куренівська, 21-Є, оф.2; код ЄДРПОУ 33106561) в особі ліквідатора арбітражного керуючого Реверука Петра Костянтиновича (Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого №783 від 08.04.2013), який діє на підставі постанови господарського суду м. Києва від 21.02.2020 у справі №910/8428/18 з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «АРБО ФІНАНС» (далі - **ПОКУПЕЦЬ**) (03087, м. Київ, вул. Ушинського, буд. 13-А; код ЄДРПОУ 40131717), в особі Директора Ярового Олексія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, що разом іменуються як «**СТОРОНИ**», уклали цей акт про таке,

1. Відповідно до пункту 5 Протоколу №1 про продаж забезпеченому кредитору майна за початковою вартістю першого повторного аукціону у справі №910/8428/18 від 22.04.2021 (далі – Протокол №1), **ПРОДАВЕЦЬ** передав, а **ПОКУПЕЦЬ** прийняв майно, а саме: Цілісний майновий комплекс виробничої бази «Югстрой», загальною площею 16808,5 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 616869951103) до складу якого входять: трансформаторна підстанція №1, будівля бойлерної №2 площею - 14,1 кв.м., будівля ремонтних майстерень №3 площею - 609,7 кв.м., будівля майстерень №4 площею - 505,3 кв.м., будівля №5 площею - 2,7 кв.м., навіс №6, будівля ремонтних майстерень №7 площею - 391,7 кв.м., будівля прохідної №8 площею - 15,0 кв.м., адмінбудівля №9 площею - 656,0 кв.м., будівля №10 площею - 870,7 кв.м., будівля пожежної водоми №11 площею - 6,8 кв.м., навіс №13, будівля прохідної №14 площею - 45,5 кв.м., будівля №15 площею - 123,1 кв.м., будівля цеху електрозаготівель №16 площею - 621,7 кв.м., будівля цеху трубних заготівель №17 площею - 622,1 кв.м., навіс №18, адмінбудівля №19 площею - 2317,0 кв.м., будівля №20 площею - 2297,0 кв.м., будівля №21 площею - 2961,0 кв.м., будівля №22 площею - 819,5 кв.м., будівля складу для цементу №23 площею - 48,1 кв.м., будівля №24 площею - 239,8 кв.м., будівля прохідної №25 площею - 7,8 кв.м., будівля №26 площею - 35,6 кв.м., будівля шитової №27 площею - 27,3 кв.м., будівля №28 площею - 19,9 кв.м., будівля №29 площею - 153,3 кв.м., будівля компресорного цеху №30 площею - 187,4 кв.м., будівля вагової №31 площею - 29,3 кв.м., вбиральня №32, будівля складу №33 площею - 559,6 кв.м., трансформаторна підстанція №35 площею - 120,4 кв.м., будівля насосної мазуту №36 площею - 10,5 кв.м., будівля котельної №37 площею - 345,6 кв.м., будівля №38 площею - 874,9 кв.м., навіс №39, будівля складу №40 площею - 1258,7 кв.м., будівля №41 площею - 11,4 кв.м. Перебуває в іпотеці за Іпотечним договором №04-1764/1-1 від 09.04.2015, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дмухом Б.Л. за реєстровим номером 497.

Місцезнаходження майна: Одеська обл., м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, вул. Лісна, буд.2.

2. Цим актом підтверджується належне виконання **ПРОДАВЦЕМ** обов'язків з передавання **ПОКУПЦЕВІ** майна за Протоколом №1.

3. Майно передано **ПОКУПЦЕВІ** в стані «як є». **ПОКУПЕЦЬ** усвідомлений, що майно, яке приймається не є новим, та це не є перешкодою щодо його прийняття.



П.К. Реверук



О.М. Яровий