



ДОГОВІР 3551-В

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень у підвалі під індексами XIV, XV, XVI, XIX, XX, XXI, загальною площею 62,8 кв.м, за адресою: місто Львів, вулиця Грюнвальдська, 3 (три), способом викупу

Місто Львів, двадцять третього травня дві тисячі двадцять третього року

Ми, що нижче підписалися, **ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ ЛЬВІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, код платника податків згідно з ЄДРПОУ - **34814859**, місцезнаходження: Україна, 79008, м.Львів, пл.Ринок, буд.1, який діє на підставі Положення про департамент економічного розвитку Львівської міської ради, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Львівської міської ради № 806 від 17.09.2021 року (в редакції, затвердженій рішенням від 20.12.2022 року № 1272), в особі *директора департаменту Кулинич Ірини Вікторівни*, року народження (реєстраційний номер облікової картки платника податків – _____), зареєстрована за адресою: _____ діє на підставі

вищевказаного Положення та Розпорядження Львівського міського голови № 1112-к від 28.12.2016 року (далі - **Продавець**), з однієї сторони, та

ПОХОДЗЯЄВА ІРИНА ВІКТОРІВНА, року народження (паспорт _____, виданий _____ року, реєстраційний номер облікової

картки платника податків – _____), зареєстрована за адресою:

(далі – **Покупець**), з другої сторони,

далі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**,

попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, на виконання Ухвали Львівської міської ради № 1607 від 04.11.2021 року «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади, які підлягають приватизації способом викупу» (зі змінами, внесеними ухвалою Львівської міської ради № 2192 від 30.06.2022 року «Про включення до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади, які підлягають приватизації способом викупу, нежитлових приміщень на вул. Грюнвальдській, 3, та внесення змін до ухвали міської ради від 04.11.2021 року № 1607»), рішення Виконавчого комітету Львівської міської ради № 334 від 04.04.2023 року «Про затвердження висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість майна за адресою: м. Львів, вул. Грюнвальдська, 3, яке підлягає приватизації способом викупу, та ціни його продажу», на підставі Наказу управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради № 86-п від 07.04.2023 року «Про прийняття рішення про приватизацію способом викупу нежитлових приміщень у підвалі під індексами XIV, XV, XVI, XIX, XX, XXI загальною площею 62,8 за адресою: м.Львів, вул.Грюнвальдська, 3, та затвердження висновку про вартість майна», Попереднього договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень у підвалі під індексами XIV, XV, XVI, XIX, XX, XXI, загальною площею 62,8 кв.м, за адресою: м.Львів, вул.Грюнвальдська, 3 (три), способом викупу від 09.05.2023 року (зареєстрований в реєстрі за № 424), уклали цей Договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень у підвалі під індексами XIV, XV, XVI, XIX, XX, XXI, загальною площею 62,8 кв.м за адресою: місто Львів, вулиця Грюнвальдська, 3 (три) (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – нежитлові приміщення у підвалі під індексами XIV, XV, XVI, XIX, XX, XXI, загальною площею 62,8 кв.м (шістдесят дві цілих вісім десятих квадратних метри), який розташований за адресою: місто Львів, вулиця Грюнвальдська, 3 (три) (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації.

Продаж цей вчинено за **810 480,00 грн. (вісімсот десять тисяч чотириста вісімдесят гривень 00 копійок)**, в тому числі ПДВ - 135 080,00 грн. (сто тридцять п'ять тисяч вісімдесят гривень 00 копійок), які **Покупець сплатив за Об'єкт приватизації в повному обсязі.**

Об'єкт приватизації належить на праві комунальної власності Львівській міській територіальній громаді в особі Львівської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи - **04055896**) відповідно до Рішення Виконавчого комітету Львівської міської ради від 19.01.2018 року № 62 «Про реєстрацію права комунальної власності на нежитлові приміщення, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Львова» та Листа Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області від 10.11.2017 року № 03-13-07038.



Увага! Бланк містить багатовимірний захист від підроблення

Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав державним реєстратором Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради Дмитрів Х.В. 24.01.2018 року за № 24587765 (Витяг про реєстрацію права власності від 30.01.2018 року № 112157447), **реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1472521546101.**

1.2. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

1.3. Продавець свідчить, що відчужувані нежитлові приміщення до цього часу нікому іншому не продані, не подаровані, не передані як внесок до статутного фонду юридичних осіб, іншим способом не відчужені, не заставлені, під заборону відчуження (арештом), в податковій заставі не перебувають, судового спору, прав третіх осіб або інших речових прав на них немає. Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна (довідки № 333156630, 333156837 та 333157889 від 23.05.2023 року) актуальна інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно нежитлових приміщень та Продавця відсутня, відомості про Продавця в Реєстрі боржників відсутні.

2. Набуття права власності

2.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору та підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації.

2.2. Право власності виникає у Покупця з дня державної реєстрації відповідно до закону (ст.334 ЦК України). Відповідно до ст.182 Цивільного кодексу України право власності підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором - приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Шапіро І.В.

3. Передача Об'єкта приватизації

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється балансоутримувачем ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» в день укладання цього Договору.

3.2. Передача Об'єкта приватизації балансоутримувачем ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» і прийняття його Покупцем засвідчуються Актом приймання-передачі, який підписується Сторонами і балансоутримувачем та скріплюється їх печатками (за наявності).

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення. Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання – передачі в установлений Договором строк та зареєструвати право власності на зазначений Об'єкт приватизації в органі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

5.2. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний підписати акт приймання – передачі в день укладання цього Договору.

6.2. На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за Об'єкт приватизації.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

7.2. У разі, якщо Покупець не виконає умов розділу 3 цього Договору (відмовиться прийняти Об'єкт приватизації), Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкта приватизації або порушити питання про розірвання цього Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту підписання акта приймання - передачі Об'єкта приватизації.



9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

9.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором. У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань Об'єкт приватизації підлягає поверненню у комунальну власність у встановленому законодавством порядку.

9.3. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

- невиконання обов'язків Покупцем, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Розв'язання спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

11.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

12. Особливі умови

12.1. Договір оренди № Ф-11182-18 нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) - нежитлових приміщень у підвалі під індексами XIV, XV, XVI, XIX, XX, XXI, загальною площею 62,8 кв.м. за адресою: місто Львів, вулиця Грюнвальдська, 3 (Об'єкт приватизації), посвідчений приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Шапіро І.В. 24.05.2018 року за реєстровим № 668, (зі змінами, внесеними Договорами № Ф-11182-18 (Д-19) від 26.03.2019 року та № Ф-11182-18 (Д- 21) від 29.12.2021 року), укладений між Управлінням комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та Походзяєвою Іриною Вікторівною (Покупцем), припиняється з дня переходу зазначеного майна у власність Покупця.

13. Антикорупційне застереження.

13.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

13.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

14. Прикінцеві положення

14.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, нотаріальним посвідченням та його виконанням, бере на себе Покупець.

14.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

14.3. Чоловік Покупця дає згоду на укладення даного договору (справжність підпису засвідчено приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Шапіро І.В. 09.05.2023 року за реєстровим № 423).

14.4 Сторонам роз'яснено правові наслідки заниження дійсної продажної вартості майна та зміст ст.ст.182, 229-235, 334, 377, 655-660 Цивільного кодексу України, ст.120 Земельного кодексу України та ст.27 Закону України «Про нотаріат»: «нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа подала неправдиву інформацію щодо питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія».

14.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у чотирьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу: один примірник зберігається у Продавця, другий примірник - у Покупця, третій примірник - в Управлінні комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, четвертий примірник зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Шапіро І.В.

15. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:
ДЕПАРТАМЕНТ
ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ
ЛЬВІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ПОКУПЕЦЬ:


ПОХОДЗЯЄВА ІРИНА ВІКТОРІВНА

Місцезнаходження: м.Львів, пл.Ринок, 1
код за ЄДРПОУ: 34814859
п/р № UA298201720355249006099020947 в
Держказначейській службі України
м. Київ, МФО 820172

паспорт виданий
України у Львівській області
реєстраційний номер облікової картки платника податків
місце реєстрації:
р/р UA
в АТ

Директор департаменту

р/р UA
в АТ


І.В.Кулинич


І.В.Походзяєва

Місто Львів, Україна, двадцять третього травня дві тисячі дві тисячі двадцять третього року.

Цей договір посвідчено мною, Шапіро І.В., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та повноваження його представника і належність Львівській міській раді відчужуваних нежитлових приміщень перевірено.

У зв'язку з виробничою необхідністю договір посвідчено в приміщенні Львівської міської ради за адресою: м.Львів, пл.Ринок, 1, о 14 год. 00 хв.

Зареєстровано в реєстрі за № 463

Приватний нотаріус

Шапіро І.В.

