

ПРО ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВ ВИМОГИ ЗА ДОГОВОРАМИ ІПОТЕКИ/ЗАСТАВИ

Місто Київ, Україна, тринадцяте квітня дві тисячі двадцятого року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК ПРОФЕСІЙНОГО ФІНАНСУВАННЯ» (скорочене найменування - ПАТ «ПРОФІН БАНК»), місцезнаходженням якого є: 01135, м. Київ, вул. Дмитрівська, будинок 69, ідентифікаційний код юридичної особи: 09806437, надалі за текстом – «**Банк/Первісний Іпотекодержатель/Заставодержатель**», від імені якого діє заступник директора-розпорядника Фонду гарантування вкладів фізичних осіб **Білай Ольга Сергіївна** на підставі пункту 2 частини першої статті 48 та статті 51 Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 20.05.2019р. № 1245 «Про деякі питання ліквідації «ПРОФІН БАНК» (зі змінами, в т.ч. внесеними рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 23.12.2019р. за № 3322), з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «КАПІТАЛ ДЖІРІНГ» (скорочене найменування - ТОВ «ФК «КАПІТАЛ ДЖІРІНГ»), місцезнаходження: 04060, місто Київ, вул. Ольжича, 27/22, офіс 2, ідентифікаційний код юридичної особи: 40091114, надалі за текстом – **Новий Іпотекодержатель/Заставодержатель**, від імені якого діє директор Наумов Андрій Євгенович, 09.09.1983 року народження, паспорт СО336502, виданий Мінським РУ ГУ МСВ України в місті Києві 08.02.2000 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3056720876, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Лайоша Гавро, буд. 8 (гуртожиток), на підставі Статуту та Протоколу № 26/07 загальних зборів учасників ТОВ «ФК «КАПІТАЛ ДЖІРІНГ» від 26.07.2017 року про призначення на посаду, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – Сторони, а кожен окремо також – Сторона, керуючись статтями 6, 512, 627 Цивільного кодексу України та Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом електронних торгів № UA-EA-2020-03-19-000010-b від 25.03.2020 року, та Договору про відступлення прав вимоги №1 від 13.04.2020 року, уклали цей Договір №2 про відступлення прав вимоги за договорами іпотеки/застави, надалі за текстом – Договір, на нижченаведених умовах

1. Права природа Договору

- 1.1. Сторони цим погоджуються, що за своєю правовою природою даний Договір є правочином з передання Банком шляхом продажу прав вимоги за договорами іпотеки/застави, визначених у даному Договорі, Новому Іпотекодержателю/Заставодержателю (відступлення права вимоги).
- 1.2. Сторони цим визнають, що жодне з положень цього Договору, а також будь-які платежі, які здійснюватимуться на виконання цього Договору, не вважаються та не можуть вважатися фінансуванням Банку Новим Іпотекодержателем/Заставодержателем.
- 1.3. Сторони підписанням цього Договору підтверджують відсутність будь-яких претензій, в тому числі, що можуть виникнути у майбутньому, стосовно правової природи цього Договору.

2. Предмет договору

- 2.1. За цим Договором в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Банк відступає шляхом продажу Новому Іпотекодержателю/Заставодержателю належні Банку, а Новий Іпотекодержатель/Заставодержатель набуває у обов'язку та на умовах, визначених цим Договором, права вимоги Банку до іпотекодавців, заставодавців, зазначених у Додатку №



NOI 934706



І до цього Договору, далі за текстом – Іпотекодавці/Заставодавці, включаючи права вимоги до правонаступників Іпотекодавців/Заставодавців, спадкоємців або інших осіб, до яких перейшли обов'язки Іпотекодавців, Заставодавців, або які зобов'язані виконати обов'язки Іпотекодавців/Заставодавців за іпотечними договорами, договором застави, з урахуванням усіх змін, доповнень і додатків до них, згідно з реєстром у Додатку № 1 до цього Договору, надалі за текстом – Договори іпотеки/застави, надалі за текстом – Права вимоги.

2.2. Відступлення Банком Новому Іпотекодержателю/Заставодержателю Прав вимоги за Договорами іпотеки/застави здійснюється у зв'язку з відступленням Банком Новому Іпотекодержателю/Заставодержателю прав вимоги за основними зобов'язаннями, визначеними в Договорі про відступлення прав вимоги №1 від 13.04.2020 року (надалі за текстом – Кредитні договори), укладеному між Сторонами. Новий Іпотекодержатель/Заставодержатель сплатив Банку за Права вимоги грошові кошти у сумі та у порядку, визначених у п. 4 цього Договору.

2.3. За цим Договором Новий Іпотекодержатель/Заставодержатель в день укладення цього Договору набуває права Первісного Іпотекодержателя/Заставодержателя за Договорами іпотеки/застави, включаючи, але не обмежуючись: право одержати, переважно перед іншими кредиторами Іпотекодавців/Заставодавців у порядку, визначеному Договорами іпотеки/застави, Законом України «Про іпотеку», Законом України «Про заставу», Законом України «Про забезпечення вимог кредиторів та реєстрацію обтяжень», Цивільним кодексом України та іншими актами діючого законодавства України задоволення всіх своїх вимог (повернення суми основної заборгованості, сплати нарахованих процентів, комісій, можливої неустойки (штраф, пеня), відшкодування збитків тощо), що випливають з умов Кредитних договорів та/або Договорів іпотеки/застави, за рахунок майна, вказаного у Договорах іпотеки/застави, додаткових угодах та додатках до цих договорів. Права Банку за Договорами іпотеки/застави переходять до Нового Іпотекодержателя/Заставодержателя відповідно до цього Договору у обсязі та на умовах, які існують на момент відступлення Прав вимоги.

3. Заяви, гарантії та зобов'язання Сторін

3.1. Банк та Новий Іпотекодержатель/Заставодержатель цим заявляють та гарантують один одному, що на дату укладення цього Договору:

3.1.1. кожен з них належним чином зареєстрований та діє у повній відповідності до законодавства України;

3.1.2. кожен з них має достатній обсяг прав та повноважень (у тому числі, проте не обмежуючись лише цим, на підставі рішень відповідних корпоративних органів управління Сторін) на укладення цього Договору;

3.2. Банк заявляє та гарантує Новому Іпотекодержателю/Заставодержателю, що на дату укладення цього Договору:

3.2.1. він має право відступити Права вимоги та вся відома Банку інформація щодо Прав вимоги була розміщена Банком у кімнаті даних, відповідно до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 24.03.2016 року № 388 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.04.2016 року за №606/28736;

3.2.2. він має право передавати Новому Іпотекодержателю/Заставодержателю будь-яку інформацію, яка стосується Іпотекодавців/Заставодавців та становить банківську (комерційну) таємницю;

3.3. Наявні у Банку документи, що підтверджують Права вимоги до Іпотекодавців/Заставодавців, передаються Банком Новому Іпотекодержателю/Заставодержателю за відповідним актом не пізніше 5 (п'яти) робочих днів із дати укладення цього Договору.



3.4. Банк та Новий Іпотекодержатель/Заставодержатель зобов'язані повідомити Іпотекодавців/Заставодавців про відступлення права вимоги за Договорами іпотеки/застави протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту набрання чинності цим Договором у порядку, передбаченому чинним законодавством та Договорами іпотеки/застави. Банк здійснює повідомлення Іпотекодавців/Заставодавців шляхом розміщення відповідного інформаційного повідомлення на офіційному сайті ПАТ «ПРОФІН БАНК». Сторони погоджуються, що, відповідно до статті 516 Цивільного кодексу України, Новий Іпотекодержатель/Заставодержатель несе ризик настання для нього несприятливих обставин у зв'язку із неповідомленням або несвоєчасним/неналежним повідомленням Іпотекодавців/Заставодавців про відступлення Прав вимоги за Договорами іпотеки/застави на підставі цього Договору, у зв'язку із чим виконання Іпотекодавцями/Заставодавцями зобов'язань за Кредитними договорами та/або за Договорами іпотеки/застави на користь Банку, у тому числі надходження на користь Банку грошових коштів або передання іпотечного (заставного) майна в рахунок виконання зобов'язань за Кредитними договорами, до моменту повідомлення Іпотекодавців/Заставодавців про відступлення Прав вимоги на підставі цього Договору вважається належним виконанням Іпотекодавцями/Заставодавцями зобов'язань за Кредитними договорами та/або за Договорами іпотеки/застави. Новий Іпотекодержатель/Заставодержатель також погоджується, що Банк не відповідає перед Новим Іпотекодержателем/Заставодержателем, якщо одержані Новим Іпотекодержателем/Заставодержателем від Іпотекодавців/Заставодавців суми коштів в рахунок погашення зобов'язань за Кредитними договорами будуть меншими від сум, які очікував отримати від Іпотекодавців/Заставодавців Новий Іпотекодержатель/Заставодержатель при укладенні цього Договору.

3.5. Новий Іпотекодержатель/Заставодержатель зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Новим Іпотекодержателем/Заставодержателем на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошення прямо встановлена чинним законодавством. Новий Іпотекодержатель/Заставодержатель також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичною або юридичною особою, підприємством, організацією та установою. Новий Іпотекодержатель/Заставодержатель несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Новим Іпотекодержателем/Заставодержателем, представниками Нового Іпотекодержателя/Заставодержателя та відшкодовує Банку, клієнтам Банку усі збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням.

3.6. Банк зобов'язується сприяти Новому Іпотекодержателю/Заставодержателю у реалізації ним Прав вимоги, у тому числі, але не обмежуючись, внесенні змін до відповідних державних реєстрів у зв'язку із укладенням цього Договору. При цьому всі витрати, пов'язані із таким сприянням, у т. ч. пов'язані із внесенням змін у відповідні державні реєстри у зв'язку із укладенням цього Договору, несе Новий Іпотекодержатель/Заставодержатель. Новий Іпотекодержатель/Заставодержатель також відшкодовує у повному обсязі усі витрати Банку, пов'язані із таким сприянням.

4. Ціна Договору та розрахунки за продаж (відступлення)

4.1. Вартість відступлення Прав вимоги за Договорами іпотеки/застави сплачена Новим Іпотекодержателем/Заставодержателем в межах оплати вартості відступлення прав вимоги за основними зобов'язаннями за Кредитними договорами, права вимоги за якими відступлені Банком Новому Іпотекодержателю/Заставодержателю відповідно до Договору про відступлення прав вимоги №1 від 13.04.2020 року у сумі 261 037,07 грн. (двісті



НОІ 934705



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

шістдесят одна тисяча тридцять сім гривень 07 коп.) без ПДВ, сплаченої Новим Іпотекодержателем/Заставодержателем Банку відповідно до Договору про відступлення прав вимоги №1 від 13.04.2020 року та протоколу електронних торгів № UA-EA-2020-03-19-000010-b від 25.03.2020р.

5. Відповідальність сторін та форс-мажор

5.1. У випадку порушення зобов'язань, встановлених у цьому Договорі, Сторона, що порушила такі зобов'язання, несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством.

5.2. Банк не відповідає перед Новим Іпотекодержателем/Заставодержателем за невиконання або неналежне виконання Іпотекодавцями/Заставодавцями своїх зобов'язань за Договорами іпотеки/застави. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

5.3. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин, що виникли після укладання цього Договору, які Сторони не могли передбачити і яким не могли запобігти та які безпосередньо, і об'єктивно вплинули на (унеможливили) виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором (надалі за текстом – Обставини форс-мажору), до яких відносяться, зокрема, загроза війни, збройний конфлікт або серйозна загроза такого конфлікту, включаючи, але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, військові дії, оголошена та неоголошена війна, акти тероризму, безладу, вторгнення, заколот, повстання, масові заворушення, експропріація, стихійні явища, природні катаклізми тощо. При настанні і припиненні Обставин форс-мажору Сторона, для якої виникла неможливість виконання своїх зобов'язань за цим Договором, повинна негайно, але не пізніше наступного робочого дня з моменту виникнення таких обставин або моменту, коли відповідна Сторона дізналась або повинна була дізнатись про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону. Настання Обставин форс-мажору має бути підтверджено Стороною, яка на них посилається, наданням відповідного документу, виданого компетентним державним органом. У випадку, якщо Обставини форс-мажору будуть тривати понад один місяць поспіль, даний Договір може бути розірваний Банком та припиняється на десятий календарний день з дати відправлення Банком відповідного повідомлення на адресу Нового Іпотекодержателя/Заставодержателя, зазначену у цьому Договорі.

6. Заключні положення

6.1. Нікчемність або визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє нікчемність, або недійсність інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

6.2. Новий Іпотекодержатель/Заставодержатель підписанням цього Договору підтверджує, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом заборгованості за Кредитними договорами, змістом Кредитних договорів і Договорів іпотеки/застави і приймає усі ризики, пов'язані із Кредитними договорами, Договорами іпотеки/застави та Правами вимоги. Підписанням цього Договору Новий Іпотекодержатель/Заставодержатель підтверджує та гарантує отримання усіх необхідних рішень та погоджень уповноважених органів управління та контролю Нового Іпотекодержателя/Заставодержателя, а також органів державної влади на укладення та виконання цього Договору, підтверджує отримання усіх необхідних згод на поширення персональних даних представників Нового Іпотекодержателя/Заставодержателя. Новий



Іпотекодержатель/Заставодержатель самостійно несе ризики, пов'язані із порушення зазначених у цьому пункті Договору гарантій та запевнень.

6.3. Сторони погоджуються, що визнання в подальшому недійсними (нікчемність) всіх або будь-якого із Прав вимоги за Договором іпотеки/застави не вплине на дійсність цього Договору та Банк не несе жодної відповідальності у разі визнання недійсними (нікчемності) будь-якого із них.

6.4. Цей Договір складений українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Банку, Нового Іпотекодержателя/Заставодержателя та нотаріуса.

6.5. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами і скріплення відтисками печаток Сторін (у випадку використання юридичними особами у своїй діяльності печатки) та нотаріального посвідчення. Сторони домовились, що усі витрати, пов'язані із укладенням і посвідченням цього Договору покладаються на Нового Іпотекодержателя/Заставодержателя. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови підписання їх Сторонами і скріплення відтисками печаток Сторін (за наявності) та нотаріального посвідчення.

6.6. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Новий Іпотекодержатель/Заставодержатель надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Нового Іпотекодержателя/Заставодержателя Банком з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

6.7. Шляхом підписання даного Договору, Новий Іпотекодержатель/Заставодержатель надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) у відкритому доступі в мережі Інтернет сканованої копії даного Договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, за виключенням інформації, умов Договору або додатків до Договору, що містять банківську таємницю стосовно Іпотекодавців/Заставодавця.

7. Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін

Банк
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«БАНК ПРОФЕСІЙНОГО
ФІНАНСУВАННЯ»

Місцезнаходження: 01135, м. Київ, вул. Дмитрівська, будинок 69.
 Фактична адреса та адреса для листування: 04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців, 17
 ідентифікаційний код юридичної особи: 09806437

IBAN: UA63 300001 00000 32071114501026
Заступник директора-розпорядника
ФОНДУ ГАРАНТУВАННЯ ВКЛАДІВ
ФІЗИЧНИХ ОСІБ

О.С. Білай

Новий іпотекодержатель
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА
КОМПАНІЯ «КАПІТАЛ ДЖІРІНГ»

Місцезнаходження: 04060, м. Київ, вул. Ольжича, 27/22, офіс 2;
 Фактична адреса та адреса для листування: 04060, м. Київ, вул. Ольжича, 27/22, офіс 2;
 ідентифікаційний код юридичної особи: 40091114

IBAN: UA36 313849 00000 26506010000177
 e-mail: fk.capital.gearing@gmail.com

Директор
ТОВ «ФК «КАПІТАЛ ДЖІРІНГ»



А.Є. Наумов

Місто Ки-



NOI 934704



- ів, Україна, тринадцяте квітня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Тверська І.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БАНК ПРОФЕСІЙНОГО ФІНАНСУВАННЯ», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «КАПІТАЛ ДЖІРІНГ»** та повноваження їх представників, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 259

Стягнуто плати у гривнях, згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



[Handwritten signature in blue ink]