

## Акт про придбання заставного майна забезпеченим кредитором

м. Кам'янське

«25» вересня 2020 року

**Продавець:** Фізична особа - підприємець Шевченко Володимир Миколайович (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2590009030, 70216, Запорізька область, Гуляйпільський район, с.Рівнопілля, вул.Центральна (попередня назва – вулиця Октябрська), б.24 від імені якого діє керуючий реалізацією - арбітражний керуючий Кравченко Радіон Миколайович, свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 133, видане 12.02.2013 р., адреса: 03039, м.Київ, проспект Валерія Лобановського, б.115, який діє на підставі ухвали господарського суду Запорізької області від 07.07.2020 р. у справі про банкрутство № 5009/4799/12, з однієї сторони, (надалі - Продавець), та

**Покупець:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Укрфінстандарт» (ідентифікаційний код в ЄДРПОУ 41153878; місцезнаходження : 04053, м.Київ, вул. Січевих стрільців (попередня назва – вулиця АРТЕМА), б. 37-41, від імені якого діє директор Сисин В.В. з другої сторони (надалі - Покупець), яке є забезпеченим кредитором, уклали цей Акт про придбання заставного майна забезпеченим кредитором за результатами аукціону № UA-PS-2020-08-25-000083-1 (далі - Акт) про таке:

У зв'язку з тим, що повторний аукціон з продажу майна банкрута, проведений Товарною біржею «ЄВРОПЕЙСЬКА» (місцезнаходження 51925, Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. Васильєвська, будинок 64) 04.09.2020 року через веб-сайт в мережі інтернет (адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення аукціону - <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-08-25-000083-1>) не відбувся, у зв'язку відсутністю учасників аукціону, за заявою забезпеченого кредитора - Товариства з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Укрфінстандарт» (ідентифікаційний код в ЄДРПОУ 41153878; місцезнаходження : 04053, м.Київ, вул. Січевих стрільців (попередня назва – вулиця АРТЕМА), б. 37-41, на підставі статті 81 Кодексу України з процедур банкрутства Продавець передає, а Покупець приймає Майно, а саме:

Комплекс будівель та споруд, що розташований за адресою: Дніпропетровська область, місто Кам'янське (попередня назва – місто Дніпродзержинськ), вулиця Портова (попередня назва – вулиця Корчевського), будинок 9 (дев'ять) .

Загальна площа 2929,8 (дві тисячі дев'ятсот двадцять дев'ять цілих вісім десятих) кв.м.

Місцезнаходження майна: 51921, Дніпропетровська область, Кам'янське (попередня назва – місто Дніпродзержинськ), вулиця Портова (попередня назва – вулиця Корчевського), будинок 9 (дев'ять) .

Характеристика: фундамент - бетон, стіни: цегла, з/б панелі, покрівля - рулон, шифер перекриття - з/б плити, підлога - бетон.

Інженерні комунікації фактично відсутні.

Вхід до приміщень окремих.

За планом БТІ складається з:

- літ. А-3 - адміністративний будинок, цегла, загальною площею 1802,7 кв.м.;
- літ. Ф-1 - фарботерний цех, цегла, загальною площею 38,6 кв.м.;
- літ. Ц-1 - будівля цивільної оборони, цегла, загальною площею 45,2 кв.м.;
- літ. Н-1 - гараж, металевий, загальною площею 23,1 кв.м.;
- літ. М-1 - гараж, металевий, загальною площею 23,1 кв.м.;

- літ. О-1 - гараж, цегла, загальною площею 23,5 кв.м.;
- літ. Д-1 - гараж, шлакоблок, загальною площею 162,2 кв.м.;
- літ. І-1 - токарний цех, цегла, загальною площею 80,0 кв.м.;
- літ. У-1 - бокс, шлакоблок, загальною площею 98,0;
- літ.Ш-1 - бокс, шлакоблок, загальною площею 51,9 кв.м.;
- літ. Т-1 - будинок складу, цегла, загальною площею 31,1 кв.м.;
- літ. В-1 - майстерня по ремонту двигунів, цегла, загальною площею 33,6 кв.м.;
- літ.Щ-1 - будинок складу, шлакобетон, обкладений цеглою, загальною площею 38,7 кв.м.;
- літ. С-1 - сарай, цегла, шлакоблок;
- літ. Х-1-будинок виробничого цех, ½ шлакоблок, 1/2 цегла, загальною площею 137,6 кв.м.;
- літ. К-1-контрольно-пропускний пункт, шлакоблок, загальною площею 4,9 кв.м.;
- літ. Е-1- виробнича будівля, цегла, загальною площею 145,7 кв.м.;
- літ. Ч-1- кладова (майстерня), цегла, загальною площею 6,9 кв.м.;
- 1-6 -огорожі,
- 7,8 вапняні ями;
- І- тротуари;
- літ. Г-1- столярний цех, цегла, загальною площею 183,0 кв.м.

Об'єкт нерухомості **Продавцю** на праві власності на підставі Договору купівлі-продажу, посвідченого Ярмолук Маргаритою Миколаївною, приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу 16.07.2007 року за реєстром 3485, Право власності зареєстровано в Реєстрі прав власності 27.07.2007 року, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Астафєвою С.І., Дніпродзержинське управління юстиції, Дніпропетровської області 17.01.2013 року, номер запису про право власності 19575, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1409512104.

Наявні обтяження – іпотека – Іпотекодержатель - Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "Укрфінстандарт", код ЄДРПОУ: 41153878, країна реєстрації: Україна ; 04053, м.Київ, вул. Січевих стрільців (попередня назва – вулиця АРТЕМА), б. 37-41.

**Початкова ціна лоту повторного аукціону:** 1 569 890,40 грн. (один мільйон п'ятсот шістьдесят дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто гривень 40 копійок).

**Ціна реалізації:** 1 569 890,40 грн. (один мільйон п'ятсот шістьдесят дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто гривень 40 копійок) ( на ціну продажу лоту не нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України)

Даним Актом про придбання майна на аукціоні Сторони стверджують, що розрахунки за дане майно проведені в повному обсязі, шляхом заліку взаємних вимог. Технічний стан відчужуваного майна Покупцю відомий.

**ПЕРЕДАВ:**

**Фізична особа – підприємець**  
**Шевченко Володимир Миколайович**

70216, Запорізька область, Гуляйпільський район,  
с.Рівнопілля, вул..Октябрська, б.24;  
Ідентифікаційний податковий номер 2590009030



**ПРИЙНЯВ:**

**Товариство з обмеженою відповідальністю**  
**«Фінансова компанія «Укрфінстандарт»**

04053, м.Київ, вул. Січевих стрільців (попередня  
назва – вулиця АРТЕМА),  
б. 37-41/  
Ідентифікаційний код в ЄДРПОУ 41153878

**Директор** \_\_\_\_\_ **В.В.Сисин**  
М.п.

