

4. Додаткова інформація

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та рестраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок № UA308201720355559030001141358 (для перерахування рестраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придобаний об'єкт)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172, Код ЄДРПОУ 42956662

Рахунок № UA08620172035525903000141358 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172, Код ЄДРПОУ 42956662

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та рестраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronniy-majdanichki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування, за інформацією звертаючись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях за адресою: 33028, Рівненська обл., м. Рівне, вул. 16 липня, 77. Для довідок звертатися до Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області, тел. (0412) 420-416, в робочі дні з 9:00 до 18:00, у в'їждичку – з 9:00 до 16:45, е-mail: korp_18@spfu.gov.ua, веб-сайт: <http://www.spfu.gov.ua>.

Відповідальна особа: Вознюк Ірина Леонідівна.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 18.02.2020 № 111.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговельній системі:

UA-AP-R-2019-07-29-000004-3.

Період між аукціонами:

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 20 (двадцять) календарних днів; аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покровоного зниження стартової ціни та подальшого подання ценових пропозицій: 20 (двадцять) календарних днів.

Крок аукціону для:

аукціону з умовами – 300,80 грн; аукціону із зниженням стартової ціни – 150,40 грн; аукціону за методом покровоного зниження стартової ціни та подальшого подання ценових пропозицій – 150,40 грн. Єдине повідомлення на веб-сторінці адміністратора, на якій є посилення на веб-сторінку оператора електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклад відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronniy-majdanichki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

М. КИЇВ

Відповідно до звернення Регіонального відділення Фонду по м. Києву в інформаційному повідомленні про проведення в електронній торговельній системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації соціально-культурного призначення – будинку культури загальною площею 960,8 м² за адресою: м. Київ, вул. Виборка (нині – Олекси Тихого), 82 (літ. А), опублікованому в газеті «Відомості приватизації» від 12.02.2020 № 8 (1286) на стор. 5, слід читати: «Аукціон в електронній торговельній системі буде проведено 26 березня 2020 року».

О Р Е Н Д А

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОРЕНДУ ВІЙСЬКОВОГО МАЙНА
(відповідно до наказу ФДМУ № 30 від 15.01.08)

ІНФОРМАЦІЯ КЕВ м. Житомира ЗСУ про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого військового майна

Назва місцезнаходження органу, що проводить конкурс: КЕВ м. Житомира ЗСУ за адресою: м. Житомир, вул. Дмитра Донцова, 20. Назва об'єкта та його місцезнаходження: частина нежитлових приміщень складу (інв. № 4) площею 37,3 м² військового містечка № 109 за адресою: м. Житомир, Київське шосе, 42.

Ринкова вартість майна, що передається в оренду, згідно з звітом про незалежну оцінку на 30.11.2019 становить 116376 грн (без ПДВ).

Початковий розмір орендної плати, визначений відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропонує її розподілу, затвердженої постановою КМУ № 786 від 04.10.1995, становить 387,92 грн за базовий місяць оренди – листопад 2019 р., при застосуванні річної орендної ставки на рівні 4 %, під час чого не здійснює продаж товарів підкаційної групи у військовій частині.

Балансоутримувач об'єкта оренди: КЕВ м. Житомира. Орган, уповноважений урядити майном, – Міністерство оборони України.

Основні умови проведення конкурсу: найбільшій запланованій сумі місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкта оренди порівняно з орендною платою за базовий місяць оренди – листопад 2019 р., що становить 387,92 грн (без ПДВ), але не нижчий ніж передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786, зі змінами та доповненнями.

Умови проведення конкурсу:

- 1. Своєчасне здійснення за власний рахунок поточного та інших видів ремонту орендованого майна.
- 2. Термін дії договору оренди – до 3 років з можливістю подальшого пролонгацією згідно з чинним законодавством.
- 3. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігти його пошкодженню, пошкодженню, утримувати майно в порядку, передбаченому та акціонерними нормами та правилами пожежної безпеки.
- 4. Забезпечити орендодавцю доступ до об'єкта оренди з метою перевірки його стану відповідно напірму використання за цільовим призначенням.
- 5. Зобов'язання на зберігати і не використовувати токсичні, хімічні, вибухові, наркотичні, радіоактивні та легковоспалювані матеріали і речовини в орендованих приміщеннях.
- 6. Протягом 15 робочих днів після підписання договору установити приладді обліку енерго- та водопостачання, укласти прями договори з постачальними організаціями.
- 7. Зобов'язання орендаря зі сплати орендної плати забезпечується вилітати заавдату в розмірі, не меншому ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні 10 днів з моменту укладення договору, а у разі невнесення заавдату – договір оренди розривається.
- 8. Заборона передавати орендоване майно в суборенду та без права на приватизацію орендованого майна.
- 9. Обов'язкове дотримання перепускового режиму військової частини.
- 10. Відшкодування переможцю конкурсу витрат за публікацію оголошення про відбір суб'єктів оціночної діяльності та проведення незалежної оцінки майна протягом 10 днів з моменту оголошення результатів конкурсу замовнику оцінки.

Для участі в конкурсі необхідно подати документи, зазначені у п. 3.2 наказу ФДМУ та МОУ від 26.07.2000 № 1549/241, крім того:

заяву про участь в конкурсі; документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу; довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу.

Конкурсні пропозиції подаються в окремому запечатаному конверті з написом «Для участі в конкурсі».

Кінцевий термін приймання документів на конкурс – протягом 30 днів з дня опублікування цієї інформації.

Конкурс відбудеться на 31-й календарний день (якщо він є робочим) з дня опублікування цієї інформації об 11.00 в КЕВ м. Житомира за адресою: м. Житомир, вул. Дмитра Донцова, 20. Заяви приймаються за адресою: м. Житомир, вул. Дмитра Донцова, 20 (кін. 15).

Додаткову інформацію можна отримати у економіста з орендних відносин КЕВ м. Житомира (кін. 15) або за тел. (0412) 22-77-76.

ІНФОРМАЦІЯ КЕВ м. Харкова про проведення конкурсу на право оренди нерухомого військового майна

Назва і місце розташування органу, що проводить конкурс: КЕВ м. Харкова, адреса: 61024, м. Харків, вул. Пушкіньська, 61.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: нежитлові приміщення будівлі № 47 загальною площею 88,4 м² військового містечка № 105, що знаходиться за адресою: м. Харків, вул. 23 Серпня, 2а.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 3252,96 грн на місяць (без ПДВ).

Основні умови конкурсу та вимоги щодо використання об'єкта:

Найбільший розмір орендної плати; використання нерухомого майна під розміщення офіса; компенсація орендодавцю податку за майно під об'єктом оренди та за прилеглою територією; компенсація витрат за виконання незалежної оцінки майна; виконання ремонту орендованого майна; встановлення приладді обліку комунальних послуг за рахунок власних коштів орендаря та укладення прямих договорів з постачальними організаціями; забезпечення зобов'язання орендаря зі сплати орендної плати вносенням заавдату з розміри, не меншому ніж орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні три місяці оренди.

Конкурсна документація претендента подається в окремому запечатаному конверті з відміткою «Конкурсна документація».

Кінцевий термін приймання документів на конкурс: по завершенні 20 календарних днів з моменту опублікування цієї інформації.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 21-й день після опублікування цієї інформації.

Телефони для довідок: (057) факс 700-44-69, (050) 135-79-34.

ІНФОРМАЦІЯ КЕВ м. Харкова про проведення конкурсу на право оренди нерухомого військового майна

Назва і місце розташування органу, що проводить конкурс: КЕВ м. Харкова, адреса: 61024, м. Харків, вул. Пушкіньська, 61.

Назва об'єкта та його місцезнаходження: нежитлові приміщення будівлі № 4 загальною площею 597,6 м² та нежитлові приміщення будівлі № 19 загальною площею 21,6 м² військового містечка № 36, що знаходиться за адресою: м. Харків, вул. Семінарська, 4б.

Стартовий розмір орендної плати, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 5370,08 грн на місяць (без ПДВ).

Основні умови конкурсу та вимоги щодо використання об'єкта:

Найбільший розмір орендної плати; використання нерухомого майна під розміщення приватного закладу освіти; компенсація орендодавцю податку за майно під об'єктом оренди та за прилеглою територією; компенсація витрат за виконання незалежної оцінки майна; виконання ремонту орендованого майна; встановлення приладді обліку комунальних послуг за рахунок власних коштів орендаря та укладення прямих договорів з постачальними організаціями; забезпечення зобов'язання орендаря зі сплати орендної плати вносенням заавдату з розміри, не меншому ніж орендна плата за перший (базовий) місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні три місяці оренди.

Конкурсна документація претендента подається в окремому запечатаному конверті з відміткою «Конкурсна документація».

Кінцевий термін приймання документів на конкурс: по завершенні 20 календарних днів з моменту опублікування цієї інформації.

Конкурс буде проведено об 11.00 на 21-й день після опублікування цієї інформації.

Телефони для довідок: (057) факс 700-44-69, (050) 135-79-34.

ІНФОРМАЦІЯ КЕВ м. Миколаєва про проведення конкурсу на право укладення договору оренди нерухомого військового майна

Назва і місце розташування органу, що проводить конкурс: КЕВ м. Миколаєва, адреса: 54056, м. Миколаїв, просп. Мירו, 62а.

Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: нерухоме військове майно – нежитлові приміщення буд. № 13 загальною площею 443,1 м² військового містечка № 13 (для розміщення магазину та складу), розташований за адресою: м. Миколаїв, вул. Славна, 40б.

Початковий (стартовий) розмір орендної плати нежитлового приміщення буд. № 13 загальною площею 443,1 м² військового містечка № 13, визначений відповідно до вимог чинного законодавства, становить 8688,60 грн (без ПДВ) за базовий місяць оренди (грудень 2019 року) при використанні військового майна – під розміщення магазину та складу із застосуванням орендної ставки 18 % – 8688,60 грн.

У подальшому орендна плата підлягає щомісячному коригуванню на індекси інфляції.

Основні умови проведення конкурсу:

- 1. Найбільшій запланованій сумі місячної орендної плати порівняно зі стартовим розміром орендної плати, вказаної в договорі оренди, до Методики розрахунку орендної плати для запропонованого виду діяльності.
- 2. Ефективне використання орендованого майна за цільовим призначенням відповідно до мети, вказаної в договорі оренди.
- 3. Термін дії договору оренди – 2 роки і 1 місяць з можливістю пролонгації за умов погодження з балансоутримувачем.
- 4. Своєчасне і повномасштабне виконання орендної плати (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за розрахунковим) з урахуванням індексу інфляції.
- 5. Зобов'язання орендаря щодо підтримання належних умов експлуатації, ефективного використання, збереження об'єкта оренди запобігання його пошкодженню та псування, забезпечення пожежної безпеки.
- 6. Своєчасне виконання капітального, поточного та інших видів ремонту за рахунок орендаря без вимоги на відшкодування.

7. Страхування орендарем протягом місяця з дати укладення договору оренди державного майна на користь балансоутримувача. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди майно було застрахованим.

8. Компенсувати орендареві частину податку на землю, пропорційно площі землі, яку займає задане в оренду приміщення, та за прилеглою територією в розмірі та порядку, що встановлені чинним законодавством.

9. Компенсація переможцю конкурсу витрат на проведення незалежної оцінки протягом 30 днів з моменту укладення договору оренди.

10. Встановлення приладді обліку комунальних послуг за рахунок власних коштів орендаря та укладення прямих договорів з постачальними організаціями.

11. Забезпечення зобов'язання орендаря зі сплати орендної плати забезпечується вилітати заавдату в розмірі, не меншому ніж орендна плата за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останні 3 місяці оренди. При цьому орендар вносить зазначений заавдату протягом 10 днів з моменту укладення договору оренди, а у разі не внесення заавдату – договір оренди розривається.

12. Заборона передавати об'єкт в суборенду.

13. Заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб.

Для всіх учасників: додаткові пропозиції щодо поліпшення орендованого майна. Переможцю конкурсу вказується орендар, який запропонував найбільшій оренду платі при забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

Для участі в конкурсі учасник конкурсу подає на розгляд конкурсної комісії такі документи:

заяву про участь у конкурсі; документи, визначені наказом Фонду державного майна України від 15.02.2013 № 201-П про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцем для укладення договору оренди державного майна, що належить до державної власності; відомості про учасника конкурсу;

а) для учасників, які є юридичними особами: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; посвідчені нотаріусом копії установчих документів; відомості про фінансовий стан (платоспроможність) учасника конкурсу; довідку від учасника конкурсу та кредитору/зобов'язанця; довідку від учасника конкурсу про те, що проти нього не порушено справу про банкрутство; зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, в тому числі запропонованої учасником конкурсу розмір місячної орендної плати;

б) для учасників, які є фізичними особами: копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу; обов'язковим чином сфідальнену довіреність, виконує предстванкові функції особи; свідоцтво про реєстрацію фізичної особи – суб'єкта підприємницької діяльності; декларацію про доходи.

Конкурсні пропозиції подаються в окремому непрозорому конверті з написом «Для участі в конкурсі по оренді», запечатаному членом конкурсної комісії (за наявності).

Заявки на участь у конкурсі з пакетами документів до них приймаються за адресою: м. Миколаїв, просп. Мירו, 62а, КЕВ м. Миколаєва, кімната 22.

Кінцевий термін приймання документів на конкурс – за 2 робочих дні до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться о 15.00 через 20 календарних днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: м. Миколаїв, просп. Мירו, 62а.

Додаткову інформацію щодо умов конкурсу можна отримати в кімнаті № 22 КЕВ м. Миколаєва або за телефоном (0512) 44-66-24 з 9:00 до 18:00 (крім вихідних) у економіста з договорних та претензійних робіт Касюкової Ірини Анатоліївни.

ІНФОРМАЦІЯ Військової частини 2260 Національної гвардії України про проведення конкурсу на право оренди нерухомого військового майна

Назва та місце розташування органу, що проводить конкурс на право укладення договору оренди військового майна: Військова частина 2260 Національної гвардії України (код ЄДРПОУ 143226001, 01133, м. Київ, вул. Євгена Коновальця, 34.

Назва об'єкта, який підлягає передачі в оренду за конкурсом, його місцезнаходження: нежитлове приміщення загальною площею 40,6 м², розміщене зі входу з першого поверху, дислокованою будівлі «Казарма» загальною площею 8230,0 м², рік введення в експлуатацію – 1899.

Відомості про військове майно: нежитлове приміщення загальною площею 40,6 м², розміщене на поверху, дислокованою будівлі «Казарма» загальною площею 8230,0 м², рік введення в експлуатацію – 1899.

Ринкова вартість нежитлового приміщення загальною площею 40,6 м² на 30 вересня 2019 року без урахування податку на додану вартість становить 995,000,301 грн (дев'ятьсот дев'яносто п'ять тисяч 00 коп.).

Початковий (стартовий) розмір місячної орендної плати, визначений згідно з чинним законодавством, становить 3 316,67 грн без ПДВ.

Кінцевий термін приймання документів на конкурс: по завершенні 30 календарних днів з моменту публікації цієї інформації.

Контактні телефони для довідок з питань проведення конкурсу: +380442863811, +380930050186.

Основні вимоги щодо умов експлуатації та використання військового майна:

- використовувати орендоване майно відповідно до його призначення, а саме: для розміщення шалашу-буфету у продажу продовольчих товарів, крім підкаційної групи;