



СБЕРБАНК

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СБЕРБАНК»

вул. Володимирська, 46, м. Київ, 01601, Україна, тел. (044) 354-15-15, факс (044) 247-45-45
Вих. № 4987/5/06-2
від 29.04.2020

Ліквідатору ТОВ «Актив 7»
Арбітражному керуючому Ярмолінському Ю.В.
08021, м. Черкаси, вул. Припортова, 42/1, оф. 55

Шановний Юріє Васильовичу!

АТ «СБЕРБАНК» отримано та розглянуто Ваш запит № 911/4923/14-4 від 10.04.2020 року щодо надання згоди на продаж та погодження умов продажу майна боржника, що є предметом забезпечення вимог АТ «СБЕРБАНК», у зв'язку з чим повідомляємо наступне.

В провадженні господарського суду Київської області знаходиться справа № 911/4923/14 про банкрутство ТОВ «Актив 7» (08030, Київська область, Макарівський район, с. Копилів, вул. Жовтнева, 86, код ЄДРПОУ 33651524).

Постановою Господарського суду Київської області від 07 грудня 2016 року у справі № 911/4923/14 ТОВ «Актив 7» визнано банкрутом і відкрито ліквідаційну процедуру.

Станом на сьогоднішній день залишилися нереалізованими дві земельні ділянки, що знаходяться за адресою: Київська обл., Копилівська с/р, с. Северинівка та перебувають у заставі АТ «СБЕРБАНК», а саме:

- ✓ Кадастровий номер 3222783200:05:012:0049, загальною площею 2, 0000 га;
- ✓ Кадастровий номер 3222783200:05:009:0078, загальною площею 0, 5428 га.

21.10.2019 набрав чинності Кодекс України з процедур банкрутства від 18.10.2018 № 2597-VIII (надалі – КУПБ).

Відповідно п. 2 Прикінцевих та перехідних положень КУПБ, з дня введення в дію цього Кодексу (з 21.10.2019 р.) визнається такими, що втратив чинність зокрема Закон України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

З огляду на зазначене, з **21.10.2019 року** провадження у справі № 911/4923/14 про банкрутство ТОВ «АКТИВ-7» здійснюється із застосуванням норм КУПБ.

Так, згідно Звітів про експерту грошову оцінку земельних ділянок, які є предметом забезпечення вимог АТ «СБЕРБАНК» від 22 листопада 2019 року, складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЕССЕТ ЕКСПЕРТАЙЗ» (код ЄДРПОУ 3813878):

- ✓ 1) вартість земельної ділянки загальною площею 2, 000 га (кадастровий номер **3222783200:05:012:0049**), що знаходиться за адресою: с. Северинівка, Копилівська сільська рада Макарівського р-ну Київської області становить **1 109 776, 00 грн.;**
- ✓ 2) вартість земельної ділянки загальною площею 0,5428 га (кадастровий номер **3222783200:05:009:0078**), що знаходиться за адресою: с. Северинівка, Копилівська сільська рада Макарівського р-ну Київської області становить **240 408,00 грн.**

Відтак, АТ «СБЕРБАНК» листом за вих. № 19846/5/06-2 від 24.12.2019 надано згоду ліквідатору на продаж на аукціоні вказаного вище майна банкрута ТОВ «Актив 7» по зазначених вище стартових цінах.

Згідно протоколів електронних аукціонів № UA-PS-2020-01-29-000044-1 від 13.02.2020 року та № UA-PS-2020-01-29-000043-1 від 18.02.2020 року торги з реалізації вказаного майна визнано такими, що не відбулися.

АТ «СБЕРБАНК» листом за вих. № 3084/5/06-2 от 13.03.2020 погоджено продаж майна боржника ТОВ «Актив -7», що є предметом забезпечення кредиторських вимог АТ «СБЕРБАНК» на **першому повторному аукціоні** на наступних умовах:

- ✓ 1) початкова ціна земельної ділянки загальною площею 2, 000 га (кадастровий номер **3222783200:05:012:0049**), що знаходиться за адресою: с. Северинівка, Копилівська сільська рада Макарівського р-ну Київської області – **887 820, 80 грн., без можливості зниження початкової вартості на тому самому аукціоні;**

- ✓ 2) початкова ціна земельної ділянки загальною площею 0,5428 га (кадастровий номер **3222783200:05:009:0078**), що знаходиться за адресою: с. Северинівка, Копилівська сільська рада Макарівського р-ну Київської області – **192 326, 40 грн.**, без можливості зниження початкової вартості на тому самому аукціоні.

Відповідно до Протоколу електронного аукціону UA - PS - 2020-03-26-000039-2 від 09.04.2020 року (<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-03-26-000039-2/print/protocol/html>) і Протоколу електронного аукціону UA - PS - 2020-03-26-000038-2 від 09.04.2020 року (<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-03-26-000038-2/print/protocol/html>), торги з продажу вказаних земельних ділянок визнані такими, які не відбулися у зв'язку з відсутністю поданих заявок на участь в аукціоні.

Водночас, згідно ч. ч. 1 – 2 ст. 81 КУПБ, якщо майно боржника, що є предметом забезпечення, не продано на повторному аукціоні, кредитор, вимоги якого воно забезпечує, має право протягом 20 днів з дня закінчення цього аукціону звернутися до арбітражного керуючого із заявою про продаж йому непроданого майна.

Арбітражний керуючий протягом трьох днів складає протокол про продаж забезпеченому кредитору майна за початковою вартістю повторного аукціону.

На підставі вище викладеного, звертаємо до Вас із даною заявою про продаж АТ «СБЕРБАНК», як забезпеченому кредитору, не проданого на повторному аукціоні майна ТОВ «Актив 7», та просимо протягом 3 (трьох) днів з дня отримання даної заяви, скласти Протокол про продаж АТ «СБЕРБАНК», зазначеного в даній заяві майна банкрута – ТОВ «Актив 7» (ЄДРПОУ 33651524), що є предметом забезпечення вимог АТ «СБЕРБАНК», визнаних Господарським судом Київської області у справі № 911/4923/14, за початковою вартістю повторного аукціону, а саме:

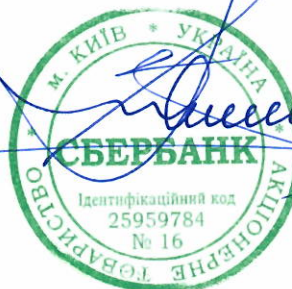
- ✓ 1) земельної ділянки загальною площею 2, 000 га (кадастровий номер **3222783200:05:012:0049**), що знаходиться за адресою: с. Северинівка, Копилівська сільська рада Макарівського р-ну Київської області – за вартістю **887 820, 80 грн.**;
- ✓ 2) земельної ділянки загальною площею 0,5428 га (кадастровий номер **3222783200:05:009:0078**), що знаходиться за адресою: с. Северинівка, Копилівська сільська рада Макарівського р-ну Київської області – за вартістю **192 326, 40 грн.**

Звертаємо Вашу увагу на те, що невиконання вимог даної заяви є грубим порушенням законних прав забезпеченого кредитора та чинного законодавства України.

З повагою,

Представник АТ «СБЕРБАНК»
за довіреністю

Вик. Рибкіна Н.В.
Тел. 0979481174



В.І. Сімчук