

**ПРОТОКОЛ №UA-PS-2020-05-21-000037-2**  
**з продажу майна забезпеченому кредитору**

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:** Товарна біржа «ЦЕНТРАЛЬНА УНІВЕРСАЛЬНА ТОВАРНА БІРЖА»

**Дата останнього аукціону :** 01.06.2020р.

**Посилання на останній аукціон в електронній торговій системі:**  
<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-05-21-000037-2>

**Реєстраційний номер лота:** 14040434-4

**Замовник аукціону:** Арбітражний керуючий Кучак Юрій Федорович

**Найменування активів (майно, запропоноване для продажу):**

- Земельна ділянка (землі промисловості), площею 2,8600 га, кадастровий номер 6121655100:02:001:0269, яка розташована за адресою: Тернопільська область, Гусятинський район, селище міського типу Гусятин, вул. Привокзальна, будинок 12а (дванадцять «а»). Відомості про земельну ділянку:

цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання земельної ділянки: Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Наявність комунікацій: енергозабезпечення – поряд; система каналізації: поряд; водозабезпечення – поряд; під'їзні шляхи: тверде покриття;

Обмеження щодо використання земельної ділянки: відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: не зареєстровані.

- Нерухоме майно в кількості 17 об'єктів промислового елеватора потужністю 50 000т. (друга черга продуктивністю 40 000т.), що знаходиться за адресою: Тернопільська область, Гусятинський район, селище міського типу Гусятин, вул. Привокзальна, будинок 12а (дванадцять «а»).

Відомості про складові частини об'єкта нерухомості:

1. Силос для зберігання зерна, а8;
2. Силос для зберігання зерна, а9;
3. Силос для зберігання зерна, а10;
4. Силос для зберігання зерна, а11;
5. Силос для зберігання зерна, а12;
6. Силос для зберігання зерна, а13;
7. Силос для зберігання зерна, а14;
8. Силос для зберігання зерна, а15;
9. Силос для зберігання зерна, а16;
10. Силос для зберігання зерна, а17;
11. Бункери для завантаження зерна, та розвантаження вагонів, а18;
12. Буферний силос, а19;
13. Буферний силос, а20;
14. Зерносушка, а21;
15. Норійна яма, а22;
16. Пультава, А1, загальною площею 22,3 кв.м.;
17. Пожежні резервуари, 2 \* 100 куб.м., 4

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка площею 2,8600 га, кадастровий номер 6121655100:02:001:0269 на якій розташований об'єкт запропонований до продажу знаходиться у приватній власності ТОВ «Мрія Центр».

**Ціна реалізації:** 83 194 288,00 грн. без ПДВ

**Забезпечений кредитор:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІДЕМ», код ЄДРПОУ 41297372, місцезнаходження: 01001, м.Київ, пров. Шевченка Тараса 3, каб № 109.

**Сума вимог забезпеченого кредитора, що враховується:** 83 194 288,00 грн. без ПДВ.

**Протокол сформовано:** 09.06.2020 року

**Дата, до якої забезпечений кредитор повинен сплатити кошти:** сплачено

**Реквізити рахунку боржника, на який необхідно перерахувати кошти за придбане майно:** UA24 3808 0500 0000 0026 0034 4213 5, У АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ" У М.КИЄВІ, МФО 380805.

**Сума коштів, яка сплачується забезпеченим кредитором:** 0,00 гривень (відповідно до ст. 85 Кодексу України з процедури банкрутства, оскільки, сума забезпечених вимог складає 272 100 799 грн.06 коп грн., що перевищує ціну реалізації).

**Забезпечений кредитор  
ТОВ «ФК «ФІДЕМ»,  
представник за довіреністю  
від 26.09.2019р. № 3001**



**Ю.В.Стасовський 09.06.2020р**

(посада)

(підпис, МП)

(П.І.П)

( дата підпису)

**Арбітражний керуючий  
Ліквідатор ТОВ "МРІЯ ЦЕНТР"**



**Ю.Ф. Кучак**

**09.06.2020**

(посада)

(підпис, МП)

(П.І.П)

(дата підпису)

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІДЕМ»**

код ЄДРПОУ 41297372,

місцезнаходження: 01001, м.Київ, пров. Шевченка Тараса 3, каб. № 109

---

вих. № 02/06/2020  
від 02.06.2020 р.

Арбітражному керуючому, ліквідатору  
ТОВ «МРІЯ ЦЕНТР»  
Кучаку Ю.Ф.

03035, м.Київ, а/с 9

**ЗАЯВА**

**про продаж забезпеченому кредитору не проданого на повторному аукціоні майна в порядку ч.  
1 ст. 81 Кодексу України з процедур банкрутства**

У відповідності до вимог частини 1 статті 81 Кодексу України з процедур банкрутства та у зв'язку з тим, що повторний аукціон з продажу нерухомого майна, призначений на 01.06.2020 року, не відбувся, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІДЕМ», як забезпечений кредитор, звертається до Вас із цією заявою про продаж йому нерухомого майна, яке було передано ТОВ «Мрія Центр» в іпотеку Міжнародній фінансовій корпорації на підставі Договору іпотеки від 05 лютого 2014 р., правонаступником якої в частині прав на предмет іпотеки є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІДЕМ», за початковою вартістю повторного аукціону, а саме:

№	Найменування	Ціна продажу, грн, без ПДВ
1.	Земельна ділянка (землі промисловості), площею 2,8600 га, кадастровий номер 6121655100:02:001:0269	1716000,00
2.	Силос для зберігання зерна, а8	8254320,00
3.	Силос для зберігання зерна, а9	8254320,00
4.	Силос для зберігання зерна, а10	9649088,00
5.	Силос для зберігання зерна, а11	9085920,00
6.	Силос для зберігання зерна, а12	8254320,00
7.	Силос для зберігання зерна, а13	8254320,00
8.	Силос для зберігання зерна, а14	8254320,00
9.	Силос для зберігання зерна, а15	8254320,00
10.	Силос для зберігання зерна, а16	2412824,00
11.	Силос для зберігання зерна, а17	2412824,00
12.	Бункери для завантаження зерна, та розвантаження вагонів, а18	1125984,00

13.	Буферний силос, а19	1885640,00
14.	Буферний силос, а20	2117568,00
15.	Зерносушка, а21	986368,00
16.	Норійна яма, а22	482560,00
17.	Пультова, А1, загальною площею 22,3 кв.м.	128680,00
18.	Пожежні резервуари, 2 * 100 куб.м., 4	1664912,00
	<b>Всього:</b>	<b>83 194 288,00</b>

Представник ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ  
«ФІДЕМ»  
(по довіреності від 26.09.2019р.)



Ю.В.Стасовський