



ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Департамент економічного розвитку
Управління комунальної власності
79008, Львів, пл. Галицька 15
Тел.: (032) 297-52-77

АТ «Прозорро.Продажі»
вул. Бульварно-Кудрявська, 22
м. Київ, 01601
info@prozorro.sale

ТОВ «ТОРГОВО-СИРОВИННА
БІРЖА «ГАЛКОНТРАКТ»
79026, м. Львів а/с 6565
info@tsbgalcontract.org.ua

Ухвалою Львівської міської ради №1607 від 04.11.2021 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади, які підлягають приватизації способом викупу» (зі змінами) затверджено перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади, які підлягають приватизації способом викупу (Додаток 1). Згідно з додатком 1 зазначеної ухвали нежитлові приміщення у підвалі загальною площею 62,8 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Грюнвальдська, 3 включено в Перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади, які підлягають приватизації способом викупу орендарем – Походзяєвою І.В. та прийнято рішення про їх приватизацію способом викупу.

09.05.2023 року між департаментом економічного розвитку Львівської міської ради (Продавець) та Походзяєвою Іриною Вікторівною (Покупець) укладено попередній договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - нежитлових приміщень у підвалі загальною площею 62,8 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Грюнвальдська, 3, способом викупу, посвідчений приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Шапіро І.В. та зареєстрований в реєстрі за №424 (укладений відповідно до вимог ст. 18 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами)).

23.05.2023 року між департаментом економічного розвитку (Продавець) та Походзяєвою Іриною Вікторівною (Покупець) укладено договір купівлі-продажу №3551-В об'єкта малої приватизації - нежитлових приміщень у підвалі загальною площею 62,8 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Грюнвальдська, 3 (три), способом викупу.

Відповідно до п. 21 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами), у разі коли приватизацію об'єкта передбачається здійснити шляхом викупу відповідно до вимог статей 16 та 18 Закону, інформація про це обов'язково зазначається органом приватизації в реєстрі. Після



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise
№2302-вих-14722 від 07.02.2024
Підписувач СТОРОЖ ЛІЛІЯ ВІКТОРІВНА

укладення договору купівлі-продажу такого об'єкта, договір опубліковується органом приватизації в електронній торговій системі відповідно до вимог частини тринадцятої статті 26 Закону.

Відповідно до ч. 13 ст. 26 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), договір та інформація про внесені зміни або розірвання договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації підлягають опублікуванню в електронній торговій системі протягом 10 календарних днів з дня укладання, внесення таких змін або розірвання договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації.

Відтак, управлінням комунальної власності ДЕР ЛМР 14.05.2023 через електронний майданчик ТОВ «Торгово-сировинна біржа «Галконтракт» було опубліковано в ЕТС попередній договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - нежитлових приміщень у підвалі загальною площею 62,8 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Грюнвальдська, 3, способом викупу від 09.05.2023.

Однак, технічна можливість завантажити договір купівлі-продажу №3551-В від 23.05.2023 об'єкта малої приватизації - нежитлових приміщень у підвалі загальною площею 62,8 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Грюнвальдська, 3 (три), способом викупу в розділ «Договір купівлі-продажу» була відсутня.

У зв'язку з відсутністю технічної можливості опублікувати договір купівлі-продажу №3551-В від 23.05.2023 в розділі «Договір купівлі-продажу», управління комунальної власності ДЕР ЛМР опублікувало вищевказаний договір у розділі «Публікація наказу про приватизацію». Також в даному розділі управлінням було опубліковано документи щодо підтвердження здійснення оплати за об'єкт приватизації та наказ про завершення приватизації об'єкта малої приватизації ЛМТГ.

Однак, при перегляді інформації щодо об'єкта приватизації – нежитлових приміщень у підвалі загальною площею 62,8 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Грюнвальдська, 3 на сайті Прозорро.Продажі (ЕТС) в розділі «Контрактинг» відображено виключно попередній договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - нежитлових приміщень у підвалі загальною площею 62,8 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Грюнвальдська, 3, способом викупу від 09.05.2023 та не відображено договір купівлі-продажу №3551-В від 23.05.2023, документів, що підтверджують здійснення оплати та наказу про завершення приватизації об'єкта нерухомого майна ЛМТГ.

У зв'язку з зазначеним вище просимо розмістити на сайті Прозорро.Продажі для загального перегляду наступні документи щодо об'єкта приватизації – нежитлових приміщень у підвалі загальною площею 62,8 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Грюнвальдська, 3 (<https://prozorro.sale/planning/RES001-UA-20230514-95055/?fbclid=IwAR0kP92GkO0Urhgw4o9pa4PEf211KRj1ikJaOToXFYUeWy-WphEswC3hGPA>):

1. договір купівлі-продажу №3551-В від 23.05.2023 об'єкта малої приватизації - нежитлових приміщень у підвалі під індексами XIV, XV, XVI, XIX, XX, XXI, загальною площею 62,8 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Грюнвальдська, 3 (три), способом викупу
2. розрахунок станом на 17.05.2023 відповідно до попереднього договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень у підвалі під індексами XIV, XV, XVI, XIX, XX, XXI, загальною площею 62,8 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Грюнвальдська, 3 (три), способом викупу від 09.05.2023
3. акт приймання-передачі від 23.05.2023 нежитлових приміщень у підвалі загальною площею 62,8 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Грюнвальдська, 3

4. наказ УКВ ДЕР ЛМР №122-п від 24.05.2023 «Про завершення приватизації об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень у підвалі загальною площею 62,8 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Грюнвальдська, 3»

Також просимо АТ «Прозорро.Продажі» та ТОВ «ТОРГОВО-СИРОВИННА БІРЖА «ГАЛКОНТРАКТ» врахувати, що відповідно до ст. 18 та ст. 26 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» передбачено необхідність/можливість укладення попередніх договорів купівлі-продажу об'єкта приватизації, та відповідно забезпечити технічну можливість оприлюднення таких попередніх договорів купівлі-продажу об'єкта приватизації в ЕТС.

Додатки:

1. договір купівлі-продажу №3551-В від 23.05.2023 об'єкта малої приватизації - нежитлових приміщень у підвалі під індексами XIV, XV, XVI, XIX, XX, XXI, загальною площею 62,8 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Грюнвальдська, 3 (три), способом викупу

2. розрахунок станом на 17.05.2023 відповідно до попереднього договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень у підвалі під індексами XIV, XV, XVI, XIX, XX, XXI, загальною площею 62,8 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Грюнвальдська, 3 (три), способом викупу від 09.05.2023

3. акт приймання-передачі від 23.05.2023 нежитлових приміщень у підвалі загальною площею 62,8 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Грюнвальдська, 3

4. наказ УКВ ДЕР ЛМР №122-п від 24.05.2023 «Про завершення приватизації об'єкта малої приватизації – нежитлових приміщень у підвалі загальною площею 62,8 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Грюнвальдська, 3»

З повагою,
в.о. начальника управління

Лілія СТОРОЖ