

ПРОТОКОЛ
з продажу майна забезпеченому кредитору

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ «Електронні торги України»

Дата останнього аукціону: 13.07.2020 року

Посилання на останній аукціон в електронній торговій системі:
<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-07-03-000056-2>

Реєстраційний номер лоту: 1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Нестеренко Олег Анатолійович

Забезпечений кредитор: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «СОРАНТ» від імені та в інтересах якого на підставі Договору про управління активами №02/05 від 02 травня 2019 року діє ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ПАСКАЛЬ».

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Інформація про майно (лот): Вид майна: нерухоме майно Найменування майна: будівля бази (складів) (літ. І), загальною площею 991,40 (дев'ятсот дев'яносто одна ціла сорок сотих) кв.м.; Місцезнаходження майна: місто Київ, вулиця Куренівська, будинок 16А. Кількість поверхів будівлі: 1. Кількість приміщень: 8. Матеріали стін: цегла. Відомості про земельну ділянку: відсутні Вид майна: рухоме майно Найменування майна: самохідна бурова установка СФА-425; Місцезнаходження майна: 08320, Київська область, Бориспільський район, село Мала Олександрівка, вул. Гагаріна, 14А. Вид майна: рухоме майно Найменування майна: бетононасос МВР-1206-D, виробництва «MgY»; Місцезнаходження майна: 08320, Київська область, Бориспільський район, село Мала Олександрівка, вул. Гагаріна, 14А.

Сума вимог забезпеченого кредитора, що враховується: 24 001 840,00 грн. (двадцять чотири мільйони одна тисяча вісімсот сорок гривень 00 копійок) гривень без ПДВ.

Протокол сформовано: 13.08.2020.

Дата, до якої забезпечений кредитор повинен сплатити кошти: відповідно до ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства кошти не сплачуються, оскільки сума забезпечених вимог складає 46 872 598,61 грн., що перевищує суму реалізації.

Реквізити рахунку боржника, на який необхідно перерахувати кошти за придбане майно: №UA283003460000026006016489501 в АТ «АЛЬФА-БАНК» у м. Києві МФО 300346.

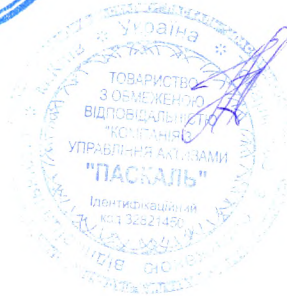
Сума коштів, яка сплачується забезпеченим кредитором: 0,00 гривень відповідно до ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства, оскільки сума забезпечених вимог склала 461872598,61 грн., що перевищує суму реалізації.

Ліквідатор ПрАТ «КиївФундаментБуд»



 О.А. Нестеренко

Генеральний Директор
ТОВ «КУА «ПАСКАЛЬ»



К.А. Зуб

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПАСКАЛЬ»**

04050, м. Київ, вул. Січових стрільців, буд. 60

Вих. № 6/Н від
31.07.2020

**Ліквідатору ПрАТ «Київфундаментбуд»
арбітражному керуючому Нестеренко О.А.**
а/с 36, м. Київ, 03049
e-mail: oleg.nesterenko135@gmail.com

**ЗАЯВА
про продаж майна ПрАТ «Київфундаментбуд»,
яке є предметом забезпечення, кредитору ПАТ «СОРДАНТ»**

Постановою Господарського суду м. Києва від 03.02.2020 р. у справі №910/3353/16 Приватне акціонерне товариство «Київфундаментбуд» (04073, м. Київ, вул. Куренівська, 16-А, ідентифікаційний код 33056977) визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру, ліквідатором призначено арбітражного керуючого Нестеренка Олега Анатолійовича (Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) №15 від 27.02.2013 р.).

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 24.06.2019 року у справі №910/3353/16 визнано ПАТ «СОРДАНТ» кредитором ПрАТ «Київфундаментбуд» на суму 2 373 220,67грн., з яких 2 756,00 грн.-вимоги першої черги, 1 810 099,44 грн.-вимоги четвертої черги, 560 365,23 грн.-вимоги шостої черги; окремо внесено вимоги ПАТ «СОРДАНТ» як такі, що забезпечені заставою боржника на суму **46 872 598,61грн.**

Кредиторські вимоги ПАТ «Сордант» за Кредитним договором №1254 забезпечені іпотекою будівлі бази (складів) (літ. І) за іпотечним договором від 22.06.2007 року. Предмет забезпечення: будівля бази (складів) (літ. І), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Куренівська, будинок 16А (шістнадцять літера «А»), загальною площею 991,40 (дев'ятсот дев'яносто одна ціла сорок сотих) кв.м.

Кредиторські вимоги ПАТ «Сордант» за Кредитним договором №619 забезпечені договором застави обладнання №776 від 11.08.2006 року. Предмет застави: обладнання, а саме самохідна бурова установку СФА-425.

Кредиторські вимоги ПАТ «Сордант» за Кредитним договором №1654 забезпечені Договором застави обладнання №1655 від 24.12.2007 року. Предмет застави: бетононасос МВР-1206-D, виробництва «MгіYa».

На 02.07.2020 року було призначено проведення аукціону з продажу майна банкрута ПрАТ «Київфундаментбуд» з початковою ціною у розмірі 30 002 300,00 (тридцять мільйонів дві тисячі триста гривень 00 копійок) гривень.

Відповідно до протоколу електронного аукціону №UA-PS-2020-06-12-000165-2 від 01.07.2020 року аукціон з продажу майна ПрАТ «Київфундаментбуд», призначений на 02.07.2020 року, не відбувся з огляду на відсутність учасників.

На 13.07.2020 року було призначено проведення аукціону з продажу майна банкрута ПрАТ «Київфундаментбуд» з початковою ціною у розмірі 24 001 840,00 грн. (двадцять чотири мільйони одна тисяча вісімсот сорок гривень 00 копійок) гривень.

Відповідно до протоколу електронного аукціону №UA-PS-2020-07-03-000056-2 від 12.07.2020 року аукціон з продажу майна ПрАТ «Київфундаментбуд», призначений на 13.07.2020 року, не відбувся з огляду на відсутність учасників.

Згідно ч. 1 ст. 81 Кодексу України з процедур банкрутства якщо майно боржника, що є предметом забезпечення, не продано на повторному аукціоні, кредитор, вимоги якого воно забезпечує, має право протягом 20 днів з дня закінчення цього аукціону звернутися до арбітражного керуючого із заявою про продаж йому непроданого майна.

Арбітражний керуючий протягом трьох днів складає протокол про продаж забезпеченому кредитору майна за початковою вартістю повторного аукціону (ч. 2 ст. 81 Кодексу України з процедур банкрутства).

З огляду на вищезазначене, керуючись ст. 81 Кодексу України з процедур банкрутства, -

ПРОШУ:

1. Продати майно Приватного акціонерного товариства «Київфундаментбуд» (будівлю бази (складів) (літ. І), що розташована за адресою: місто Київ, вулиця Куренівська, будинок 16А (шістнадцять літера «А»), загальною площею 991,40 (дев'ятсот дев'яносто одна ціла сорок сотих) кв.м.; самохідну бурову установку СФА-425; бетононасос МВР-1206-D, виробництва «МгіУа») забезпеченому кредитору Публічному акціонерному товариству «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний фонд «Сордант» від імені та в інтересах якого на підставі Договору про управління активами №02/05 від 02 травня 2019 року діє ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ПАСКАЛЬ» за початковою вартістю повторного аукціону 24 001 840,00 грн. (двадцять чотири мільйони одна тисяча вісімсот сорок гривень 00 копійок) гривень.

2. Про результати розгляду заяви повідомити Публічне акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний фонд «Сордант» у строки, встановлені Кодексом України з процедур банкрутства.

**Генеральний Директор
ТОВ «КУА «ПАСКАЛЬ»**



Зуб К.А.