

Ліквідатору ТОВ «Новокаховський  
електромашинобудівний завод»  
арбітражному керуючому  
Глуховському О. Ю.  
73000, м. Херсон, вул. Купецька, 3, кв.1

### **ЗАЯВА**

**про продаж майна забезпеченому кредитору  
(в порядку ч. 1 ст. 81 Кодексу України з питань банкрутства)**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «САТЕЛІТ», код ЄДРПОУ 38149945, від імені та в інтересах якого на підставі договору про управління діє ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ПАСКАЛЬ», ліцензія на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку – діяльність з управління активами інституційних інвесторів (діяльність з управління активами), видана Рішенням НКЦПФР №193 від 03.03.2012 року, в особі Генерального директора Зуба Костянтина Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, звертається до Вас з цією заявою про продаж майна банкрута, Товариства з обмеженою відповідальністю «Новокаховський електромашинобудівний завод», яке є предметом забезпечення грошових вимог кредитора ПАТ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «САТЕЛІТ», забезпеченому кредитору відповідно до ч. 1 ст. 81 Кодексу України з питань банкрутства, виходячи з наступного.

Ухвалою господарського суду Херсонської області від 06 грудня 2017 року затверджено реєстр кредиторів по справі № 923/1151/15 про банкрутство ТОВ «Новокаховський електромашинобудівний завод» на стадії ліквідації, до реєстру кредиторів внесено, серед іншого, вимоги ПАТ «БМ Банк» в сумі: 111942358,00 грн. – забезпечені вимоги; 4418,00 грн. судового збору - перша черга, 203375860,02 грн. - четверта черга, 81176135,43 грн. - шоста черга, які виникли на підставі Договору № 23/9/230911 відновлюваної кредитної лінії від 23.09.2011 р. та договорів поруки, іпотеки, застави, що забезпечують виконання зобов'язань за цим договором, а також вимоги ПАТ «СБЕРБАНК» у сумі 26 767 000,00 грн. – забезпечені вимоги, 1218,00 грн. судового збору - перша черга, 198 917 125,79 грн. – четверта черга, 4 003 251,34 грн. – шоста черга, які виникли на підставі Договору про відкриття кредитної лінії № 06-В/13/07/КЛ-КБ від 22.08.2013 р. і Договору про відкриття кредитної лінії № 07-В/13/07/КЛ-КБ від 22.08.2013 р. та договорів поруки та іпотеки, що забезпечують виконання зобов'язань за цими договорами.

Ухвалою господарського суду Херсонської області від 08.11.2019 р. у зв'язку з відступленням права вимоги замінено кредитора ПАТ «БМ БАНК» на його правонаступника ПАТ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «САТЕЛІТ» з грошовими вимогами до боржника на загальну суму 340 275 386,17 грн., з яких: 111 942 358,00 грн. – забезпечені вимоги; 4418,00 – перша черга, 203 375 860,02 грн. - четверта черга, 24 952 750,15 грн. - шоста черга.

Ухвалою господарського суду Херсонської області від 05.03.2020 р. у зв'язку з відступленням права вимоги замінено кредитора ПАТ «СБЕРБАНК» на його правонаступника ТОВ «ФІНАНСГАРАНТ» із вимогами: 26767000,00 грн. - забезпечені вимоги, 247962656,17 грн. - четверта черга, 4003251,34 грн. - шоста черга.



Ухвалою господарського суду Херсонської області від 17.09.2020 у зв'язку з відступленням права вимоги замінено кредитора ТОВ «ФІНАНСГАРАНТ» на його правонаступника ПАТ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «САТЕЛІТ» із вимогами – 26 767 000,00 грн. - забезпечені вимоги, 247 962 656,17 грн. - четверта черга, 4 003 251,34 грн. - шоста черга.

Таким чином, до реєстру кредиторів ТОВ «Новокаховський електромашинобудівний завод» внесені забезпечені вимоги ПАТ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «САТЕЛІТ» в загальному розмірі 138 709 358,00 гривень.

Листом № 24/05/21-1 від 24.05.2021 р. ПАТ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «САТЕЛІТ» погодило ліквідатору Глуховському О. Ю. умови продажу на аукціоні майна банкрута, Товариства з обмеженою відповідальністю «Новокаховський електромашинобудівний завод», яке є предметом забезпечення грошових вимог кредитора ПАТ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «САТЕЛІТ».

11.06.2021 р. ліквідатором Глуховським О. Ю. зазначене майно було виставлено на продаж через авторизований електронний майданчик ТБ «ПОЛОНЕКС» на першому аукціоні, який не відбувся у зв'язку з відсутністю учасників, про що було складено Протокол електронного аукціону № UA-PS-2021-06-11-000016-3 від 30.06.2021 р.

01.07.2021 р. ліквідатором Глуховським О. Ю. зазначене майно було виставлено на продаж на повторному аукціоні через той же авторизований електронний майданчик, який також не відбувся у зв'язку з відсутністю учасників, про що було складено Протокол електронного аукціону № UA-PS-2021-07-01-000039-2 від 11.07.2021 р.

Відповідно до ч. 1 ст. 81 Кодексу України з питань банкрутства якщо майно боржника, що є предметом забезпечення, не продано на повторному аукціоні, кредитор, вимоги якого воно забезпечує, має право протягом 20 днів з дня закінчення цього аукціону звернутися до арбітражного керуючого із заявою про продаж йому непроданого майна.

Враховуючи викладене, керуючись ч. 1, 2 ст. 81 Кодексу України з питань банкрутства,

#### ПРОШУ:

продати ПАТ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «САТЕЛІТ» майно Товариства з обмеженою відповідальністю «Новокаховський електромашинобудівний завод», яке є предметом забезпечення грошових вимог кредитора ПАТ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «САТЕЛІТ» та не було продано на повторному аукціоні, за початковою вартістю повторного аукціону - 138 709 358,00 (сто тридцять вісім мільйонів сімсот дев'ять тисяч триста п'ятдесят вісім грн. 00 коп.) гривень, в т.ч.:

Майно	Ціна, грн. без ПДВ
Комплекс будівель та споруд чавунно-ливарного цеху, що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, буд. 35-в, та складається з: Літ. «А», «а2» - цех з тамбуром, загальною площею 4 496,0 кв.м.; Літ. «А1, а3, а4, а5» - цех з коксосховищами, загальною площею 6830,4 кв.м.; Літ. «А2» - цех лиття, загальною площею 3241,4 кв.м.; Літ. «А3, а6, а10-а13» - цех з прибудовами, загальною площею 3819,1 кв.м.; Літ. «А4» - складські приміщення, загальною площею 319,4 кв.м.; Літ. «над А4, над А5» - галерея, загальною площею 477,4 кв.м.; Літ «А5, А6, а8, а9, а15-а19» - цеха з прибудовами та тамбурами, загальною площею 5776,8 кв.м.; Літ. «А7» - цех, загальною площею 623,0 кв.м.; Літ. «А8, а7» - малярний цех з тамбуром, загальною площею 1452,7 кв.м.; Літ. «Е» - механічна ділянка, загальною площею 948,0 кв.м.; Літ. «Н» - регенераційне	21 325 890,00



<p>відділення, загальною площею 207,5 кв.м.; Літ. «Н1, Н2» - бункерна естакада; Літ. «а1, а» - службове приміщення з проходом, загальною площею 219,0 кв.м., Літ. «над а1» - галерея, загальною площею 371,1 кв. м.; Літ. «Д, д, д1» - адмін. будівля з прибудовою та ганком, загальною площею 2159,5 кв. м.; Літ. «Ж, ж, ж1, ж2» - їдальня з тамбуром, прибудовою та ганком, загальною площею 375,4 кв.м.; Літ. «Л, Л1» - склади, загальною площею 802,0 кв. м.; Літ. «В, в» - цех з тамбуром, загальною площею 306,6 кв.м.; Літ. «Г» - прибудова; Літ. «г» - тамбур; Літ. «З» - трансформаторна; Літ. «з» - трансформаторна; Літ. «М» - трансформаторна; Літ. «Б» - трансформаторна; Літ. «р» - галерея; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 261360065107</p>	
<p>Нежитлова будівля корпусу № 3 цех № 1, загальною площею 13 944,2 кв. м., що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, буд. 35-б, та складається з: Літера «А» - адміністративно-побутова будівля, загальною площею 1849,1 кв.м.; Літера «під А» - підвал, загальною площею 412,5 кв.м.; Літера «Б» - цех, загальною площею 11 682,6 кв.м.; Літера «б» - трансформаторна; Літера «б1» - трансформаторна; Літера «б2» - склад; Літера «б3» - ганок; Літера «б4» - склад; Літера «б5» - вентиляційна камера; Літера «бб» - трансформаторна; Літера «В» - гараж; Літера «Г» - підсобне приміщення; Літера «Д» - навіс; Літера «Е» - підсобне; 1,2 – споруди; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 261323565107</p>	7 251 450,00
<p>Нежитлова будівля площею 28741,1 кв. м., що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, буд. 35-є, та складається з: Літера «А» - адмін. побутова будівля, загальною площею 3 274,7 кв.м.; Літера «а» - ганок; Літера «під А» - підвал, загальною площею 1 085,7 кв.м.; Літера «Б, Б2, б-б2» - цех з прибудовами, загальною площею 24 380,7 кв.м.; Літера «В» - вентиляційна камера; Літера «Г, Д» - вхід у підвал; № 1-18 – огорожі та споруди; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 261338865107</p>	14 023 200,00
<p>Нежитлова будівля, корпус 13, будівля складу збуту у 20 цеху, що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Електромашинобудівників, буд. 17, та складається з: Літера «Л» - склад, загальною площею 469,8 кв.м.; Літера «Л1» - ремонтна дільниця, загальною площею 122,1 кв.м.; Літера «Л2» - адміністративно-побутова будівля, загальною площею 861,5 кв.м.; Літера «Л3, Л4, Л6, Л7, Л8» - цех, прибудови, підстанція, загальною площею 11 728,2 кв.м.; Літера «Л5» - адмінбудівля, загальною площею 596,5 кв.м.; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 235262265107</p>	6 397 440,00
<p>Нежитлова будівля лабораторій, що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, буд. 35-п, та складається з: Літера «А, а» - лабораторія віброакустична, загальною площею 725,8 кв.м.; Літера «Б, Б1, Б2, б, б1» - лабораторія спец. випробування з насосною станцією, прибудовами та резервуарами, загальною площею 1 598,0 кв.м.; Літера «Д, Д1, Д2, Д3» - лабораторії, загальною площею 309,2 кв.м.; Літера «В» - прибудова; Літера «І» - вимощення; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 237801665107</p>	3 944 750,00
<p>Нежитлова будівля корпусу № 16 цеха № 11, що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, буд. 35-ф, та складається з «Літера «І» - цех з естакадою, загальною площею 4 064,3 кв.м.; Літера «І'1, І'2» - адмінбудівля, трансформаторна, загальною площею 1 610, 4 кв.м.; Літера «І'3» - прибудова, загальною площею 8,6 кв.м.; Літера «І'4» - прибудова, загальною площею 11,6 кв.м.; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 235351265107</p>	4 113 250,00
<p>Нежитлова будівля корпусу № 12 А цех 21 зі складом ЦІС, загальною площею 13 609,6 кв. м., що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Електромашинобудівників, буд. 29, та складається з: Літера «В» - цех, загальною площею 11 401,8 кв.м.; Літера «в1» - тамбур; Літера «в2»- тамбур; Літера «в3» - тамбур; Літера «в5» - тамбур; Літера «в4» - підстанція; Літера «В6» - адміністративно-побутова будівля, загальною площею 1 794,0 кв.м.; Літера «під А» - підвал, загальною площею 413,8 кв.м.; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 240674165107</p>	6 6765 70,00
<p>Нежитлова будівля та споруди, загальною площею 1 252,3 кв. м., що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Електромашинобудівників, буд. 31, та складається з: Літера «А» - насосна, загальною площею 696,3 кв.м.; Літера «під А» - підвал, загальною площею 390,0 кв.м.; Літера «а» - прибудова; Літера «під а» - підвал; літера «Б, б1, б2» - насосна з вбудованою трансформаторною, ганки, загальною площею 166,0 кв.м.; № 1-4 – огорожі та споруди; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 227962865107</p>	1 390 800,00
<p>Нежитлова будівля киснево-компресорної станції, загальною площею 3 600,7 кв. м., що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, буд. 35-о, та складається з: Літера «А, А1, А2, А3, А4, а, а1, а2, над А» - адмін. будівля з цехами,</p>	3 699 170,00



прибудовою, гаражем, підсобно-побутовими приміщеннями, будівлею та приміщенням червоного кутка, загальною площею 2 004,4 кв.м; Літера «Б» - компресорна, загальною площею 848,6 кв.м.; Літера «В» - склад балонів, загальною площею 246,4 кв.м.; Літера «Г» - градирня; Літера «Д, д, д1, під Д» - насосна збору води з естакадою та підвалом, загальною площею 397,5 кв.м.; Літера «І» - насосна, загальною площею 94,8 кв.м.; Літера «З, під З» - бактерицидна з підвалом, загальною площею 9,0 кв.м.; літера «Ж» - склад; літера «Е» - майстерня; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 234393565107	
Нежитлова будівля контрольного посту прохідної, загальною площею 91,7 кв. м., що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, буд. 35-р, та складається з: Літера «А, а» - будівля прохідної з ганком, загальною площею 91,7 кв.м.; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 227956265107	103 800,00
Корпус № 04, що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Фабрична, буд. 5-в, та складається з: Літ. «А» - адміністративно-побутова будівля корпусу, загальною площею 2 189,9 кв.м.; Літ. «під А» - підвал адміністративно-побутового корпусу, загальною площею 411,5 кв.м.; Літ. «А1» - цех, загальною площею 12 808,7 кв.м.; Літ. «А2, А7, А8, А9» - виробничі приміщення, загальною площею 93,9 кв.м.; Літ. «А10» - склад пластмас, загальною площею 73,6 кв.м.; Літ. «А5, А6» - склади; Літ. «А4, А11» - трансформаторні; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 255084565107	7 490 190,00
Нежитлова будівля загальною площею 9904,5 кв. м., що складається з адміністративної будівлі літ. «А» загальною площею 8982,2 кв.м., при якій є тамбури літ. «а-а1»; ганки літ. «а2-а14»; підвал літ. «під А», площею 922,3 кв.м., вхід до підвалу літ. «а15-а18», розташована за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, буд. 35м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 147507165107	12 915 000,00
Земельна ділянка (кадастровий номер 6510700000:13:047:0048) площею 0,8278 га, що розташована за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, 35м, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 147558765107	331 000,00
Будівля інженерно-лабораторного корпусу з прибудовами та технічним поверхом Ф', Ф'1, Ф'2 над Ф', площею 9742,5 кв.м., розташована за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, буд. 35у, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 147751865107	13 271 000,00
Земельна ділянка (кадастровий номер 6510700000:13:047:0049) площею 0,6256 га, що розташована за адресою: Херсонська область, м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, 35у, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 147883765107	250 000,00
Рухоме майно (136 одиниць)	35 525 848,00

Генеральний директор ТОВ «КОМПАНІЯ  
З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ПАСКАЛЬ»



Зуб К.А.