

**ПРОТОКОЛ №2**  
**про продаж забезпеченому кредитору майна за початковою вартістю**  
**першого повторного аукціону у справі №910/8428/18**

Даний Протокол складений Товариством з обмеженою відповідальністю «Укрщербуд» (Продавець) (04073, м. Київ, вул. Куренівська, 21-С, оф.2; код ЄДРПОУ 33106561) в особі ліквідатора арбітражного керуючого Реверука Петра Костянтиновича (Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого №783 від 08.04.2013), який діє на підставі постанови господарського суду м. Києва від 21.02.2020 у справі №910/8428/18, про наступне:

1. В зв'язку з тим, що майно, яке є предметом забезпечення грошових вимог кредитора – ТОВ «Фінансова компанія «АРБО ФІНАНС» у справі про банкрутство №910/8428/18 не продано на першому повторному аукціоні, що підтверджується Протоколом проведення електронного аукціону №UA-PS-2021-03-29-000046-3 (посилання на протокол - <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-03-29-000046-3/print/protocol/pdf>), відповідно до ч.1,2 ст.81 Кодексу України з процедур банкрутства таке майно підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «АРБО ФІНАНС» (Покупець) (03087, м. Київ, вул. Ушинського, буд. 13-А; код ЄДРПОУ 40131717) за його заявою №22-04/21 від 22.04.2021, як забезпеченому кредитору за початковою вартістю першого повторного аукціону.

2. Характеристика майна, яке підлягає продажу забезпеченому кредиторові:

1) Приміщення птахофабрики №1, загальною площею 1571,2кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 23083868244), яка знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Старосинявський р., смт. Стара Синява, вул. Ватутіна, буд.70, до складу якої входять: адмінбудинок з лабораторією (літ."А") загальною площею - 354,8кв.м, інкубаторна станція (літ."Б") загальною площею - 572,8кв.м, гараж (літ."В") загальною площею 206,0кв.м, качатник (літ."Д") загальною площею 437,6кв.м.

2) Приміщення птахофабрики №2, загальною площею 5357,0кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 23174268244), яка знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Старосинявський р., смт. Стара Синява, вул. Пархоменка, буд.27, до складу якої входять: контора (літ."А") загальною площею - 188,1кв.м., кормосклад (літ."Б") загальною площею - 193,9кв.м., пташник №1 (літ."В") загальною площею - 1507,8кв.м., пташник №2 (літ. "Г") загальною площею - 1202,3кв.м, пташник №3 (літ. "Д") загальною площею - 1121,8кв.м, пташник підлоговий (літ. "Ж") загальною площею - 1143,1кв.м.

Об'єкти перебувають в іпотеці за Іпотечним договором №04-1596/1-1 від 24.12.2014, посвідченим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дмухом Б.Л. за реєстровим номером 2189.

3. Ціна прсдажу – 13 190 153 (тринадцять мільйонів сто дев'яносто тисяч сто п'ятдесят три) гривні 60 копійок без ПДВ.

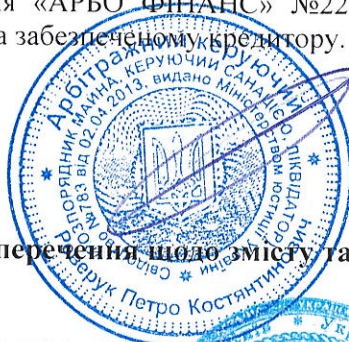
4. Витрати які має понести Покупець: витрати, пов'язані з реєстрацією права власності на майно.

5. Після підписання даного Протоколу, Покупець та Продавець укладають Акт приймання-передачі майна.

Додатки до протоколу:

- Протокол проведення електронного аукціону №UA-PS-2021-03-29-000046-3;
- Заява ТОВ «Фінансова компанія «АРБО ФІНАНС» №22-04/21 від 22.04.2021 про продаж непроданого на аукціоні заставного майна забезпеченому кредитору.

Ліквідатор ТОВ «Укрщербуд»  
Арбітражний керуючий



П.К. Реверук

З протоколом ознайомлений. Заперечення щодо змісту та умов протоколу відсутні.

Директор ТОВ «ФК «АРБО ФІНАНС»



О.М. Яровий