

## Об'єкт малої приватизації

# Об'єкт незавершеного будівництва - Дослідний завод Інституту проблем матеріалознавства ім. І.М. Францевича Національної академії наук України.

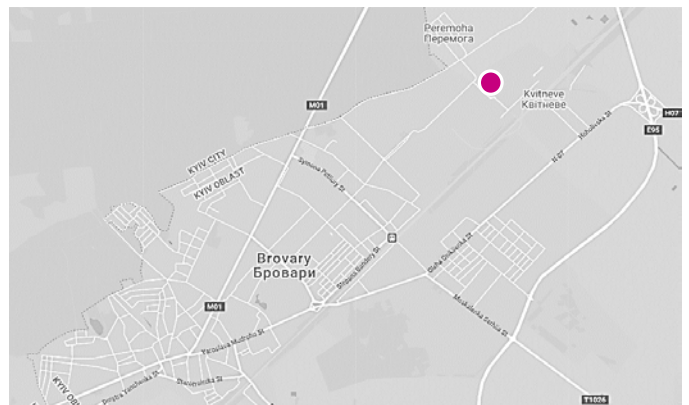
## 1 Загальні відомості про об'єкт

Об'єкт незавершеного будівництва знаходиться в промисловій зоні в стані і являє собою комплекс будівель адміністративного та виробничо-складського призначення

Об'єкт розташований за адресою: Київська область, м. Бровари, бульвар Незалежності, 34-а

### Особливості об'єкта:

- Данні про об'єкти незавершеного будівництва:
  - Основний корпус площею 20 429,7 кв. м
  - Інженерно-лабораторна прибудова площею 9 799,0 кв. м
  - Складський блок із центральним тепловим пунктом площею 1 908,4 кв. м
  - 4 каналізаційних колодязі
  - На будівельному майданчику є матеріали, вироби та конструкції, завезені на майданчик і не використані для будівництва у кількості 111 одиниць
- Дані про земельну ділянку:
  - Площа земельної ділянки – 8,4349 га;
  - Цільове призначення – розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
  - Обмеження у використанні земельної ділянки – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи; площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 1,9448 га



### Легенда:

■ – Об'єкт приватизації

## 2 Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

- Дата проведення аукціону – 27.11.2019
- Стартова ціна об'єкта відповідно до аукціону з умовами – **19 122 606,00 грн без урахування ПДВ**. Гарантійний внесок – **1 912 260,60 грн**
- Спосіб проведення аукціону - **Аукціон з умовами**
- Покупець бере на себе наступні зобов'язання:
  - Компенсувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях витрати на оплату послуг із проведення оцінки Об'єкта у розмірі 46 000,00 грн та витрати на оплату послуг з проведення технічної інвентаризації Об'єкта у розмірі 186 352,65 грн протягом тридцяти календарних днів з дати укладення договору купівлі-продажу