

АКТ
про придбання майна на аукціоні.

«14» травня 2021 р.

м. Рубіжне

ПРОДАВЕЦЬ – товариство з обмеженою відповідальністю "РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ", код ЄДРПОУ 32803997, (далі: "Продавець") місцезнаходження: 50045, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Окружна, буд. 127, в особі арбітражного керуючого **КОНОВОГО ОЛЕКСАНДРА СЕРГІЙОВИЧА**, діючого на підставі Постанови Господарського суду Дніпропетровської області від 29.10.2019 у справі: унікальний № 904/2078/19,

ПОКУПЕЦЬ – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАРІС БІЛД", код ЄДРПОУ: 43703510 (далі: "Покупець"), місцезнаходження юридичної особи: 93000, Луганська обл., місто Рубіжне, ПЛОЦА ХІМІКІВ, будинок 2, в особі директора Моїсєєва М.В., який діє на підставі статуту, склали цей акт про таке:

1. ПРОДАВЦЕМ передано ПОКУПЦЮ нерухоме майно боржника ТОВ "РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ", що є предметом продажу на аукціоні № UA-PS-2021-04-28-000116-1 по Лоту № 32803997_42, який відбувся 13.05.2021р., а саме:

Об'єкти нерухомості у кількості 29 одиниць,, а саме:

№з/п	Найменування	Літера	Адреса
1	Підстанція	A2	Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-А
2	Гаражі	M1, M2	
3	Базисний склад готової продукції	C, C1, C2, C3	
4	Будівлі виробництва оптичних підбілювачів	Ф, Ф1-Ф9	
5	Будівля складу змішування кислот 19/2	Ц, Ц1-Ц4	
6	Насосна	Ц5, Ц6	
7	ТП (трансформаторна підстанція) №9	A18	
8	Будівля параамінофенолу та полу продуктів, підсобне приміщення	Д, Д1-Д5, д, д1	Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-В
9	Хозпрачечна	И, И1, И2	
10	ТП (трансформаторна підстанція) №13	И3	
11	Підстанція ТП-7	K12, K13	
12	Центральна газорядувальна станція, підсобне приміщення	M, M1-M3, м	
13	Будівлі та споруди цеху №6	O, O1-O10, o1-o5	
14	Будівлі насосної №1	П	
15	Склад, продбаза №2	C3, C4-C5	Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-Г
16	Будівлі та споруди цеху № 7	У, У1-У15, у, у1, у2, у3, №6	
17	Будівля виробництва кубозолей, відкрита площадка	B-B5, в, №1, №2	
18	Будівля допоміжного корпусу виробництва кубозолей	Г, Г1-Г9	
19	Будівля складу для збереження карбиду кальція та кисневих балонів	Е, Е1, Е2, е, е1, е2	
20	Будівля насосної станції № 2	Е7, Е8	
21	Будівля робочої поліклініки	З, З1, З2, З3, з, з1, з2	
22	Диспетчерський пункт	И, И1, и	
23	Будівля ГРП (газорозподільчий пункт)	С7, С8	
24	Будівля двоповерхова	Щ, Щ1	
25	Будівля об'єкту 319 Б	Г, Г1	

26	Цех КИПиА	М, М1, м, м1, м2, м3, М2, м4, м5	Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-Ж
27	Будівля виробництва металевої тари	О.О1	
28	Будівлі та споруди РМЦ	П3, П4, Р, р-р2, Р1, Р2, р3-р7, Р3, р8-р10	
29	Будівля ремонтно-будівельного відділення	У10-У14,у8-у12	

Відомості про нерухоме майно за позиціями №№1-29:

нерухоме майно належить боржнику ТОВ "РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ" на підставі наступних документів:

- договір купівлі-продажу (частки об'єкта нерухомого майна) від 02.09.2009р., посвідченого приватним нотаріусом Рубіжанського міського нотаріального округу Луганської області Білоус З.В. 02.09.2009р. та зареєстровано в реєстрі за № 1555;
- договір купівлі-продажу (частки об'єкта нерухомого майна) від 02.09.2009р., посвідченого приватним нотаріусом Рубіжанського міського нотаріального округу Луганської області Білоус З.В. 02.09.2009р.;
- договір купівлі-продажу (частки об'єкта нерухомого майна) від 02.09.2009р., посвідченого приватним нотаріусом Рубіжанського міського нотаріального округу Луганської області Білоус З.В. 02.09.2009р. та зареєстровано в реєстрі за № 1557;
- договір купівлі-продажу (частки об'єкта нерухомого майна) від 02.09.2009р., посвідченого приватним нотаріусом Рубіжанського міського нотаріального округу Луганської області Білоус З.В. 02.09.2009р. та зареєстровано в реєстрі за № 1561;
- договір купівлі-продажу (частки об'єкта нерухомого майна) від 19.10.2009р., посвідченого приватним нотаріусом Рубіжанського міського нотаріального округу Луганської області Білоус З.В. 19.10.2009р. та зареєстровано в реєстрі за № 1711;
- договір купівлі-продажу (частки об'єкта нерухомого майна) від 02.09.2009р., посвідченого приватним нотаріусом Рубіжанського міського нотаріального округу Луганської області Білоус З.В. 02.09.2009р. та зареєстровано в реєстрі за № 15.

Відомості про земельну ділянку на який розташовано нерухоме майно:

нерухоме майно за позиціями №№1-29 розташовано на земельних ділянках, які належать Рубіжанській міській раді Луганської області, ТОВ "РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ" користується земельними ділянками на праві оренди на підставі договорів оренди земельних ділянок для розміщення об'єктів нерухомого майна, які укладено на 49 років, а саме:

- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0030, площа: 0,0151 га, договір оренди землі № 176 від 11.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0038, площа: 0,4016 га, договір оренди землі № 179 від 11.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0041, площа: 0,1246 га, договір оренди землі № 178 від 11.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0042, площа: 0,0041 га, договір оренди землі № 183 від 11.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0044, площа: 0,0347 га, договір оренди землі № 210 від 27.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0040, площа: 0,4762 га, договір оренди землі № 204 від 27.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0062, площа: 0,0333 га, договір оренди землі № 180 від 11.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0064, площа: 0,2158 га, договір оренди землі № 181 від 11.09.2012р.;

- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0059, площа: 0,1574 га, договір оренди землі № 184 від 11.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0058, площа: 0,0283 га, договір оренди землі № 220 від 27.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0057, площа: 0,0402 га, договір оренди землі № 221 від 27.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0055, площа: 0,1366 га, договір оренди землі № 214 від 27.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0065, площа: 1,1664 га, договір оренди землі № 208 від 27.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0061, площа: 0,0087 га, договір оренди землі № 223 від 27.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0063, площа: 0,3195 га, договір оренди землі № 205 від 27.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0066, площа: 0,571 га, договір оренди землі № 209 від 27.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0053, площа: 0,7063 га, договір оренди землі № 206 від 27.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0045, площа: 0,9697 га, договір оренди землі № 222 від 27.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0046, площа: 0,1486 га, договір оренди землі № 207 від 27.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0047, площа: 0,014 га, договір оренди землі № 218 від 27.09.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0072, площа: 0,1555 га, договір оренди землі № 144 від 02.08.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0073, площа: 0,0498 га, договір оренди землі № 145 від 02.08.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0076, площа: 0,006 га, договір оренди землі № 148 від 02.08.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0077, площа: 0,0353 га, договір оренди землі № 149 від 02.08.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:16:001:0070, площа: 0,1791 га, договір оренди землі № 142 від 02.08.2012р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:08:013:0057, площа: 0,2403 га, договір оренди землі № 6/н від 27.03.2015р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:08:013:0058, площа: 0,444 га, договір оренди землі № 6/н від 27.03.2015р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:08:013:0062, площа: 0,679 га, договір оренди землі № 6/н від 27.03.2015р.;
- земельна ділянка за кадастровим номером 4412500000:08:013:0069, площа: 0,2371 га, договір оренди землі № 6/н від 27.03.2015р.

2. Ціна продажу майна, відповідно до Протоколу № UA-PS-2021-04-28-000116-1 від 13.05.2021р. про проведення аукціону з продажу майна боржника товариства з обмеженою відповідальністю «Рубіжанський Краситель» (код за ЄДРПОУ 32803997) у справі про банкрутство №904/2078/19, склала 15 000 грн. 00 коп. (П'ятнадцять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ та на момент складання цього Акту повністю сплачена ПОКУПЦЕМ.

3. Оператор авторизованого електронного майданчика, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію: ТОВАРНА БІРЖА "КАТЕРИНОСЛАВСЬКА", код ЄДРПОУ 23364874, місцезнаходження юридичної особи: 49006, м. Дніпро, пр. Пушкіна, 49.

4. Електронна адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення електронних торгів: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-04-28-000116-1>.

5. Сторони не мають одна до одної ніяких претензій.

ПІДПИСИ ПРЕДСТАВНИКІВ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«РУБІЖАНСЬКИЙ КРАСИТЕЛЬ»

Арбітражний керуючий



[Handwritten signature]
О. С. Коновий

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАРІС БІЛД"

Директор



[Handwritten signature]
М.В. Моїсєєв