

ДОГОВІР № 19
купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів)

м. Київ

10 грудня 2018 року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК МИХАЙЛІВСЬКИЙ», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходженням якого є: 01001 м. Київ, пров. Рильський, 10-12/3, податковий номер: 38619024, від імені якого діє уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію **ПАТ «БАНК МИХАЙЛІВСЬКИЙ» Волков Олександр Юрійович** на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішень виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 12 липня 2016 року № 1213 «Про початок процедури ліквідації ПАТ «БАНК МИХАЙЛІВСЬКИЙ» та делегування повноважень ліквідатора банку», від 21 червня 2018 року № 1758 «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ «БАНК МИХАЙЛІВСЬКИЙ» та делегування повноважень ліквідатора», з однієї сторони,

та

ФОП "ВІННИК МАКСИМ ПЕТРОВИЧ", надалі за текстом – **Покупець**, місцезнаходженням якого є: 02166, м. Київ, Деснянський р-н, пр-т Лісовий, буд. 33, кв. 215, код РНОКПП: 3059716717, з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, відповідно до результатів відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом № UA-ЕА-2018-11-08-000210-в від 28.11.2018 року, уклали цей Договір № 19 купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів) про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. За цим Договором Продавець передає майно, вказане у пункті 1.2. цього Договору, у власність Покупця після належної сплати Покупцем обумовленої у цьому Договорі суми за таке майно у порядку, встановленому цим Договором, а Покупець приймає належним чином оплачене майно на умовах цього Договору.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є майно, опис, кількість та характеристики якого наведені у додатку №1 до цього Договору, надалі за текстом іменуються – **Майно**.

2. Ціна купівлі-продажу Майна та порядок розрахунків за Майно.

2.1. Продаж Майна вчиняється за **146 744,48 грн. (сто сорок шість тисяч сімсот сорок чотири гривень 48 копійок)**, надалі за текстом – **Ціна продажу**.

Ціна продажу була сплачена Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту укладення цього Договору на підставі протоколу від 28.11.2018 р., складеного за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.

2.2. Згідно зі звітами з експертної оцінки, здійсненими:

Продавець: _____

Покупець: _____

- ЗАТ «Консалтингсервіс» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності Фонду державного майна України від 07 травня 2015 року № 376/15), дата виконання звіту 01.11.2016 р;

- ТОВ «ОЦІНОЧНА ФІРМА «ДЕ ВІЗУ» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності Фонду державного майна України від «18» вересня 2015 року №747/15), дата виконання звіту 14.09.2017 року;

- ТОВ «КАНЗАС РІАЛ ЕСТЕЙТ» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності Фонду державного майна України від «15» лютого 2016 року №131/16), дата виконання звіту 27.07.2018 року, ринкова вартість Майна становить 2 343 259,89 грн (два мільйони триста сорок три тисячі двісті п'ятдесят дев'ять гривень 89 копійок).

3. Право власності. Порядок та умови передачі Майна.

3.1. Право власності на Майно переходить від Продавця до Покупця в момент укладення цього Договору та за умов отримання Продавцем у повному обсязі Ціни продажу за цим Договором.

3.2. Передача Майна здійснюється за актом приймання-передачі, який складається Сторонами не пізніше 3-х днів з дати підписання цього Договору.

3.3. З моменту укладення цього Договору ризики випадкового знищення або випадкового пошкодження Майна переходять до Покупця.

4. Права та обов'язки Сторін.

4.1. Покупець зобов'язаний:

4.1.1. Прийняти від Продавця придбане Майно і використовувати його відповідно до цільового призначення.

4.1.2. Підписати акт приймання-передачі Майна у строк (термін), встановлений у пункті 3.2. цього Договору.

4.1.3. Сплатити Продавцю Ціну продажу в порядку, встановленому цим Договором.

4.2. Продавець зобов'язаний:

4.2.1. За умов належного виконання Покупцем грошових зобов'язань за цим Договором підписати акт приймання-передачі Майна.

4.2.2. Прийняти належну оплату за Майно у порядку, передбаченому цим Договором.

5. Відповідальність Сторін.

5.1. Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Покупець несе відповідальність за порушення гарантій та запевнень, наданих ним у цьому Договорі і відшкодовує Продавцю у повному обсязі шкоду, нанесену таким порушенням, у розмірі та у строк (термін), що визначені у відповідній письмовій вимозі Продавця, направленої на адресу Покупця, зазначену у цьому Договорі.

Продавець: _____

Покупець: _____

6. Інші умови

6.1. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що Майно ним оглянуте до моменту укладення цього Договору та Покупець не має зауважень щодо кількості, комплектності, якості Майна.

6.2. Покупець запевняє Продавця, що не має жодних обмежень та заборон щодо володіння Майном, а також Покупець не обмежений будь-яким чином в укладенні цього Договору і отримав усі необхідні згоди та погодження, необхідні для укладення Покупцем цього Договору.

6.3. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору він отримав від Продавця усю документацію (в тому числі, технічну) стосовно Майна та не має жодних зауважень до Продавця щодо такої документації та її змісту.

6.4. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає свою згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

7. Заключні положення

7.1. Цей Договір складений українською мовою у двох однакових примірниках, що мають рівну юридичну силу – по одному для кожної зі Сторін.

7.2. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і скріплення відтисками печаток Сторін.

7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою Сторін у письмовій формі.

7.3. Недійсність окремих положень цього Договору не впливає на дійсність інших положень цього Договору та дійсність цього Договору в цілому.

7.4. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії даного Договору (включаючи усі додатки та договори про внесення змін і доповнень до даного Договору) та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

8. Реквізити та підписи Сторін.

Продавець	Покупець
ПАТ «БАНК МИХАЙЛІВСЬКИЙ» Місцезнаходження: 01001 м. Київ, провулок Рильський, 10-12/3 ; Ідентифікаційний код юридичної особи: 38619024; р. № 32077124001026, відкритий в Національному Банку України МФО 300001 / Волков О.Ю. / М.П.	ФОП «ВІННИК МАКСИМ ПЕТРОВИЧ» Місце проживання: 02166, м. Київ, Деснянський р-н, пр-т Лісовий, буд. 33, кв. 215, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3059716717, / Віннік М.П. / М.П.

Продавець: _____

Покупець: _____

**Акт
приймання-передачі майна**

м. Київ

13 грудня 2018 року

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК

МИХАЙЛІВСЬКИЙ», надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходженням якого є: 01001 м. Київ, пров. Рильський, 10-12/3, податковий номер: 38619024, від імені якого діє уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «БАНК МИХАЙЛІВСЬКИЙ» **Волков Олександр Юрійович** на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішень виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 12 липня 2016 року № 1213 «Про початок процедури ліквідації ПАТ «БАНК МИХАЙЛІВСЬКИЙ» та делегування повноважень ліквідатора банку», від 21 червня 2018 року № 1758 «Про продовження строків здійснення процедури ліквідації ПАТ «БАНК МИХАЙЛІВСЬКИЙ» та делегування повноважень ліквідатора»,

та **ФОП «ВІННИК МАКСИМ ПЕТРОВИЧ»**, надалі за текстом – **Покупець**, що проживає за адресою: 02166, м. Київ, Деснянський р-н, пр-т Лісовий, буд. 33, кв. 215, паспорт №415569, серії ОО, виданий Ватутінським РУ ГУ МВС України в місті Києві 20 червня 2000 р., реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3059716717, з другої сторони,

склали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до умов Договору № 19 купівлі-продажу рухомого майна (основних засобів) від 10.12.2018 р., надалі за текстом – **Договір купівлі-продажу**, Продавець передав, а Покупець прийняв майно, що є предметом Договору купівлі-продажу, надалі за текстом – **Майно**.

2. Майно оглянуто Покупцем до підписання цього Акту, претензій щодо стану, якісних та технічних характеристик Майна у Покупця немає.

3. Покупець підтверджує, що йому передано усю необхідну документацію стосовно Майна до моменту підписання цього Акту.

Продавець: _____

Волков О.Ю.

Покупець: _____

ФОП Вінник М.П.

Продавець: _____

Покупець: _____