



**RwSbank**  
Respect with Stability

АТ «РВС БАНК»

Код ЄДРПОУ 39849797. Ліцензія НБУ №277 від 24.11.2016 р.  
04071, м. Київ, вул. Введенська, 29/58  
тел.: +38 (044) 590-00-00  
office@rwsbank.com.ua  
www.rwsbank.com.ua

*Ліквідатору ТОВ «Укрпромінвестгруп»  
Арбітражному керуючому Демчану Олександрові Івановичу*

Акціонерного товариства «РВС БАНК»,  
04071, м. Київ, вул. Введенська, буд. 29/58.  
Код ЄДРПОУ 39849797.

Вих. № 16691/20 від 28.08.2020 р.

**З А Я В А**  
**про продаж забезпеченого майна**  
**(в порядку ст. 81 Кодексу України з процедур банкрутства)**

Постановою Господарського суду Київської області від 04.02.2015 року по справі № БЗ/004-12/13 припинено процедуру санації ТОВ «Укрпромінвестгруп» та визнано його банкрутом, відкрито відносно нього ліквідаційну процедуру.

Ухвалою Господарського суду Київської області від 27.08.2020 року проведено процесуальне правонаступництво та замінено кредитора – Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Паріс» (код ЄДРПОУ 38962392) на нового кредитора - Акціонерного товариства «РВС БАНК» (код ЄДРПОУ 39849797).

Таким чином, Акціонерне товариство «РВС БАНК» є кредитором по справі, вимоги якого забезпечені в тому числі іпотекою належного ТОВ «Укрпромінвестгруп» нерухомого майна, а саме: будівлі складу резервного обладнання, загальною площею 2 238,8 кв.м., розташована за адресою: Київська обл., м. Бровари, вул. Лісова, 22.

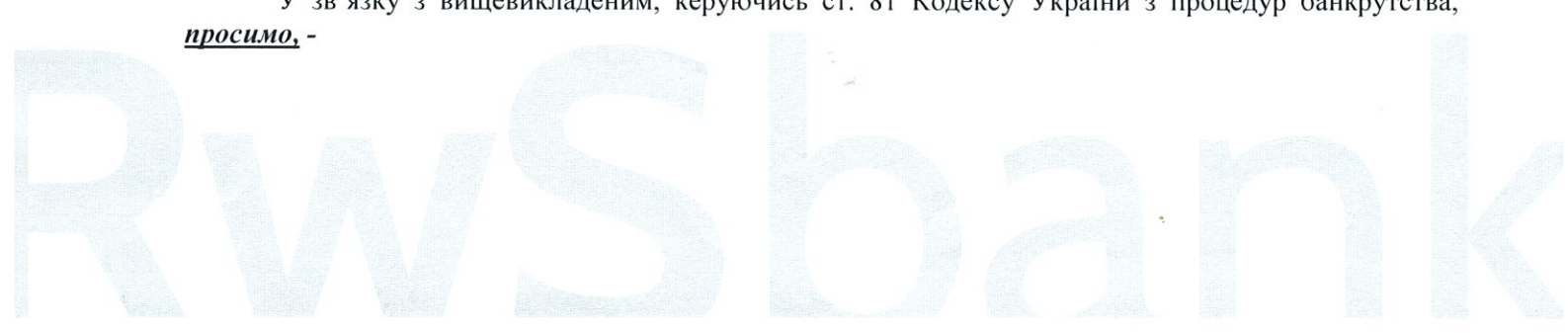
Вами, як ліквідатором ТОВ «Укрпромінвестгруп» було здійснено заходи з продажу вищезазначеного нерухомого майна шляхом організації проведення відповідних аукціонів в порядку визначеному Розділом V Кодексу України з процедур банкрутства.

В свою чергу, нерухомого майна, а саме: будівлі складу резервного обладнання, загальною площею 2 238,8 кв.м., яка розташована за адресою: Київська обл., м. Бровари, вул. Лісова, 22 не було продано на першому аукціоні та першому повторному аукціоні.

Відповідно до умов проведення першого повторного аукціону, що розміщені на сайті електронної торгової площадки ProZorro.Продажі за посиланням: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-07-31-000121-1>, початкова вартість вказаного нерухомого майна складала 9 442 141.60 грн. без ПДВ.

Згідно з ч. ч. 1, 2 ст. 81 Кодексу України з процедур банкрутства, якщо майно боржника, що є предметом забезпечення, не продано на повторному аукціоні, кредитор, вимоги якого воно забезпечує, має право протягом 20 днів з дня закінчення цього аукціону звернутися до арбітражного керуючого із заявою про продаж йому непроданого майна. Арбітражний керуючий протягом трьох днів складає протокол про продаж забезпеченому кредитору майна за початковою вартістю повторного аукціону.

У зв'язку з вищевикладеним, керуючись ст. 81 Кодексу України з процедур банкрутства,  
просимо, -



*продати Акціонерному товариству «РВС БАНК» (04071, м. Київ, вул. Введенська, буд. 29/58. Код за ЄДРПОУ 39849797) не продане на першому повторному аукціоні нерухоме майно: будівлю складу резервного обладнання, загальною площею 2 238,8 кв.м., яка розташована за адресою: Київська обл., м. Бровари, вул. Лісова, 22, та є предметом забезпечення грошових зобов'язань банкрута Товариства з обмеженою відповідальністю «Укрпромінвестгруп» перед АТ «РВС БАНК» за ціною 9 442 141,60 грн. без ПДВ.*

**В.о. Голови Правління  
АТ «РВС БАНК»**



**В.П. Васьковська**



**ПРОТОКОЛ**  
**з продажу майна забезпеченому кредитору**

**Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: Товарна Біржа «Ю-БЕЙС».**

**Дата останнього аукціону: 12.08.2020.**

**Посилання на останній аукціон в електронній торговій системі:**  
<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-07-31-000121-1>.

**Номер лоту: 33212210-2.**

**Замовник: Арбітражний керуючий Демчан Олександр Іванович.**

**Забезпечений кредитор: Акціонерне товариство «РВС Банк» (код 39849797).**

**Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту):** склад майна - нежитлова будівля, склад резервного обладнання інв.№01 площею 2238,8 кв.м. за адресою: Київська обл., м. Бровари, вул. Лісова, 22. Адреса місцезнаходження майна: Україна, м. Бровари, 07400, Київська область, Київська обл., м. Бровари, вул. Лісова, буд.22.

**Сума вимог забезпеченого кредитора, що враховується: 9 442 141.60 грн. без ПДВ.**

**Протокол сформовано: 28.08.2020.**

**Дата до якої забезпечений кредитор повинен сплатити кошти:**

відповідно до ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства кошти не сплачуються, оскільки сума забезпечених вимог указаним майном складає 11 754 409,00 грн. згідно договору іпотеки від 21.03.2007 року №478, що перевищує суму реалізації.

**Реквізити рахунку боржника на який необхідно перерахувати кошти за придбане майно:**

отримувач ТОВ «Укрпромінвестгруп» (код 33212210),

IBAN UA76320478000026009001579704 в АБ «УКРГАЗБАНК», код Банку 320478.

**Сума коштів, яка сплачується забезпеченим кредитором: 0,00 грн.** відповідно до ст.85 Кодексу України з процедур банкрутства, оскільки сума забезпечених вимог складає 11 754 409,00грн., що перевищує суму реалізації.

**Ліквідатор**

**ТОВ «Укрпромінвестгруп»**

**В.о. Голови Правління  
АТ «РВС БАНК»**



**В.П. Васьковська**