



102/1380

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна Довжоцького місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт» місто Вінниця, тридцятого грудня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях**, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, ідентифікаційний код юридичної особи **42964094**, зареєстроване 19.04.2019 року, запис про державну реєстрацію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань 11741340000017048 в особі начальника Регіонального відділення Маркевича Андрія Мар'яновича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 18.04.2019 № 389 та наказу Фонду державного майна України № 100-р від 15.04.2019 (далі - **Продавець**), з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «СКН «Сучасна комерційна нерухомість»**, ідентифікаційний код юридичної особи **43493745**, місцезнаходження: м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 18 А, зареєстроване 06.02.2020 року, запис про державну реєстрацію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 10681020000057720 (далі – **Покупець**) в особі директора Кобзаря Андрія Олександровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків _____, що мешкає за адресою: _____, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого в ЄДРЮтаФОП 06.02.2020 року за № 10681020000057720, та Рішень учасника №15/09/20 про призначення директора та №03/12/20 про укладення договору, з другої сторони, далі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, за результатами електронного аукціону № UA-PS-2020-11-06-000031-2, який відбувся 03.12.2020 року та наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 14.12.2020 № 1307 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-11-06-000031-2» з продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна Довжоцького місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт», який сформовано 03.12.2020, уклали цей Договір купівлі-продажу за результатами аукціону (далі – **Договір**) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – окреме майно Довжоцького місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт» у складі: (200001) Вуглекислотний цех, склад для зберігання балонів (вуглекислотний цех); (200055) Вуглекислотний цех, склад для зберігання балонів (склад для зберігання балонів) (загал.пл. 223,6 кв.м.); (200002) Гараж для 4-х авто (гараж); (200003) Гараж для 4-х авто (загал.пл. 561 кв.м.); (200004) Головний корпус, склад мінводи, приміщення цеху денатурації (головний корпус); (200005) Головний корпус, склад мінводи, приміщення цеху денатурації (профілактичний кабінет); (200048) Головний корпус, склад мінводи, приміщення цеху денатурації (приміщення цеху денатурації); (200113) Головний корпус, склад мінводи, приміщення цеху денатурації (приміщення цеха мінводи) (загал.пл. 2342,4 кв.м.); (200019) Мазугосховище (загал.пл. 278.1 кв.м.); (200023) Мехмайстерня, електроцех, столярна, склад територія заводу (мехмайстерня, електроцех, столярна майстерня); (200024) Мехмайстерня, електроцех, столярна, склад територія (мехмайстерня, електроцех, столярна майстерня/склад); (200060) Мехмайстерня, електроцех, столярна, склад територія заводу (склад територія заводу) (загал.пл. 892.4 будка, приміщення прохідної (приміщення прохідної, побутових кімнат); (200049) Прохідна будка, приміщення прохідної (прохідна будка) (загал.пл. 28.9 кв.м.); (200053) Бардонасосна станція Ретиратор (ретиратор); (200084) Бардонасосна станція Ретиратор (бардонасосна станція) (загал.пл. 52.1 кв.м.); (200054) Склад ПММ (паливномастильних матеріалів) (загал.пл. 267 кв.м.); (200056)

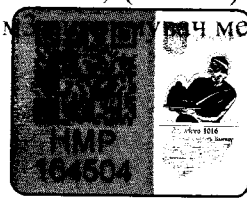


Млин, склад зерна №2 (склад зерна № 2); (200057) Млин, склад зерна №2 (млин) (загал.пл. 495,1 кв.м.); (200058) Склад металу, ангар №1 (загал.пл. 785,8 кв.м.); (200059) Склад- піднавіс (загал.пл. 135,8 кв.м.); (200061) Склад фарби (загал.пл. 26,8 кв.м.); (200078) Адміністративний корпус №2; (200081) Адміністративний корпус №2 (загал.пл. 211,1 кв.м.); (200079) Адміністративний корпус №1 (дегустаційний зал) їдальня; (200080) Адміністративний корпус №1 (загал.пл. 561,1 кв.м.); (200082) Ангар №2 (загал.пл. 404,1 кв.м.); (200083) Будівля артезіанської свердловини №1 (загал.пл. 38,3 кв.м.); (200089) Будівля складу пекарських дріжджів і компресорний цех (загал.пл. 199 кв.м.); (200090) Будівля чергового полів фільтрації (загал.пл. 14,5 кв.м.); (200091) Будівля артезіанської свердловини №2 (загал.пл. 16 кв.м.); (200092) Будівля артезіанської свердловини №3 (загал.пл. 4 кв.м.); (200093) Будівля артезіанської свердловини №4 (загал.пл. 6,4 кв.м.); (200094) Будівля артезіанської свердловини №6 (загал.пл. 2,3 кв.м.); (200095) Будівля ЗТП (закрита трансформаторна підстанція) (загал.пл. 49,8 кв.м.); (200096) Будівля КНС (каналізаційно-насосна станція) (загал.пл. 56 кв.м.); (200099) Будівля нової котельні (загал.пл. 70 кв.м.); (200101) Спиртосховище (вагова, навіс, заливне відділення) (загал.пл. 221,7 кв.м.); (200110) Будівля старої контори (загал.пл. 45,6 кв.м.); (200112) Цех пекарських дріжджів (загал.пл. 374,9 кв.м.); (200097) приміщення котельні (загал.пл. 19,9 кв.м.); (200100) приміщення вагової (загал.пл. 12,6 кв.м.); (200027) приміщення насосної (загал.пл. 35,1 кв.м.); (200035) приміщення навісу (загал.пл. 24,9 кв.м.); (200050) приміщення вагової з гаражем (загал.пл. 33,9 кв.м.); (200063) приміщення спиртосховища (загал.пл. 160,9 кв.м.); (200006) Димова труба; (200007) Естакада; (200008) Заасфальтовані дороги на території; (200009) Зовнішня сітка газопровода; (200010) Кабельна лінія до головного корпусу; (200011) Кабельні лінії; (200012) Кабельні розводки; (200013) Каналізація сточних вод; (200014) Комунікація по котельні; (200015) Комунікація с/д крім котельні; (200016) Лінія трансформатора бардопровода; (200017) Мазутна Ємкість; (200018) Мазутна Ємкість; (200020) Мелясний чан; (200021) Мелясний чан №12; (200022) Мелясний чан №14; (200025) Мощені відкоси; (200026) Напорний колектор; (200028) Низьковольтна лінія; (200029) Низьковольтна повітряна лінія; (200030) Огорожа на с/б; (200031) Огорожа території заводу; (200033) Паромазутопровід; (200034) Підземна галерея; (200040) Пожежна сигналізація с/б; (200041) Пожежна сигналізація в дріжджевому цеху; (200042) Пожежна сигналізація в млині; (200043) Пожежна сигналізація в складі-ангар; (200044) Польовий складний трубопровід ПРСТ - 100 (1комп.); (200045) Польовий складний трубопровід ПРСТ - 100 (1 комп); (200046) Поля фільтрації; (200051) Пруд №2 внутрізаводський; (200064) Спиртова цистерна № 2; (200065); иртова цистерна № 3; (200066) Спиртова цистерна № 4; (200067) Спиртова цистерна № 5; (200068) Спиртова цистерна №1; (200069) Спиртова цистерна № 1 спиртосховище; (200070) Спиртова цистерна №2; (200071) Спостережна свердловина №1; (200072) Спостережна свердловина №10; (200073) Спостережна свердловина №2; (200074) Спостережна свердловина №3; (200075) Спостережна свердловина №4; (200076) Спостережна свердловина №5; (200077) Спостережна свердловина №6; (200085) Бардопровід; (200086) Бардяна яма; (200087) Безнапорний колектор; (200088) Боров котлов; (200102) Вагонобудинок побутовий (спиртобаза); (200103) Високовольтна лінія; (200104) Водопровід; (200105) Водяний трубопровід; (200106) Ворота головного входу; (200107) Спостережна свердловина №7; (200108) Спостережна свердловина №8; (200109) Спостережна свердловина №9; (200111) Трубопровід технологічної води; (090536) ППЦ-9674 Н/П-Ц АВ1071ХР; (200114) Чан мелясний №1; (200115) Чан мелясний №15; (200116) Чан мелясний №16; (200117) Чан мелясний №17; (200118) Чан мелясний №2; (200119) Чан мелясний №3; (200120) Чан мелясний №4; (200121) Чан мелясний №5; (200122) Чан мелясний №6; (200123) Чан мелясний №7; (200124) Чан мелясний №8; (200126) Насосна установка ПБППВ з ел.дв.15 кВт /1500 об/хв на рамі з редуктором; (200127) Насосний агрегат АСВН-80 А 11кВт/1500об.взг; (200128) Піноуловлювач; (200129) ПК BRAIN BUSINESS В300 з комплектом SVEN 310 Standart Combo,монітор ASUS VS228; (200130) Підігрівач бражки F=46м2 н/ж; (200131) Фільтр прес ДГМ-56-820/25; (200132) Компресор повітряний; (200133) Розсиропник меляси для бродільного відділення; (200134) Дефлегматор; (200135) Насосний агрегат X 65-50-160К-С з ел.дв. 4кВт/3000об/хв ВЗГ; (200136) Колос-АМБ-03 АГРЕГАТ; (200137) Насос СМ 100-65; (200138) АВД без подогрева



води HD7/18 C(5квт) (200139) Автоклав; (200140)

Автом.сист.керув.техн.проц.дозування дозатур.добав.; (200141) Автомат для формування та завертання дріжджів; (200142) Автомат для формування та завертання дріжджів; (200143) Автомат розфасування дріжджів; (200144) Автомат розфасування дріжджів 1 кг; (200145) Автоматиз.система комерц.обл.електроен.(АСКОЕ); (200147) Агрегат насосний Х65-50-125 Е-СД з ел.дв.4кВт ВЗИ; (200148) Агрегатний насос Д 200/36; (200149) Аквадистилятор ДЭ-10; (200150) Аквамастер NP 15/210 ST/H (3/000-016H); (200151) Аміачно холодильна установка АУ-45; (200153) Апарат дихальний АП "Омега"-С"; (200154) Апарат по розливу мін.води; (200156) Бак живлення; (200157) Бардорегулятор бражної колони; (200158) Бачок (4 етаж); (200159) Бетонний фундамент під вагами; (200160) Блок живлення ТЕС – 42; (200161) Блок масло-водовідділювачів з конденсаторами; (200162) Блок фільтровальний; (200163) Борона дискова БДП-6,3; (200165) Бочка термос; (200166) Бражна колона; (200167) Бродильний чан №4; (200168) Бродильний чан №1; (200169) Бродильний чан №2; (200170) Бродильний чан №3; (200171) Бродильний чан №5; (200172) Бродильний чан №6; (200173) Бродильний чан №7; (200174) Бродильний чан №8; (200176) Вакуумний насос; (200177) Вакуумний насос ВВН 12; (200179) Вальце; (200180) Вана для миття сепараторів; (200182) Вентилятор; (200183) Вентилятор; (200184) Вентилятор 475; (200185) Вентилятор В06-300№4р/рс взр.дв.025квт 1500; (200186) Вентилятор ВВД-10; (200187) Вентилятор ВД-11,5; (200188) Вентилятор вибухобезпечний №2; (200189) Вентилятор вибухобезпечний №5; (200190) Вентилятор ВУ-14-45; (200191) Вентилятор ВУ-4-70; (200192) Вентилятор ВЦ №2 дв.2,2х3000об.; (200193) Вентилятор для сушки салфеток; (200194) Вентилятор др. Складу; (200195) Вентилятор дутьєвий; (200196) Вентилятор центр обіжний; (200197) Випарник АБ 160; (200199) Витратний бак мазута; (200200) Відцентр. ел.насос Lowara SHE 40-125/22; (200201) Відцентровий електронасос Lowara SHE 40-125/22; (200204) Водонапорний бак; (200205) Водонапорний бак; (200206) Водяний ресивер; (200207) Воздуходувка; (200208) Воздуходувка 1/4 ТВ80; (200209) Воздуходувка ТВ 80-1/4; (200210) Вуглекислотна установка РХУД; (200211) Газгольдер; (200212) Генератор АСТ 17500 2.4 kW; (200213) Гориз. багатоступ.насос МХН 406; (200214) Гориз.багатоступ.Насос" WILO" МН11602-1/Е/3-400-50; (200215) Деараційна устан.живлення ДПУ; (200216) Дефлегматор; (200217) Дефлегматор S=78 кв.м.; (200218) Дефлегматор бражної колони; (200219) Дефлегматор кінцевої очистки; (200220) Дефлегматор Р-54,8 м. куб; (200221) Дефлегматор ректиф. Колони; (200222) Дефлегматор розгінної колони; (200223) Димосос; (200224) Димосос; (200225) Димосос Д-11,5; (200226) Довідний чан; (200227) Дозатор сірчаної кислоти; (200228) Дріжджанки АЧК; (200229) Дріжджогенератор № 1; (200230) Дріжджогенератор № 2; (200231) Дріжджогенератор № 3; (200232) Дріжджогенератор № 4; (200233) Дріжджогенератор № 5; (200234) Дріжджогенератор № 6; (200235) Економайзер; (200240) Електролічильник ET2A5E7ULRT; (200241) Електролічильник ET2A5E7URT; (200242) Ємкість з н/ж сталі (каналізація); (200244) Епораційна колона; (200245) Епюраційна колона (розгінна колона); (200246) Ємкість "Монжо"; (200247) Ємкість 16м3 (вулиця); (200248) Ємкість 60м3 витримувач м'яса №2; (200249) Ємкість 60м3 витримувач м'яса №3; (200250) Ємкість V 50м3 витримувач; (200251) Ємкість V 90v3 , V73.1 м3; (200252) Ємкість V 10м3 для хімводоочищеної води; (200253) Ємкість V6.3 м3 перекачки кислоти; (200254) Ємкість ВКД; (200255) Ємкість ВКД; (200256) Ємкість для водноспиртового розчину; (200257) Ємкість для зберігання дизпалива; (200258) Ємкість для змішування хімікатів; (200260) Ємкість для сірчаної кислоти; (200261) Ємкість для сірчаної кислоти; (200262) Ємкість з н/ж сталі 0.14м3; (200263) Ємкість з н/ж сталі 1 м3; (200264) Ємкість н/ж; (200265) Ємкість н/ж аміачної води; (200266) Ємкість н/ж для ортофосфатної к-ти; (200267) Ємкість на дизпальне; (200268) Ємкість ортофосфатної кислоти; (200269) Ємкість охолодження; (200270) Ємкість сивушного масла; (200271) Ємкість сивушного масла; (200272) Ємкість сірчаної кислоти; (200273) Ємкість формалін; (200274) Ємкість 60 м

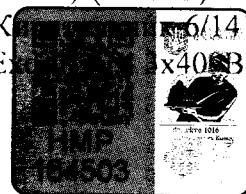


Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

№1; (200275) Сміксть-олеїнова кислота; (200276) Збірник води; (200277) Збірник гарячої води БРУ; (200278) Збірник дріждж. концентр №4; (200279) Збірник дріждж. Молочка; (200280) Збірник дріждж.концентр.; (200281) Збірник засівних дріжджів; (200282) Збірник збирання спирту; (200283) Збірник зм'якшування води; (200284) Збірник КАЄФ різної колони; (200285) Збірник лютера ректиф. Колони; (200286) Збірник парової води (система охолодження); (200287) Зварювальний апарат; (200289) Зварювальний апарат; (200290) Зварювальний апарат АДД (САК); (200291) Змішувач м'яса (реактор); (200292) Кип'ятильник бражної колони; (200293) Кип'ятильник ректиф. Колони; (200294) Колонна розгонки КЕАФ; (200295) Колорифер паровий 3-х рядний; (200296) Колорифер паровий 3-х рядний; (200297) Компресор СБ4/-24 GM192,1,3 квт 220 В, 8 атм.; (200298) Компресор REMEZA C50 GM 193 1,5 квт.; (200299) Компресор 2 УІ; (200300) Компресор CAPELAND модель 4 RTE2-2000-FSD; (200301) Компресор ПКС-3,5 А повітряний; (200302) Компресор повітряний; (200304) Комунікації для пастеризації м'яса; (200305) Конвеєр УПК; (200306) Конденсатор F=10м.кв (епюрац.колони); (200307) Конденсатор F=10м.кв(розг.колони); (200308) Конденсатор S=7 кв.м.; (200309) Конденсатор б\в (дефлегматор); (200310) Конденсатор бражної колони; (200311) Конденсатор ректиф. Колони; (200313) Конденсатор УСТ 2МПТ-100; (200315) Котел КПА-500КС; (200316) Кран-балка; (200317) Культиватор КПГ-4,2 ус; (200318) Лебідка електр.; (200319) Мазутопідігрівач; (200320) Машина холодильна МКТ 45-7-2; (200321) М'ясний чанок №1; (200322) М'ясний чанок №2; (200323) М'ясний чанок №3; (200329) Мірник К-7 (теплообм.); (200330) Мотор-редуктор; (200331) Наповнююча рамка з вагами; (200332) Напорний чан для м'яса 16 т.; (200333) Насос Д 200-36; (200334) Насос (доввод); (200335) Насос 2X 9Д; (200336) Насос 2X 9Д; (200337) Насос 2X-9; (200338) Насос 2x-9д; (200340) Насос 3LS40-125/2.2; (200341) Насос 3к-9; (200342) Насос 3М 40-160/4; (200343) Насос 3x-9д; (200345) Насос 5ндв; (200346) Насос Ebara 3M 32-200/5,5; (200347) Насос Ebara 3M50-160-7,5; (200348) Насос FZ 621/13; (200349) Насос FZ 621/13; (200350) Насос Lowara Z612/14-L6W; (200351) Насос RLP-03; (200352) Насос SV 1615 F 150 T; (200353) Насос SV 6608 N 450T; (200354) Насос SV1615F 150 н; (200357) Насос X65-50-125-К-СД(№480); (200358) Насос А1 3В 4/25 з ел.дв.5,5/1500 на рамі; (200359) Насос АДВ 16/20 ПАРОВИЙ; (200360) Насос АСВН - 80 Спирт; (200361) Насос АСВН 80; (200362) Насос АСВН 80; (200363) Насос АСВН-80 спирт; (200364) Насос БРАЖНИЙ; (200365) Насос вакуумний 200-SZO-500; (200366) Насос ВК 5/32 з ЕД7,5x1500 на рамі; (200367) Насос ВК 5/32 К; (200368) Насос ВК-4 хімічний; (200369) Насос ВК4/24К с ел.дв.7,5/1500,на раме; (200370) Насос ВКС 2/26к з ел.дв. 5,5/1500; (200371) Насос ВКС 4/28 К без ел. двигуна ы стан.; (200372) Насос ВНС; (200373) Насос ВНЦ 20/20; (200374) Насос ВНЦ 20/20 КОЛ.; (200375) Насос Д 320-50; (200376) Насос ЕУВ 8 - 25 140№1; (200377) Насос ЕЦВ 8-25-125; (200378) Насос ІНХ; (200379) Насос К-35А; (200382) Насос марки П6ППВ(б/з дв,б/з редукт); (200386) Насос охолодження води ВК-1; (200387) Насос П6ППВ; (200388) Насос П6ППВ; (200389) Насос П6-ППВ; (200390) Насос П6-ППВ; (200391) Насос П6-ППВ; (200392) Насос П6-ППВ без двиг.и пл.; (200393) Насос П6-ППВ без двигателю и плити; (200394) Насос Піонер; (200395) Насос СВН 80 А; (200396) Насос СВН-80; (200398) Насос СМ 100-65; (200399) Насос СМ 80-50-200/4; (200400) Насос СН 80-200; (200401) Насос СН 80-50; (200402) Насос СНП-50/80; (200403) Насос СНЦ75000; (200404) Насос СПИРТОВИЙ АСВН -80; (200405) Насос УНСГ опалення; (200406) Насос Х 65-50-160 Е 55; (200407) Насос Х-65-50/160; (200408) Насос Х-65-50-125д; (200409) Насос х-65-50-160; (200410) Насос х-65-50-160; (200411) Насос Х-65-50-160 Д; (200412) Насос Х-65-50-160К-СД з ел.дв.7,5/3000взг на рам; (200413) Насос х-80-65; (200414) Насос ХО 45/54 Е; (200419) Насос ЦНС/2-38/198 (без ел.двигуна); (200420) Насос ЦНСг - 38-176 без ел. Двигуна; (200421) Насос ЦНСГ 38-198; (200422) Насос ЦНСК -60; (200423) Насос ЦНСк 60/297; (200424) Насос ЦНСк-3/120 з ел.дв.; (200425) Насос.агрегат КМ 65-50-160 К з ел.дв. 4кВт/3000об; (200426) Насос.агрегат КМ50-32-125К з ел.дв.1,5кВт/3000; (200427) Насос ВВН 1-6 з ел.дв. 15/1500 на рамі; (200428) Насосвертикальний, багатоступеневий ViloMVI819; (200429) Насос Д200-36 з ел.дв.; (200430) Насосна станція в комплекті з ел двигуном; (200431) Насосна станція СНП 50/80; (200432) Насосний агрегат ВК5/32К 7,5 КВТ/1500; (200433) Насосний агрегат П6-ППВ з ел.дв.15кВт/1500об; (200434) Насосний агрегат СМ 80-50-200/4; (200435) Насосний агрегат ВКС 5/32 К дв.6,5x1500; (200436) Обладнання для



обеззараження води; (200437) Определитель колоний; (200439) Паровий котел ДЕ 16/14; (200440) Паровий котел ДК ВР 10/13; (200441) Паровий насос Іс ДВ -16-20В; (200442) Пароструйний компресор; (200443) Перетворювач вимірюв; (200444) Підігрівач меляси; (200445) Підігрівач бражної колони; (200446) Піноуловлювач; (200448) Платформа д/транспорт.дріжджів; (200450) Повітрерозділювач; (200452) Пральна машина; (200455) Резервуар Р 60; (200456) Резервуар Р 60; (200457) Ректифікаційна колона; (200458) Ресівери блок; (200459) Ресівери блок; (200460) Ресівери блок; (200461) Ресівери блок; (200462) Ресівери блок; (200463) Ресівери блок; (200464) Ресівери блок; (200465) Розсиропник меляси (АЧК); (200466) Розсиропник меляси для дріжджогенераторів; (200467) Розчинна мішалка; (200468) Ротаметр РІІ-25; (200469) Ротаметр РІІ-25; (200470) Ротаметр РІІ-25; (200471) Ручний прес для сепараторів; (200472) Салфетосушка; (200474) Сепаратор бражки; (200475) Сепаратор бражної колони; (200476) Сепаратор СДС 531 Т-01; (200477) Сепаратор СДС 531 Т-01; (200478) Сепаратор СДС 531 Т-01; (200479) Сепаратор СДС 531101; (200480) Сепаратор СДС 531к-01; (200481) Сепаратор СДС № 933; (200483) Сивушна колона; (200484) Система аварійного освітлення; (200485) Система раннього виявлення надзвичайних ситуацій; (200487) Сіґма 50; (200488) Скрубер; (200489) Скрубер (200490) Солерозчинник; (200491) Спиртоловушка; (200492) Спиртоловушка; (200493) Спиртоловушка бражної колони; (200494) Спиртоловушка епіюраційної колони; (200495) Спиртоловушка ректиф.колони (200496) Спиральний теплообмінник R=50M2 модель-СТО50.500-1; (200497) Станок деревообробний; (200498) Станок для викруток; (200499) Станок заточний; (200500) Станок сверлільний; (200501) Станок сверлільний настольний; (200503) Станок фрезерувальний; (200504) Станок фрезерувальний; (200505) Станція по очистці повітря; (200506) Стапельна батарея; (200507) Таль ручна; (200509) Тельфер; (200510) Тельфер для погрузки і розгрузки вуглекислотних б.; (200511) Теплообмінник; (200512) Теплообмінник; (200513) Теплообмінник; (200514) Теплообмінник; (200515) Теплообмінник; (200516) Теплообмінник; (200517) Теплообмінник; (200518) Теплообмінник; (200519) Теплообмінник; (200520) Теплообмінник; (200521) Теплообмінник; (200522) Теплообмінник; (200523) Теплообмінник БРА 2 шт; (200524) Термоперетворювач Т-ph 13ТД-73 шк.0-50; (200525) Токарний станок; (200526) Токарний станок; (200527) Токарний станок; (200528) Трансформатор струму ТПЛ-10; (200529) Трансформатор СТШ-250 СГД (380 В); (200531) Установа водоспиртового розчину; (200532) Установа ОУ 1200; (200533) Установа УВЖС в т.ч.блок конденсатора та ін; (200534) Фільтр І БФМ тонкої очистки бражки; (200535) Фільтр водяний 1,5М; (200536) Фільтр водяний 1,5М; (200539) Фільтр прес; (200540) Фільтр прес; (200541) Фільтр тонкої очистки бражки І БФМ; (200544) Фільтра вуглекислотні; (200545) Фонар спирту; (200546) Холодильна камера; (200547) Холодильна установка; (200548) Холодильник спирту; (200549) Холодно-паротермальний агрегат; (200550) Цистерна бензинова; (200551) Чан для варки олеїнової кислоти; (200552) Чан для варки хлорки; (200553) Чан для діамоній фосфата; (200554) Чан для діамонія фосфата; (200555) Чан для зберігання хлорки; (200557) Чан для карбонату; (200558) Чан для магnezії; (200560) Чан для прийому спирту; (200561) Чан для розчину карбонату; (200563) Чан із нержавіючої сталі для д/м V=9,56м3; (200564) Чанок з нерж. сталі для молочка спец.дріжджів; (200565) Чанок діамоній фосфат; (200566) Чанок карбамід; (200567) Чанок магnezія; (200568) Чанок на спеціалізовані дріжджі; (200570) Шкаф сушильний ССІІІ-3М; (200571) Штабелер EXPERT SDJ1000.1000 кг, до 1600 мм, 230 кг; (200572) Щит котла №1; (200573) Щит котла №2; (200574) Щит котла №3; (200575) Щільовий рас ходомір; (200576) комутатор 3 COM SWITCH Baseline 2824; (200577) Блок безпереб. живл. APC Smart UPS1000USB; (200578) ПК AMD A6-3670/A75MA/4 G (гол.бух); (200579) Комп'ютер в апартному відділі; (200582) Сист.блок AMD Athlon ІХ2 265/2 Gb/250 Gb/DVD; (200584) Насос DP Pumps DPN S 80-315/11-4; (200585) Насос DP Pumps DPN S 80-315/11-4; (200586) Сепаратор бражки; (200587) ККт А 120-0,35-143 н/ж; (200588) Насос Lawara SHOS 50-125/75/DII2G EE



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

(200589) Опрыскувач шланговий 800/14м; (200590) Радіотермінал інтелектуальний IMod (шлюз); (200599) Електропогрузчик М-40814; (200600) Ємкість мелясна для перевезення; (200601) Ємкість перевезення спирту 05-93; (200604) Причеп 1 ПС; (200605) Причеп 1 ПТС-9; (200606) Причеп двuosн.до тр.Т40.ПСЕФ-12,5; (200607) Причеп -ємкість МЖТ-10 047-57 ЕР; (200608) Причеп -ємкість МЖТ-10 047-56 ЕР% (200609) Причеп -ємкість МЖТ-10 047-55 ЕР; (200610) Причеп -ємкість МЖТ-10 047-53 ЕР; (200611) Причеп -ємкість МЖТ-10 047-54 ЕР; (200612) Причеп -ємкість МЖТ-10 047-58 ЕР; (200613) Причеп ОДАС 7687 ХЛ; (200614) Причеп ПСЕ-12,5; (200628) Автозаправочний Блок; (200629) Автозаправочний Блок; (200634) Вага; (200635) Вага; (200847) ПК Pentium 4/1024/250/PVP-RW/256/Samsung 19"; (200848) Багатофункціонал.пристр. Canon i-SENSUS; (200850) Блок б/п живлення; (200851) Серверний системний блок Pentium 4 Інтернет-сервер; (200852) Комп'ютер; (200854) ПК Pentium Dual-Core/i945/80Gb/fdd/DVD; (200855) ПК Pentium Dual-Core/i945/80Gb/fdd/DVD; (200856) ПК Pentium Dual-Core/i945/80Gb/fdd/DVD; (200859) ПКсист.бл.Pent/DC2+моніт.TFT19+устр.бесп.;(200860)ПКсист.бл.Pent/DC2+моніт.TFT19+устр.бесп.; (200863) Монітор 22 "ASUS" VW 222U 2mc TFT; (200864) ПК Pentium IV 2.8; (200865) ПК Sempron 2800+/512/80/FDD/CD-ROM/LC/ winXP 710N; (200866) ПК Sempron 2800+/512/80/FDD/CD-ROM/LC/ winXP 730BF; (200867) ПК Semtron 3000+(512/80/DVD-ROM/winXP/Office2003); (200868) ПК Core 2Duo T6850/win XPpro; (200869) ПК Celeron 2,6Ghz/512/80/Win XPpro/MS; (200870) Монітор Samsung SM 710; (200871) Принтер Canon LBP-1120 10 ppm 60 dpi LPT/USB; (200872) Промисл. Комп'ютер KIM-562-500; (200873) Серверний системний блок Pentium 3; (200874) Телефакс Panasonic KX-130; (200878) Факс; (200879) ПК Pentium 4/512/250/DWD-RW/128 Samsung; (200881) Сівалка СЗ- 3,6 А-04; (200882) Протруювач насіння; (200883) Розкидувач міндобрив; (200884) Сівалка УПС-8,02; (200885) Каток К-10; (200886) Зерноочисна машина СМ-4; (200887) Плуг Лемкен 7; (200905) ПК Athlon II X4 630/2*512/200/ДВД-РВ/7300/WinXP; (200906) Серверний системний блок Pentium 4; (330093) Агрегат передпосівний АП-6; (330096) Борона дискова "Солоха"; (330205) Культиватор КПП-8; (330207) Культиватор КПСП-4; (330274) Опрыскувач ЕКО-2000; (330285) Плуг обертовий ПО-5; (330307) Сівалка СЗ-54; (330309) Сівалка точного висіву СТВТ 12/8М 8-ми рядова; (500062) Дистилятор; (500264) Комп'ютер (монітор Philips 23.6, системний блок IT-Block); (500327) Комп'ютер (монітор 23.6, системний блок IT-Block G5400Work); (500837) Комунікація вузла витратоміра-лічильника ROTAMASS RCCT38 DIV801582; (500839) масовий витратомір RCCT38-DH1M04D4SL/KF1/K4/MB3 P10180000000120; (500904) Масовий витратомір 8E3B50-AA1LBAFAASAD2SHA1 P10180000000117; (500911) Вузол витратоміра-лічильника отриманого спирту на спиртобазі; (500912) Вузол витратоміра-лічильника реалізованого спирту на спиртобазі; (500913) Насос ЗІ. S40-125; (500970) Вузол обліку переданого спирту з виробництва на склад та реалізованого спирту зі складу "Універсал-С"; (501503) Агрегат ґрунтообробний АГ-2,7-20; (501506) Конвеєр УКЛІ-1; (501507) ПК Intel Core i3 3240/4 (апаратне.відділення); (501508) Стабілізатор; (090527) Автомобіль грузовий МАЗ-64229 АВ5703ВІ; (200591) Трактор Т-170; (200592) Автомобіль Газель ГАЗ-33023 ВХ9430АХ; (200593) Автомобіль ГАЗ-САЗ -3507 ВХ9326АК; (200594) Автoнавантажувач 40814 00338ГВХ; (200598) Автомобіль ГАЗ-3309 ВХ2310ВВ; (200602) Легковий автомобіль Москвіч Іж-271501 ВХ0265АР; (200603) Машина МВС-4 Електропогрузчик; (200615) Трактор МТЗ-80 25532ВХ; (200616) Трактор Т-150К 25530ВХ; (200617) Трактор Т-40 25533ВХ; (200618) Трактор ХТЗТ-170-21 25529ВХ; (200619) Трактор ЮМЗ ЕО-2624А 25531ВХ; (200198) Випромінювач бактериц. рециркулятор ОРБПе-5-30; (200243) Ендоскоп з блоком живлення; (200259) Ємність для миття посуду; (200438) Охорона сигналізація адмінприміщення; (200626) 31-09 218 стіл-мийка одинарна СМЛ-01 1; (200627) Спектрофотометр Ulab 102UV; (200631) Апарат МІТ-Л; (200636) Вага автомобільна; (200638) Вага ВЛР-200; (200639) Вага електронна АД 300 F; (200640) Вага електронна ВССГ - 100 з акумулятором; (200642) Веси AXIS ВТУ210; (200643) Виконуючий механізм МЕО-40-63/063; (200644) Витратомір-лічильник на насичену пару(стац.вар.); (200645) Витратомір-лічильник на насичену пару(стац.вар.); (200650) Газoаналізатор; (200652) Головний розподільчий щит; (200658) Економайзер; (200662) Електронний модуль; (200665) Іономер 160 М; (200666) Іономер І-160 М /госпoвірка /; (200668) Катіонітові фільтр;



(200671) Кондиціонер; (200672) Кондиціонер; (200673) Кондиціонер; (200674) Кондиціонер; (200675) Кондиціонер COND Samsung; (200676) Кондиціонер HAIER HSU-24H03/Z; (200677) Кондиціонер HAIER HSU-09H03/Z1; (200678) Кондиціонер COND Samsung; (200679) Кондиціонер HAIER; (200680) Кондиціонер настінний Wild Wind; (200681) Контрольний снаряд ВКА-2; (200682) Контрольний снаряд ВКА-2; (200683) Коректор VPT (газа); (200684) Крісла; (200687) Лабораторна мебель "МОЛОКО"; (200689) Лічильник; (200690) Лічильник електроний EMS A+R+5A 100B 3 F; (200691) Лічильник електроний EMS A+R+5A100B 3F; (200693) М'який набір меблів; (200697) Мебель дерев'яна; (200699) Меблевий набір (столи з тумбами (7шт) шафи (6шт)); (200700) Механічний фільтр; (200701) Мікропроцесорний регулятор МТР 8-15; (200702) Мікропроцесорний регулятор МТР 8-15; (200703) Мікропроцесорний регулятор МТР 8-15; (200704) Мікропроцесорний регулятор МТР 8-15; (200705) Мікропроцесорний регулятор МТР 8-15; (200706) Мікроскоп XS-2610 монокулярн.; (200707) Міні АТС "Panasonic ККТ"; (200709) Мірник №10; (200710) Мірник №11; (200711) Мірник №6; (200712) Мірник №7; (200713) Мірник №8; (200714) Мірник №9; (200715) Мірник №12; (200716) Мірник №13; (200717) Мірник К7 6 А; (200718) Мірник сивушного масла; (200719) Мірник технічний №1; (200720) Мірник технічний №2; (200721) Мірник технічний №3; (200722) Мірник технічний №4; (200723) Набір меблевий; (200724) Набір меблевий (Шафи 2шт столи 2шт стільці 4шт); (200725) Набір меблів; (200726) Набір меблів; (200727) Набір меблів (шафа,тумба, столи (3шт)); (200728) Набір меблів (стіл 1 шт.,стільці 4шт); (200730) Набір меблів (юр.відділ); (200731) Набір меблів ліж. 2, мат. 2, стіл 1 шафа 2 шірмал; (200733) Набір кафів; (200735) Офісна лабораторна Мемель; (200736) Офісна Мемель; (200737) Офісна мебель "ВЕГА"; (200738) Офісна мебель "ПРИНЦ"; (200740) Панель ввідна 1108; (200741) Панель ввідна 1108; (200742) Панель обліку електроенергії; (200743) Панель обліку електроенергії; (200744) Панель розподільча 1412; (200745) Панель розподільча 1412; (200746) Панель розподільча 1413; (200747) Панель секційна 2305; (200748) Панель торцова 1604; (200751) Перетворювач частоти FC302 0.55 кВт; (200753) Пневмогайковерт JAI-0406 1/2 6 бар; (200754) Прибор "Чижовий"; (200755) Прилад КСД; (200756) Прилад пневмонічний ПВ 3.2; (200762); Прилад РОС 101; (200763) Прилад РП -160-32; (200764) Прилад РП-160; (200765) Прилад РП-160; (200766) Прилад РП-160; (200768) Пробовідбірник L=500мм; (200770) Расходомер (рогаметр) H250/M10/DN15/(етилацетат); (200771) Расходомер (рогаметр) H250/M10/DN15/PN40/(бітрекс); (200772) Расходомер ОПТИМАСС MFM7300K-T40/DN40/24; (200773) Рефректometr; (200775) Сейф "Бурундук"; (200778) Сепаратор непроривної продувки; (200780) Спектофотометр ПЭ-5400ВИ; (200783) Стіл комп'ютерний; (200784) Стіл лабораторний; (200787) Стіл однотоумбний; (200789) Стіл однотоумбний; (200791) Стіл однотоумбний; (200795) Стіл однотоумбовий; (200799) Стілець "Менеджер"; (200801) Столи з приборами КНИ; (200802) Столи з приборами КНИ; (200803) Столи з приборами КНИ; (200804) Счетчик ЛЛТ-65Х; (200805) Счетчик ЛЛТИ80К; (200806) Счетчик ЛЛТИ80К; (200808) Теплообчислювач ВКТ-5; (200809) Термостат; (200810) Термостат сухоповітр.лабор. ТСвЛ-80; (200813) Трансформатор 630 КВА; (200814) Трансформатор 630 КВА; (200815) Трансформатор ТМ 630/10-04; (200816) Трансформатор ТМ 630/10-04; (200817) Трансформаторна підстанція ТМ 160/10; (200828) Холодильник "НОРД"; (200831) Шафа управління БРА; (200834) Щит з приладами 2-14; (200835) Щит НЦОВА 10; (200836) Щит НЦОВА У; (200837) Ящик управління; (500263) Стерилізатор сухоповітряний ГП-80; (500915) Ваги лабораторні аналітичні ОНАУС, РА-214С; (500916) Дистилятор ДЕ-10; (501430) Мірник 75; (501498) Зварювальний апарат; (200907) Багаторічні насадження; (200324) Металева площадка; (200325) Металева площадка для обслуговування; (200447) Піч хлібопекарська; (200449) Площадка для обслуговування; (200888) Система раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення людей; (200889) Будка; (200898) Кулер Х-20; (200899) Перехід на мелясне господарств



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

сигналізація; (501696) Коріолісовий масовий витратомір Promass Proline E300 Dn50; (501697) Вентилятор ВЦ-4-70; (501698) Дефлегматор кип'ятильника; (501699) Димосос ДН 10/4; (501700) Насос Pedrollo 4 SR8/23-PD 4; (501701) Насос ABC 80; (501702) Насос АСВН 80А з ел. дв. 7,5 кВт/15000 об.хв ВЗВ; (501703) Насос АСВН 80А з ел. дв. 7,5 кВт/15000 об.хв ВЗВ; (501704) Насосний агрегат СА65-40-125/3Т з ел двигуном 3/3000 об.хв; (501705) Насосний агрегат СА65-40-125/3Т з ел двигуном 3/3000 об.хв; (501706) Теплообмінник; (501707) Теплообмінник; (501708) Теплообмінник; (501709) Телеустановка; (501710) Сепаратор СДСС; (501711) Сортировочний чан; (501712) Резервуар Р 60; (501713) Резервуар Р 60; (501714) Резервуар; (501715) Пилорама; (501717) Копач бурякового комбайна, що знаходяться за адресами: Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, с. Довжок, вул. Унявко, 1; Хмельницька обл., м. Кам'янець-Подільський, вул. Привокзальна, 28 (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Нерухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації, належить Державі України в особі Міністерства Аграрної політики та продовольства України в господарському віданні Державного підприємства спиртової та лікєро-горілкової промисловості «Укрспирт», що підтверджується Інформаціями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та Витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, а саме: № 144049537 від 05.11.2018; № 146706494 від 24.11.2018; № 146718857 від 24.11.2018; № 146722770 від 24.11.2018; № 146721907 від 24.11.2018; № 146730523 від 24.11.2018; № 146728961 від 24.11.2018; № 146806797 від 26.11.2018; № 146809687 від 26.11.2018; № 146812581 від 26.11.2018; № 146726897 від 24.11.2018; № 146724422 від 24.11.2018; № 147173166 від 28.11.2018; № 146725234 від 24.11.2018; № 146710548 від 24.11.2018; № 146708200 від 24.11.2018; № 146729569 від 24.11.2018; № 146713250 від 24.11.2018; № 146179288 від 21.11.2018; № 146730072 від 24.11.2018; № 146711965 від 24.11.2018; № 146731000 від 24.11.2018; № 146716614 від 24.11.2018; № 146727619 від 24.11.2018; № 146728215 від 24.11.2018; № 146717813 від 24.11.2018; № 146719909 від 24.11.2018; № 146720896 від 24.11.2018; № 146726150 від 24.11.2018; № 147175696 від 28.11.2018; № 211062885 від 02.06.2020; № 211068054 від 02.06.2020; № 211518581 від 05.06.2020; № 211452029 від 04.06.2020; № 211461960 від 04.06.2020; № 211505007 від 05.06.2020.

Право власності на майно розташоване за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, с.Довжок, вул.Унявко, будинок 1 належить на підставі Свідоцтва про право власності №89, виданого виконкомом Довжоцької сільської ради 08.11.2011 року, право власності зареєстроване в ДРРПНМ, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 1702972368224, 1702992068224, 1702918868224, 1685277268224, 1702936068224, 1702951268224, 1702909868224, 1702930568224, 1702946568224, 1702866568224, 1702993868224, 1702926468224, 1702941168224, 1703535168224, 1702904368224, 1703553668224, 1702968268224, 1703573268224, 1702983168224, 1702882668224, 1699368368224, 1702976068224, 1702874368224, 1702987768224, 1702852768224, 1702980668224, 1702956568224, 1702963368224, 1702893068224, 1702840968224.

Право власності на майно, розташоване за адресою: Хмельницька область, місто Кам'янець-Подільський вул.Привокзальна, будинок 28 належить на підставі витягу з Наказу Фонду Державного майна України №10-62-6147 від 24.03.2020 року, право власності зареєстроване в ДРРПНМ, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2091764368104, 2094314268104, 2094232868104, 2091787268104, 2093895668104, 2093957068104.

1.3. Земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором. Питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Об'єкт розташований на земельних ділянках, а саме: 6822482400:01:006:0632, площею 0,0738 га (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості);



6822482400:01:006:0633, площею 0,23 га (для виробничих потреб);
6810400000:30:002:0002, площею 0,3304 га (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості);
6822482400:01:006:0634, площею 1,2173 га (для виробничих потреб);
6822482400:01:005:0850, площею 1,3399 га (для виробничих потреб);
6822482400:01:005:0849, площею 2,8911 га (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості);
6822482400:01:006:0635, площею 3,2727 га (для виробничих потреб);
6822482400:01:005:0548, площею 31,608 га (для виробничих потреб).

1.4. Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Продавцем укладено Договори оренди, а саме: на приміщення площею 51,17 кв. м від 22.05.2015 № 1699 з Публічним акціонерним товариством «Укртелеком» (діє до 19.03.2021); на частину даху, частину північної стіни адміністративного корпусу № 1 площею 6,0 кв. м від 16.11.2018 № 2037 з Приватним акціонерним товариством «ВФ Україна» (діє до 15.10.2021). Перехід права власності на Об'єкт приватизації не є підставою для зміни або припинення чинності Договорів оренди.

2. Ціна та порядок розрахунків

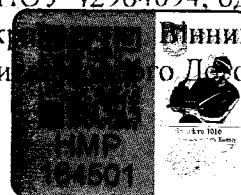
2.1. Ціна продажу Об'єкта приватизації становить 61 000 100 (шістдесят один мільйон сто) гривень 00 коп. (без урахування ПДВ). Сума ПДВ Об'єкта приватизації становить 12 200 020 (дванадцять мільйонів двісті тисяч двадцять) гривень 00 коп. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації **73 200 120 (сімдесят три мільйони двісті тисяч сто двадцять) гривень 00 коп.** із урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору та його нотаріального посвідчення.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

2.2.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – Української універсальної біржі, в сумі 2 933 232 (два мільйони дев'яност три тисячі двісті тридцять дві) гривні 72 коп., що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації під час розрахунку за придбаний об'єкт після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № UA388201720355219001000156369, Державна казначейська служба України, м. Київ, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42964094, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

2.2.2. Протягом 10 днів із дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 2 933 232 (два мільйони дев'яност три тисячі двісті тридцять дві) гривні 72 коп. (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № UA598201720355549001000156369, Державна казначейська служба України, м. Київ, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42964094, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, ПДВ у розмірі **586 646 (п'яност вісімдесят шість тисяч шістсот сорок шість) гривень 54 коп.**

2.2.3. Грошові кошти Покупця в розмірі **69 680 240 (шістдесят дев'ять мільйонів шістсот вісімдесят тисяч двісті сорок) гривень 74 коп.**, у тому числі ПДВ 11 613 373 (одинадцять мільйонів шістсот тринадцять тисяч триста сімдесят три) гривні 46 коп., за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця № UA598201720355549001000156369, Державна казначейська служба України, м. Київ, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42964094, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, протягом 30 календарних днів із дня підписання цього Договору.



3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються Актом приймання - передавання, який підписується Сторонами та скріплюється їхніми печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків, і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

5.3. Покупець обізнаний із тим, що на момент підписання цього договору на території Довжоцького місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт» перебуває майно, яке не увійшло до складу Об'єкта приватизації (готова продукція, товари, сировина і матеріали, у тому числі сировинна у незавершеному виробництві, наливо тощо), та гарантує не чинити перешкоди ДП «Укрспирт» у користуванні та розпорядженні таким майном, надавати безперешкодний доступ до такого майна на вимогу ДП «Укрспирт».

5.4. Покупець отримує дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний у строк і порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установленій цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за Актом приймання - передавання.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону зобов'язання Покупця), а саме:

6.4.1. Збереження видів діяльності, які здійснювало Довжоцьке місце провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт», а саме - виробництво спирту технічного денатурованого до 01 липня 2021 року.

6.4.2. Збереження до 01 липня 2021 року на виробництві, яке буде здійснюватися на придбаному майні, не менше ніж 70 відсотків штатних одиниць, задіяних у виробництві станом на 01 січня 2020 року, та працевлаштування на них протягом 2-х місяців із моменту переходу права власності на об'єкт не менше 80 осіб.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний



подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6.11. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 6 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їхнього виконання, становить п'ять років із дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за Актом приймання - передавання у встановлений цим Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 (тридцяти) днів із дня укладення та нотаріального посвідчення Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок № UA598201720355549001000156369, Державна казначейська служба України, м. Київ, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42964094, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів із дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.3. У разі недотримання Покупцем зобов'язання, передбаченого п. 6.4.1. Договору, щодо збереження протягом визначеного періоду основних видів діяльності приватизованого об'єкта Покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків вартості придбаного майна.

8.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець із моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів із моменту, коли їй стало відомо про їхнє виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їхнє закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їхньої дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів із дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

невиконання зобов'язання Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів, або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Сторони погодили, що відповідно до статті 253 Цивільного кодексу України відлік усіх строків, які вказані в договорі розпочинається з дня наступного за днем вчинення відповідного правочину.



13.5. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу Суханової Т.О., інші два примірники видаються Сторонам.

13.6. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, передбачених Договором, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

Зміст ст.ст. ст. 182, 203, 215-217, 219, 229-234, 655-667, 334, 362, 377, 777 Цивільного кодексу України та ст.ст. 120, 125 Земельного кодексу України, п.9 ст.1 Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування», положення закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» нотаріусом сторонам роз'янено.

Своїми підписами на договорі Сторони підтверджують: ми розуміємо українську мову і володіємо нею в обсязі, достатньому для розуміння суті цього Договору, який підписується нами особисто і добровільно, при здоровому розумі та ясній пам'яті, зміст статей законодавства, які зазначені в Договорі, нам відомі та зрозумілі, ми усвідомлюємо значення цієї нотаріальної дії, її наслідків та змісту роз'яснень нотаріуса, відповідність нашої волі та волевиявлення щодо вчинення цієї нотаріальної дії. А також підтверджуємо, що маємо право та повноваження на укладення цього договору. Одночасно стверджуємо, що однаково розуміємо значення, умови правочину та його правові наслідки, підтверджуємо відсутність заперечень щодо кожної з умов правочину, а також нам відомий зміст ст.27 Закону України «Про нотаріат» стосовно того, що «нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

14. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42964094

адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10,

тел. (0432) 67-26-60

vinnytsia@spfm.gov.ua

Начальник



ПОКУПЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю «СКН «Сучасна комерційна нерухомість»

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 43493745

адреса: 01103, м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 18 А

тел. (050) 96-39-019

skn2020@ukr.net

Директор



Кобзар А.О.

Місто Він-



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

-ниця, Україна, тридцятого грудня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Сухановою Т.О., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, Товариства з обмеженою відповідальністю «СКН «Сучасна комерційна нерухомість», повноваження їх представників і належність відчужуваного майна Державі Україна в особі Міністерства аграрної політики України перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно, підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1406

Стягнуто плату в гривнях відповідно до вимог ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Всього прошито (або прошнуровано),
пронумеровано і скріплено печаткою
7 (сім) аркушів.

Приватний нотаріус Вінницького
міського нотаріального округу

Т.О.Суханова