



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації шляхом викупу
покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні

Місто Вінниця, Україна, третього грудня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися:

ПРОДАВЕЦЬ – Орган приватизації **АГРОНОМІЧНОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**, (організаційно-правова форма - орган місцевого самоврядування), код з ЄДРПОУ 04525998, дата державної реєстрації: 21.05.1997 р., дата запису: 19.06.2008р., номер запису в ЄДРЮОФОПФ: 1 149 120 0000 001024, місцезнаходження: Україна, 23227, Вінницька обл., Вінницький р-н, село Агрономічне, ВУЛИЦЯ МІЧУРИНА, будинок 12 в особі сільського голови Сітарського Сергія Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення №2 від 12 листопада 2020 р. 1 сесії 8 скликання Агрономічної сільської ради Вінницького району Вінницької області «Про результати виборів сільського голови» з однієї сторони, та

ПОКУПЕЦЬ - Склонний Сергій Олександрович, реєстраційний номер ОКПП з ДРФОПП 2862616591, зареєстроване місце проживання: с. Агрономічне Вінницького району Вінницької області, вулиця Мічуріна, будинок 7, квартира 4, надалі разом поійменовані Сторони, а кожен окремо Сторона, уклали цей договір про нижченаведене:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації: **квартиру, загальною площею 49.1 кв.м. житловою площею 25.8 кв.м., що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Агрономічне, провулок Мічуріна, будинок № 2 (два), квартира № 18 (вісімнадцять) (надалі – Об'єкт приватизації)**, а Покупець зобов'язується прийняти його та сплатити ціну його продажу.

1.2 Об'єкт приватизації належить Продавцеві на праві комунальної власності, що зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором Бортнік Т.І. (Агрономічна сільська рада Вінницького району, Вінницька обл.) 28.07.2020 року, номер запису: 37541853, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **2134761405206**, що підтверджується виданою приватним нотаріусом Вінницького районного нотаріального округу Марунько О.Г. 03.12.2020 р. Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна № 235257088.

2.ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1 Згідно рішення Агрономічної сільської ради Вінницького району Вінницької області № 455 від 06 листопада 2020 р. «Про продаж об'єкта малої приватизації шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні» продаж об'єкта малої приватизації здійснюється за запропонованою Покупцем ціною - 396483,00 (триста дев'яносто шість тисяч чотириста вісімдесят три) гривні, 00 коп, яка не нижча стартової ціни.

2.2 Розрахунки за Об'єкт приватизації проводяться наступним чином:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Товарна біржа «УКРАЇНСЬКА БІРЖА» в сумі 39648,30 (тридцять дев'ять тисяч шістсот сорок вісім) гривень, 30 коп. без ПДВ зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок органу приватизації: найменування банку: Казначейство України (ЕАП), реквізити банку: ЄДРПОУ: 38054712, МФО: 899998, номер рахунку: UA 188999980314020574000002075;



- Грошові кошти в розмірі 356834,47 (триста п'ятдесят шість тисяч вісімсот тридцять чотири) гривні, 47 коп. з урахуванням ПДВ, за вирахуванням гарантійного внеску за придбаний Об'єкт приватизації, сплачуються Покупцем на рахунок органу приватизації: найменування банку: Казначейство України (ЕАП), реквізити банку: ЄДРПОУ: 38054712, МФО: 899998, номер рахунку: UA 188999980314020574000002075 не пізніше ніж протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору купівлі-продажу.

3. НАБУТТЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1 Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

4.1 Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4.2 Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

5.1 Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2 Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

6.1 Покупець зобов'язаний у строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.2 В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3 Здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»

6.4 З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації а саме:

6.5 Відчуження майна, обтяженого передбаченим у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6 Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігаються своєю дією для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7 У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8 У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9 Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10 Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

7.1 Продавець зобов'язаний:

-передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

-здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

8.1 У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта р/р

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його



укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.2 У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом передачі в державну власність.

8.3 За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4 Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

10.1. Сторони звільнюються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарсько-процесуальним кодексом України.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Покупець купує нерухомість в особисту приватну власність, так як на момент купівлі не



перебуває в шлюбних відносинах, про що доведено до відома Продавця.

13.2. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.3. Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього Договору зберігається в справах приватного нотаріуса Вінницького районного нотаріального округу Марунько О.Г, а інші два примірника, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

14. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
АГРОНОМІЧНА СІЛЬСЬКА РАДА код з ЄДРПОУ 04525998, місцезнаходження: Україна, 23227, Вінницька обл., Вінницький р-н, село Агрономічне, ВУЛИЦЯ МІЧУРИНА, будинок 12	Склонний Сергій Олександрович, реєстраційний номер ОКПП з ДРФОПП 2862616591, зареєстроване місце проживання: с. Агрономічне Вінницького району Вінницької області, вулиця Мічуріна, будинок 7, квартира 4
 сільський голова _____ Сітарський С.М.	 _____

Місто Вінниця, Україна, третього грудня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Марунько О.Г приватним нотаріусом Вінницького районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Агрономічної сільської ради Вінницького району Вінницької області та повноваження його представника і належність об'єкта малої приватизації - квартири, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на відчужуваний об'єкт малої приватизації - квартири підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2069
Стягнуто плати згідно ст.31 Закону України „Про нотаріат“.

Приватний нотаріус _____



Official seal of the private notary Olga Grigoriyenko, Marun'ko O.G. Notary of the Vinnytsia District Notary Chamber. The seal includes the text: "Марунько Ольга Григорієна", "Всього трикрито, роздруковано і скріплено пеналом", "Воружив", "підпис", "Приватний нотаріус", "Марунько О.Г.", "Вінницького районного нотаріального округу". There is a handwritten signature over the seal.