



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

## НАКАЗ

*12.09.2022*

№ *14/4-ПР*

Про затвердження протоколу про  
результати електронного аукціону  
№ UA-PS-2022-08-18-000003-3

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 та згідно з наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.08.2022 № 43/1-ПР «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації»

### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-08-18-000003-3 з продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі (літ. Б) загальною площею 40,5 кв. м, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 27, згідно з яким переможцем електронного аукціону визнано – Тесфайе Юнону Абуніївну (ІПН: 3120918286) із пропозицією щодо ціни продажу об'єкта в сумі 8 156 501,00 (вісім мільйонів сто п'ятдесят шість тисяч п'ятсот одна) гривня (без урахування податку на додану вартість).

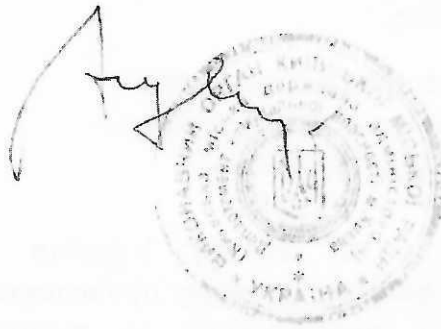
2. Укласти договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі (літ. Б) загальною площею 40,5 кв. м, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 27 з переможцем аукціону – Тесфайе Юноною Абуніївною.

3. Після перерахування оператором електронного майданчика на казначейський рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні,

сплаченого переможцем електронного аукціону гарантійного внеску, що становить 10 % від стартової ціни об'єкта приватизації, в розмірі 73 541,83 (сімдесят три тисячі п'ятсот сорок одна) гривня 83 копійки без ПДВ зараховуються покупцю – Тесфайе Юноні Абуніївні при розрахунку за об'єкт приватизації.

4. Контроль за виконанням протоколу та цього наказу покласти на заступника директора Департаменту - начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Берегового Ю.М.

Директор



Андрій ГУДЗЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)  
від 12.09.22 № 14/4-11Р

**ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ**  
№UA-PS-2022-08-18-000003-3

**Найменування оператора електронного майданчика, через якого було введено інформацію про лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації):** Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію переможцем електронного аукціону:** Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕР-ТАС"

**Найменування оператора електронного майданчика, через якого надано наступну по величині цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону:** ТОВ «ПОЛОНЕКС»

**Організатор аукціону:** Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

**Статус електронного аукціону:** аукціон відбувся

**Дата та час початку електронного аукціону:** 06.09.2022 13:52:27

**Дата та час завершення електронного аукціону:** 06.09.2022 16:36:28

**Найменування лоту:** Нежитлова будівля (Літ. Б) загальною площею 40,5 кв.м, розташована за адресою : м. Київ, вул. Хрещатик, 27.

**Стартова ціна лоту:** 735 418.31 грн. *На остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України*

**Ціна продажу лоту без урахування ПДВ:** 8 156 501.00 грн. Сума ПДВ: 1 631 300,20 грн.

**Ціна продажу лоту з урахуванням ПДВ:** 9 787 801,20 грн.

**Розмір мінімального кроку аукціону:** 1% стартової ціни лоту

**Розмір гарантійного внеску:** 73 541.83 грн

**Розмір реєстраційного внеску:** 1300,00 грн

**Учасники електронного аукціону:**

1. Кулагіна Вероніка Сергіївна, код: 3272817848
2. Клоков Олександр Олександрович, код: 3235119190
3. Юнакова Катерина Сергіївна, код: 3070817069
4. АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ДЗДПІ ПРОФІТ", від імені, в інтересах та за рахунок якого діє ТОВ «КУА «РІЧМОНД», код: 43946406
5. Бондаренко Сергій Михайлович, код: 2871710834
6. Парада Марина Іванівна, код: 3163319669
7. Вендров Олександр, код: 3117620214
8. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСАЛТІНГ СПЕЙС", код: 40261455
9. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕГЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ", код: 41758374
10. ТОВ "НЕРУХОМІСТЬ-ЗАКОН ТА ПОРЯДОК", код: 43490236
11. Бойко Наталія Василівна, код: 3055604184
12. Лаврова Наталія Миколаївна, код: 2901515989
13. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВС-ГРУП", код: 25590132
14. Богданов Костянтин Апатолійович, код: 2509900213
15. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТІРО ІНВЕСТМЕНТС", код: 44025218
16. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮТУРУС", код: 40173489
17. Тесфайє Юнона Абушіївна, код: 3120918286

**Закриті цінові пропозиції учасників:**

Кулагіна Вероніка Сергіївна	740 000.00 грн	03.09.2022 11:12:57
Клоков Олександр Олександрович	755 001.01 грн	05.09.2022 13:45:13
Богданов Костянтин Апатолійович	801 375.00 грн	05.09.2022 18:44:57
Юнакова Катерина Сергіївна	810 000.00 грн	01.09.2022 10:31:49
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ДЗДПІ ПРОФІТ", від імені, в інтересах та за рахунок якого діє ТОВ «КУА «РІЧМОНД»	950 055.00 грн	05.09.2022 19:19:25
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕГЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ"	1 000 000.00 грн	05.09.2022 16:11:44
Бойко Наталія Василівна	1 000 000.00 грн	05.09.2022 19:37:50
Бондаренко Сергій Михайлович	1 056 000.00 грн	05.09.2022 17:39:46
Парада Марина Іванівна	1 200 000.00 грн	05.09.2022 14:56:56
Вендров Олександр	1 620 000.00 грн	05.09.2022 17:37:07
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСАЛТІНГ СПЕЙС"	1 711 027.00 грн	05.09.2022 17:53:16
ТОВ "НЕРУХОМІСТЬ-ЗАКОН ТА ПОРЯДОК"	2 152 000.00 грн	05.09.2022 14:43:15
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮТУРУС"	2 233 000.31 грн	05.09.2022 16:58:05
Лаврова Наталія Миколаївна	3 032 000.00 грн	05.09.2022 17:41:14

Тесфайє Юнона Абуїївна	4 000 000.00 ГРН	05.09.2022 19:16:33
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВС-ГРУП"	4 100 000.00 ГРН	05.09.2022 17:30:51
ПРИВАТНЕ ПІДПРИСМСТВО "ТІРО ІНВЕСТМЕНТС"	6 101 000.01 ГРН	05.09.2022 17:33:52

### Цінові пропозиції учасників:

#### Раунд 1

Кулагіна Вероніка Сергіївна	740 000.00 ГРН	06.09.2022 14:00:27
Клоков Олександр Олександрович	755 001.01 ГРН	06.09.2022 14:03:27
Богданов Костянтин Анатолійович	6 200 000.00 ГРН	06.09.2022 14:06:27
Юнакова Катерина Сергіївна	820 000.00 ГРН	06.09.2022 14:09:27
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ДЗДПІ ПРОФІТ", від імені, в інтересах та за рахунок якого діє ТОВ «КУА «РІЧМОНД»	950 055.00 ГРН	06.09.2022 14:12:27
Бойко Наталія Василівна	6 199 999.00 ГРН	06.09.2022 14:15:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕГЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ"	1 007 355.00 ГРН	06.09.2022 14:18:27
Бондаренко Сергій Михайлович	1 056 000.00 ГРН	06.09.2022 14:21:27
Парада Марина Іванівна	1 200 000.00 ГРН	06.09.2022 14:24:27
Вендров Олександр	1 620 000.00 ГРН	06.09.2022 14:27:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСАЛТІНГ СПЕЙС"	1 711 027.00 ГРН	06.09.2022 14:30:27
ТОВ "НЕРУХОМІСТЬ-ЗАКОН ТА ПОРЯДОК"	4 200 000.00 ГРН	06.09.2022 14:33:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮТУРУС"	6 512 000.00 ГРН	06.09.2022 14:36:27
Лаврова Наталія Миколаївна	6 550 000.00 ГРН	06.09.2022 14:39:27
Тесфайє Юнона Абуїївна	7 000 000.00 ГРН	06.09.2022 14:42:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВС-ГРУП"	7 001 000.00 ГРН	06.09.2022 14:45:27
ПРИВАТНЕ ПІДПРИСМСТВО "ТІРО ІНВЕСТМЕНТС"	7 001 001.00 ГРН	06.09.2022 14:48:27

#### Раунд 2

Кулагіна Вероніка Сергіївна	740 000.00 ГРН	06.09.2022 14:54:27
Клоков Олександр Олександрович	755 001.01 ГРН	06.09.2022 14:57:27
Юнакова Катерина Сергіївна	820 000.00 ГРН	06.09.2022 15:00:27
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ДЗДПІ ПРОФІТ", від імені, в інтересах та за рахунок якого діє ТОВ «КУА «РІЧМОНД»	950 055.00 ГРН	06.09.2022 15:03:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕГЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ"	2 007 355.00 ГРН	06.09.2022 15:06:27
Бондаренко Сергій Михайлович	1 056 000.00 ГРН	06.09.2022 15:09:27
Парада Марина Іванівна	1 200 000.00 ГРН	06.09.2022 15:12:27
Вендров Олександр	1 620 000.00 ГРН	06.09.2022 15:15:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСАЛТІНГ СПЕЙС"	1 711 027.00 ГРН	06.09.2022 15:18:27
ТОВ "НЕРУХОМІСТЬ-ЗАКОН ТА ПОРЯДОК"	4 200 000.00 ГРН	06.09.2022 15:21:27
Бойко Наталія Василівна	6 199 999.00 ГРН	06.09.2022 15:24:27
Богданов Костянтин Анатолійович	7 002 000.00 ГРН	06.09.2022 15:27:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮТУРУС"	7 552 000.00 ГРН	06.09.2022 15:30:27
Лаврова Наталія Миколаївна	6 550 000.00 ГРН	06.09.2022 15:33:27
Тесфайє Юнона Абуїївна	8 000 000.00 ГРН	06.09.2022 15:36:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВС-ГРУП"	7 001 000.00 ГРН	06.09.2022 15:39:27
ПРИВАТНЕ ПІДПРИСМСТВО "ТІРО ІНВЕСТМЕНТС"	7 553 000.00 ГРН	06.09.2022 15:42:27

#### Раунд 3

Кулагіна Вероніка Сергіївна	740 000.00 ГРН	06.09.2022 15:48:27
Клоков Олександр Олександрович	755 001.01 ГРН	06.09.2022 15:51:27
Юнакова Катерина Сергіївна	820 000.00 ГРН	06.09.2022 15:54:27
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ДЗДПІ ПРОФІТ", від імені, в інтересах та за рахунок якого діє ТОВ «КУА «РІЧМОНД»	950 055.00 ГРН	06.09.2022 15:57:27
Бондаренко Сергій Михайлович	1 056 000.00 ГРН	06.09.2022 16:00:27
Парада Марина Іванівна	1 200 000.00 ГРН	06.09.2022 16:03:27
Вендров Олександр	1 620 000.00 ГРН	06.09.2022 16:06:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	1 711 027.00 ГРН	06.09.2022 16:09:27

"КОНСАЛТИНГ СПЕЙС" ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕГЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ"	2 200 000.00 GRN	06.09.2022 16:12:27
ТОВ "НЕРУХОМІСТЬ-ЗАКОН ТА ПОРЯДОК" Бойко Наталія Василівна	4 200 000.00 GRN	06.09.2022 16:15:27
Лаврова Наталія Миколаївна	6 199 999.00 GRN	06.09.2022 16:18:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВС-ГРУП"	6 550 000.00 GRN	06.09.2022 16:21:27
Богданов Костянтин Анатолійович	7 001 000.00 GRN	06.09.2022 16:24:27
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮТУРУС"	7 002 000.00 GRN	06.09.2022 16:27:27
8 156 500.00 GRN	06.09.2022 16:30:27	
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГІРО ІНВЕСТМЕНТС" Тесфайє Юнона Абуїївна	7 553 000.00 GRN	06.09.2022 16:33:27
8 156 501.00 GRN	06.09.2022 16:36:27	

**Переможець електронного аукціону: Тесфайє Юнона Абуїївна, код ПІН: 3120918286**

**Учасник, стосовно якого прийнято рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову від укладення договору купівлі-продажу, чи складено акт відповідно до п. 67 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432**

(найменування учасника, код за СДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб\*)

**Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для сплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні):**

Одержувач: ТОВ «ВЕР-ТАС»

ІВАН: UA793003460000026009015514601 в АТ «АЛЬФА-БАНК» у м. Києві

МФО 300346

Код СДРПОУ: 35588329

Адреса: 61001, Харківська обл., м. Харків, вул. Чигирин Юлія, нежитлові приміщення 1-го поверху № 1-5, 1-6 в літ. «А-7», буд. 13, корпус 1

Тел. Бухгалтерії: +38 (044) 333-47-05

**Винагорода оператора (плата за участь в електронному аукціоні): 244 695,03 грн. (Двісті сорок чотири тисячі шістсот дев'яносто п'ять грн. 03 коп.), з ПДВ**

**Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційних внесків:**

Одержувач: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Рахунок: № UA528201720355249003000024278 (для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційного та гарантійного внесків)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код СДРПОУ 19020407

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

**Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1: 1300,00 грн. (Одна тисяча триста грн. 00 коп.)**

**Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором гарантійних внесків:**

Одержувач: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Рахунок: № UA528201720355249003000024278 (для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційного та гарантійного внесків)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код СДРПОУ 19020407

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

**Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2: 73 541,83 грн. (Сімдесят три тисячі п'ятсот сорок одна грн. 83 коп.)**

**Реквізити рахунку 3 для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об'єкт**

Одержувач: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Рахунок: № UA738201720355579003000024278 (для проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код СДРПОУ 19020407

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

**Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на рахунок 3, яка дорівнює ціні продажу лота з урахуванням ПДВ, за вирахуванням гарантійного внеску: 9 714 259,37 (дев'ять мільйонів сімсот чотирнадцять тисяч двісті п'ятдесят дев'ять грн. 37 коп.), в тому числі ПДВ 1 631 300,20 грн.**

**Протокол електронного аукціону сформовано: 06.09.2022 16:36:28**

Переможець електронного аукціону зобов'язується

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку

направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.
- провести повний розрахунок (внести на рахунок оператора, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію, винагороду оператору (плату за участь в електронному аукціоні) до моменту укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації; сплатити на рахунок органа приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу).

**Переможець електронного аукціону:** Тесфайє Юнона Абунійвна, код ІПН: 3120918286

(посада)

(Підпис, М.П.)

Тесфайє Ю.А.

08.09.2022р.

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію:** ТОВ "ВЕР-ТАС", код ЄДРПОУ: 35588329

Директор

(посада)



(Підпис, М.П.)

Шажко А.М.

08.09.2022р.

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

\*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.