

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2022-04-21-000041-3

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: sale.auksionist.com

Номер лоту: 05808592- 01

Організатор аукціону: Арбітражний керуючий Шиман Євген Олександрович

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Арбітражний керуючий Шиман Євген Олександрович (свідцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 1747 від 05.11.2015р.), що є ліквідатором у справі № 904/6691/20 про банкрутство ПрАТ «Автомобільна Компанія, код ЄДРПОУ 05808592, адреса: 49027, м. Дніпро, пл. Соборна, буд. 1-Б, та діє на підставі Постанови господарського суду Дніпропетровської області у справі № 904/6691/20 від 06.07.2021р., оголошує про проведення аукціону з продажу майна ПрАТ «Автомобільна Компанія «Богдан Моторс». Лот № 05808592- 01: Нерухоме майно, а саме: 1) Земельна ділянка, загальною площею 7 га, кадастровий номер 0710100000:22:184:0084, цільове призначення – для обслуговування виробничих приміщень, що зареєстрована за адресою: Волинська область, місто Луцьк, вул. Зв'язківців, 15, наявні комунікації. Через територію ділянки проходять підземні кабельні лінії, право власності на які належить третім особам; 2) Склад ангар ВМТП (літ.Б-1), загальною площею 477,9 кв.м., реєстраційний номер майна 1165540707101, що розташований за адресою: Волинська область, місто Луцьк, вул. Зв'язківців, 15; 3) Офісний будинок ВЗ (літ. В-1), загальною площею 70,6 кв.м., реєстраційний номер майна 1166162107101, що розташований за адресою: Волинська область, місто Луцьк, вул. Зв'язківців, 15; 4) Насосна станція системи пожежогасіння (літ.А-1), загальною площею 52,9 кв.м., реєстраційний номер майна 1165841407101, що розташована за адресою: Волинська область, місто Луцьк, вул. Зв'язківців, 15; 5) Блок складів відділу капітального будівництва площадка № 2, загальною площею 854 кв.м., реєстраційний номер майна 1414796207101, що розташований за адресою: Волинська область, місто Луцьк, вул. Зв'язківців, 15; 6) Земельна ділянка, загальною площею 1,3401 га, кадастровий номер 7110136400:03:008:0007, цільове призначення – під існуючі будівлі та споруди виробничої бази, що знаходиться за адресою: місто Черкаси, вул. Чигиринська, 60/1, наявні комунікації; 7) Комплекс, загальною площею 3 853,7 кв.м., що знаходиться за адресою: місто Черкаси, вул. Чигиринська, 60/1, а саме: - Будівля електроцеху (літ.М-2), загальною площею 193,2 кв.м.; - Цех сандвіч-панелей (літ.О-2), загальною площею 3475,5 кв.м.; - Трансформаторна підстанція (літ.Н); - Склад (літ.П-2), загальною площею 185,0 кв.м.; - Огорожа 1,5; - Пожежний резервуар (літ.Р). 8) Нежитлові будівлі, загальною площею 17 395,8 кв.м., що знаходиться за адресою: місто Черкаси, вул. Чигиринська, 60, а саме: - Прибудова до лабораторії (літ.а), загальною площею 23,1 кв.м.; - Головний виробничий корпус, адміністративно-побутовий корпус (літ.Б-2, Б'-3), загальною площею 17 372,7 кв.м.; - Трансформаторна підстанція (літ.К); - Газорозподільча

підстанція (літ.Б); - Замощення, І; - Залізнодорожня колія, 11; - Огорожа, 2, 9, 10, 12

Характеристика нерухомого майна, план, загальна та жила площа, кількість кімнат (приміщень), їх площа та призначення, матеріали стін, кількість поверхів, фотографічні зображення – наведено у Додатках до цього аукціону, копіях технічних паспортів об'єктів нерухомого майна, прикріплених фотографіях. Майно обтяжене Договорами (є предметом забезпечення АТ «Укресімбанк»): - Іпотечний договір № 151111Z91 від 26.07.2011 р.; - Іпотечний договір № 18-1ZI0019 від 13.12.2018 р. Початкова вартість лоту № 05808592-01 складає: 76 181 600 (сімдесят шість мільйонів сто вісімдесят одна тисяча шістсот) грн. 00 коп., без ПДВ. Вартість лоту визначається без урахування податку на додану вартість, податкова накладна не надається. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості. Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України. Розмір винагороди оператора становить: у разі, коли ціна продажу лота становить понад 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 2 відсотки ціни продажу; у разі, коли ціна продажу лота становить від 500 до 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 3 відсотки ціни продажу; у разі, коли ціна продажу лота становить від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4 відсотки ціни продажу; у разі, коли ціна продажу лота становить від двох до 50 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4,5 відсотка ціни продажу; у разі, коли ціна продажу лота становить до двох розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 5 відсотків ціни продажу. Якщо суми гарантійного внеску, сплаченого переможцем аукціону на рахунок оператора, недостатньо для сплати винагороди оператора, переможець аукціону протягом трьох робочих днів з дня закінчення аукціону додатково сплачує оператору суму коштів, якої не вистачає для сплати винагороди оператору в повному обсязі, на рахунок, зазначений в протоколі про проведення аукціону. Додаткову інформацію щодо аукціону можна отримати за тел. +38(098)335-30-26

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 60 945 280.00 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 6 094 528.00 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІСТРАЛЬ ЦЕНТР", код ЄДРПОУ: 43556705

Протокол електронного аукціону сформовано: 16.05.2022 12:13:28

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:
sale.auksionist.com

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Арбітражний керуючий Шиман Євген Олександрович

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)