

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2022-02-09-000013-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Реєстраційний номер лоту: 001

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Реверук Петро Костянтинович

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 21.02.2022 09:50:52

Дата та час закінчення електронного аукціону: 21.02.2022 16:46:42

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Продаж майна боржника (об'єкт незавершеного будівництва) ТОВ «ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВІНВЕСТБУД» (ЄДРПОУ 32776576) у справі про банкрутство №910/615/14 на другому повторному аукціоні

Продаж майна боржника (об'єкт незавершеного будівництва) ТОВ «ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВІНВЕСТБУД» (ЄДРПОУ 32776576) у справі №910/615/14 на другому повторному аукціоні. Постановою Господарського суду м. Києва від 10.09.2015 року у справі №910/615/14, ТОВ «ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВІНВЕСТБУД» (04060, м.Київ, вул. Вавілових, 9, код ЄДРПОУ 32776576) визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру. Ухвалою Господарського суду м. Києва від 25.03.2021 року у справі №910/615/14 ліквідатором ТОВ «ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВІНВЕСТБУД» призначено арбітражного керуючого Реверука П.К.

Відомості про замовника аукціону: арбітражний керуючий Реверук Петро Костянтинович (свідоцтво на право здійснення діяльності арбітражного керуючого №783 від 08.04.2013), засоби зв'язку: 04071, м. Київ - 71, а/с 71, тел. +38-097-919-22-25; e-mail: a.k.reveruk@ukr.net.

Згідно протоколу №07/02/22 засідання комітету кредиторів ТОВ «ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВІНВЕСТБУД» (код ЄДРПОУ 32776576) справа №910/615/14 від 07.02.2022 року на другому повторному аукціоні продається: об'єкт незавершеного будівництва (незавершений будівництвом житлово-офісний комплекс), реєстраційний номер майна: 25969234, що розташований за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28. Нерухоме майно, що входить до складу лоту №001 дійсно належить ТОВ «ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВІНВЕСТБУД». Нерухоме майно знаходиться в мікрорайоні Зоряний, що розташований в центральній частині міста Бориспіль Київської області. Відомості про земельну ділянку: право власності/оренди/користування за ТОВ "Холдингова компанія "Київінвестбуд" на даний час не зареєстроване. Покупець зобов'язаний самостійно вирішити питання оренди або постійного користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт.

Житловий будинок відноситься до каркасно-монолітного будівництва. На час проведення оцінки

частково зведений каркас на рівні 2-3-х поверхів, зовнішні стіни відсутні. Згідно Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, реєстровий №25969234, об'єкт незавершеного будівництва по вул. Київський Шлях, 28, м. Бориспіль Київської області має ступінь готовності - 16,12%, загальну площу - 2351 м2. Дата прийняття рішення про державну реєстрацію - 26.12.2008. ОСНОВНІ КОНСТРУКТИВНІ ЕЛЕМЕНТИ БУДІВЛІ: 1.Фундаменти - Пальові з монолітним залізобетонним плитним ростверком; 2.Стіни - Відсутні; 3.Перегородки - Відсутні; 4.Перекрыття - Монолітні з/бетонні; 5.Покрівля - Відсутня; 6.Підлога - Відсутня; 7.Вікна - Відсутні; 8.Двері - Відсутні; 9.Інженерне обладнання - Відсутнє.

Вартість майна визначається без урахування податку на додану вартість, податкова накладна не надається. Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості. Посилання на попередній аукціон: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-12-29-000066-1>

Об'єкт незавершеного будівництва (незавершений будівництвом житлово-офісний комплекс), реєстраційний номер майна: 25969234, що розташований за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28, має ступінь готовності - 16,12%, загальну площу - 2351 м2

Початкова ціна лоту: 53 837 596.99 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна реалізації: 10 767 519.40

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 5 383 759.70 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасник, що зробив ставку: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЗНЕС СІТІ-ГРУП", 42118813

Розмір ставки: 10 767 519.40 ГРН, 21.02.2022 16:31:23

Закриті цінові пропозиції учасників: відсутні

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: цінова пропозиція відсутня

Кількість учасників аукціону: 1

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЗНЕС СІТІ-ГРУП"

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запроповану ним ціну лота: _____

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: _____ грн. з ПДВ

*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: 21.02.2022 16:46:42

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного

номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.