

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2022-01-27-000109-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ "Ю.БІЗ"

Реєстраційний номер лота: 35079053-1-1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Чичва Олег Сергійович

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек): не вказано

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): Земельна ділянка площею 4,5947 га, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер: 3520383700:02:000:0367 розташована за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, Комінтернівська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 234777635203. Власник земельної ділянки: ТОВ «КОМІНТЕРН-АГРО», код ЄДРПОУ 35079053.

Реалізація здійснюється в межах справи про банкрутство № 904/6741/20. Постанова про визнання банкрутом прийнята 22 червня 2021 року Господарським судом Дніпропетровської області. Згода на реалізацію та порядок продажу встановлено рішенням комітету кредиторів боржника від 21 січня 2022 року. Аукціон проводиться вперше. Продавець майна: Товариство з обмеженою відповідальністю "Комінтерн-Агро" (49040, м. Дніпро, пр. Праці, буд. 2 Т, кім. 10, код ЄДРПОУ 35079053). Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Чичва Олег Сергійович, вул. Січеславська Набережна, 49А, оф.65/2, м. Дніпро, 49094, свідоцтво Міністерства юстиції України № 448 від 19 березня 2013 року. Засоби зв'язку: +380937686797 chichva.oleg@gmail.com. Примітка: Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором оренди землі від 20.01.2014р., укладеним на 49 років із внесенням передоплати за весь строк оренди на користь орендодавця. За діючим законодавством і виходячи з умов договору оренди він є діючими і розірваним бути не може. Згідно з ч.1 ст. 148-1. Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки. Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором оренди, який

укладено строком на 49 років. Відповідно до п.15 розділу X перехідних положень до Земельного кодексу України до 1 січня 2024 року: а) загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати ста гектарів. Зазначене обмеження не поширюється на земельні ділянки, набуті у власність громадянином до набрання чинності цим підпунктом; б) забороняється купівля-продаж або відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб земельних ділянок, які перебувають у приватній власності і віднесені до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім переходу до банків права власності на земельні ділянки як предмет застави, передачі земельних ділянок у спадщину, обміну (міни) відповідно до частини другої статті 37-1 цього Кодексу земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та відчуження земельних ділянок для суспільних потреб. Відповідно до п. 6 ст. 68 Кодексу України з процедур банкрутства на аукціоні не може бути застосовано переважне право купівлі майна. Час і місце для ознайомлення встановлюється за попередньою домовленістю з контактною особою: Чичва Олег Сергійович, засоби зв'язку: +380937686797 chichva.oleg@gmail.com.

Земельна ділянка площею 4,5947 га, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер: 3520383700:02:000:0367

Кількість учасників аукціону: 1

Початкова ціна лота: 153 943.14 ГРН (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без ПДВ)

Ціна реалізації лота: 200 126.08 ГРН

Крок аукціону: 1 539.44 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 15 394.32 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасники електронного аукціону:

1. Сокол Олександр Володимирович, код ЄДРПОУ: 2571419117

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Сокол Олександр Володимирович

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми: _____

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну: _____

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону: _____ грн. _____ коп.

Винагорода оператора через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплачено таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороди Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: (дата, час, сек.) 10.02.2022 20:03:02

Переможець торгів: Сокол Олександр Володимирович

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направивши його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника):

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.