

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2021-12-24-000044-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Реєстраційний номер лоту: 32328787-1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Ткаченко Денис Володимирович

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 04.01.2022 09:55:30

Дата та час закінчення електронного аукціону: 04.01.2022 16:56:42

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Перший повторний аукціон з продажу нерухомого та рухомого майна банкрута ПП "АГРОФІРМА КАТЕРИНІВСЬКА 1" (код ЄДРПОУ 32328787)

Справа про банкрутство (неплатоспроможність) № 904/564/16 перебуває в провадженні Господарського суду Дніпропетровської області.

- Відомості про продавця майна (боржника): Приватне підприємство "Агрофірма Катеринівська 1", код ЄДРПОУ 32328787, юридична адреса: 53300, Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, село Катеринівка, вул. Київська, буд. 11-А.;

- Відомості про замовника аукціону: арбітражний керуючий Ткаченко Денис Володимирович, свідоцтво № 1057 від 04.07.2013 року, призначений господарським судом Дніпропетровської області у справі про банкрутство № 904/564/16 щодо ПП "АГРОФІРМА КАТЕРИНІВСЬКА 1" (код ЄДРПОУ 32328787) згідно постанови від 15.06.2021 р.; Місцезнаходження контори (офісу) арбітражного керуючого та засоби зв'язку: 49107, м. Дніпро, вул. Казакова, буд. 3, оф. 14, телефон: +38 (067) 631-58-08, E-mail: tkachenkoarbitr@gmail.com.;

- Інформація про майно (лот): виявлене та проінвентаризоване майно (активи) банкрута ПП "АГРОФІРМА КАТЕРИНІВСЬКА 1" (код ЄДРПОУ 32328787), яке не є предметом будь-якого забезпечення. Нерухоме майно:

- будівля бази відпочинку "Івушка": Будинок відпочинку, О, і.н. 40, 10,7 м² , складає 1,0426%*; Будинок відпочинку, П, і.н. 41, 10,6 м² , складає 1,0426%; Будинок відпочинку, Р, і.н. 42, 11,6 м² , складає 0,8699%; Будинок відпочинку, С, і.н. 43, 11,4 м² , складає 0,8699%; Будинок відпочинку, Т, і.н. 44, 11,4 м² , складає 0,4407%; Будинок відпочинку, У, і.н. 45, 11,2 м² , складає 0,4407%; Приміщення для схову катера, Д, і.н. 48, 34,1 м² , складає 0,0215%; Будинок відпочинку, К, і.н. 50, 12,2 м² , складає 0,7369%; Будинок відпочинку, Л, і.н. 52, 12,3 м² , складає 0,7369%; Будинок відпочинку, В, і.н. 53, 14,4 м² , складає 0,4854%; Будинок відпочинку, Г, і.н. 54, 14,2 м² , складає 0,4854%; Будинок відпочинку, З, і.н. 55, 14,7 м² , складає 0,4854%; Будинок відпочинку, Н, і.н. 56,

14,3 м² , складає 0,4854%; Приміщення складу, А, і.н. 36, 60,3 м² , складає 0,2452%; Кухня, Ж, і.н. 51, 26,4 м² , складає 0,0623%; Кухня, Е, і.н. 49, 15,8 м² , складає 0,0128%; Навіс, М, і.н. 57, 3,9 м² , складає 0,0406%; Павільон, И, і.н. 47, 74,9 м² , складає 0,6697%; Вбиральня, Б і.н. 46, 4 м² , складає 0,0045%, розташовані за адресою Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, с.Капулівка, вул.Курортна, буд.11. Номер об'єкта в РПВН: 28344494; - Відомості про земельну ділянку - перехід права на земельну ділянку в разі набуття права власності на об'єкт нерухомості, що відображає принцип єдності юридичної долі земельної ділянки та розташованої на ній будівлі або споруди, який закріплений у загальному вигляді в законі, та знаходить свій вияв у положеннях статті 377 Цивільного кодексу України та статті 120 Земельного кодексу України. Будь-які дані по розміру земельної ділянки та її характеристики - відсутні.

- Комплекс: прохідна - навіс "А"; майстерня ремтехніки "Б"; склад будматеріалів "В"; блок гаражів(3шт)"Г"; гараж легкових автомобілів"Д"; склад теслярних виробів"Е"; гараж (бокс)"Ж"; теслярна майстерня"З", і.н. 1113, складає 12,5329%, розташовані за адресою Дніпропетровська обл., м. Орджонікідзе, вул.Зонова,29;- Відомості про земельну ділянку - перехід права на земельну ділянку в разі набуття права власності на об'єкт нерухомості, що відображає принцип єдності юридичної долі земельної ділянки та розташованої на ній будівлі або споруди, який закріплений у загальному вигляді в законі, та знаходить свій вияв у положеннях статті 377 Цивільного кодексу України та статті 120 Земельного кодексу України. Будь-які дані по розміру земельної ділянки та її характеристики - відсутні.

- Будівля.мийки автомоб., і.н. 148, складає 0,4761%; Ємкість 200 м.куб., і.н. 9031, складає 0,0102%; Ємкість 200 м.куб., і.н. 9032, складає 0,0102%; Ємкість 2000 л., і.н. 911, складає 1,1041%; Гараж для вантажівок, і.н. 142, складає 0,0407%; Гараж для вантажівок, і.н. 143, складає 0,0407%; Гараж для вантажівок, і.н. 144, складає 0,0422%; Гараж для вантажівок, і.н. 145, складає 0,0422%; Гараж для вантажівок, і.н. 146, складає 0,0422%; Гараж для вантажівок, і.н. 147, складає 0,0422%; Гараж для легкових автомобілів, і.н. 138, складає 0,0363%; Гараж для легкових автомобілів, і.н. 139, складає 0,0363%; Гараж для вантажних автомобілів, і.н. 140, складає 0,0422%; Гараж для вантажних автомобілів, і.н. 141, складає 0,0407%; Будівля теплотехніків, і.н. 39, складає 3,0198%; Тарний склад, і.н. 18, складає 0,8465%; будівля складу добрив та ядохімікатів, і.н. 19, 291,6 м² , складає 0,4497%; Розчинний вузол котельні, і.н. 166, складає 0,5423%; Підвал для овочів (Погріб для овочів), і.н. 102, складає 0,902%. Відомості про земельну ділянку - кадастровий номер 1222985500:01:004:0660, що належить ПП «Агрофірма Катеринівська 1» на підставі договору оренди земельної ділянки, серія та номер 24/12-13/61, від 21.12.2013 року;

- споруди: мережі радіофікації, і.н. 202, складає 0,3369%; мережі телефонізації, і.н. 201, складає 0,2695%; газопров.висок.тиску, і.н. 121, складає 0,4048%; перехід газопроводу, і.н. 122, складає 0,1495%; пож.резервуар 50 м³, і.н. 130, складає 0,0905%; пож.резервуар 50 м³, і.н. 131, складає 0,0905%; внутріплощад.мережі, і.н.128, складає 0,1035%; каналіз.насос.станц., і.н.132, складає 0,9572%; злизова каналізація, і.н.127, складає 0,512%; перехід водопостачання., і.н.126, складає 0,1423%; мережі водопост.пит.води, і.н.124, складає 0,1781%; мережі водопост.техвод, і.н.125, складає 0,2329%; мережі каналізації, і.н.123, складає 0,1552%; , розташовані за адресою: Дніпропетровська обл., Нікопольський р-н, село Катеринівка, вул. Київська, буд. 11-А.;

- 4-х кімнатна квартира розташована на 4-му поверсі 5-ти поверхового будинку та складається з 4-х кімнат, у тому числі: коридор 1, 8,9 кв.м.; ванна кімната 2, 1,9 кв.м.; вбиральня 3, 0,9 кв.м.; кухня 4, 6,0 кв.м.; житлова кімната 5, 8,5 кв.м.; вбудована шафа 6, 0,3 кв.м.; житлова кімната 7, 15,0 кв.м.; житлова кімната 8, 12,4 кв.м.; житлова кімната 9, 11,9 кв.м.; балкон, 0,9 кв.м.; висота приміщень - 2,5 м., матеріал зовнішніх стін - бет. блоки, матеріал перекриття - з/б плити, адрес: Дніпропетровська обл., м. Орджонікідзе, вул.Тикви Г., буд.30,кв.24;

- Рухоме майно: обладнання - ел.прилади, офісна та побутова техніка, меблі та інше (повний перелік

майна з характеристиками наведено у додатках до аукціону), що складає 53,1302% від балансової вартості.

- автотранспорт: Трак.Універ.445 0764, і.н. 295, складає 0,0014 %; Тракт.Урсус454 0755, і.н. 296, складає 0,0359 %; Трактор Білорусь 82.1, і.н. 8033, складає 8,6051 %; Трактор Т-16 07-50, і.н. 290, складає 0,0043 %; Трактор Т-16 07-51, і.н. 291, складає 0,0508 %; Трактор Т-16 07-52, і.н. 292, складає 0,0025 %; Трактор Т-16 07-53, і.н. 297, складає 0,059%; Трактор Т-16 07-54, і.н. 294, складає 0,0085%; Трактор Т-25 07-57ГЦ, і.н. 287, складає 0,002%; Причіп ПЕС-12, і.н. 819, складає 0,0013%; Причіп АЦПТ цистерна, і.н. 835, складає 0,0014%; Причіп ПТС-4, і.н. 821, складає 0,0021%; Причіп ПТС-5, і.н. 822, складає 0,0021%; Причіп ПТС-6, і.н. 914, складає 0,0039%; Причіп 2ПТС-4 м, і.н. 828, складає 0,0014%; Причіп 2ПТС-4 м, і.н. 832, складає 0,0014%; ТрТ-156 41626(погр), і.н. 299, складає 0,0784%; Трактор Білорусь-920, і.н. 9185 складає 3,1303%; Трактор МТЗ-80 41622, і.н. 265, складає 0,0142%; Трактор Т-150К 41623, і.н. 268, складає 0,1556%; Автобус ПАЗ 32054, і.н. 9084, складає 0,3953%; Автомобіль ЗАЗ Sens, і.н. 9171, складає 0,869%; ГАЗ 3307 420-13 АА, і.н. 620, складає 0,0084%; ГАЗ 3307 420-15 АА, і.н. 624, складає 0,0012%; ГАЗ 3307 420-27 АА, і.н. 605, складає 0,0112%; ГАЗ 3507 420-14 АА, і.н. 613, складає 0,0026%; ГАЗ 4301 420-11 АА, і.н. 626, складає 0,01%; ГАЗ 5307 420-28 АА, і.н. 622, складає 0,0745%; ГАЗ-5201 420-17АА, і.н. 628, складає 0,0021%; КАВЗ 420-10 АА, і.н. 639, складає 0,0651%; ЛАЗ-965Н 420-24 АА, і.н. 642, складає 0,0059%; РАФ 3311 37-52 АВ, і.н. 656, складає 0,0058%; УАЗ 315126 990-59АА, і.н. 661, складає 0,0057%; УАЗ 31514 049-23 АВ, і.н. 654, складає 0,0081%.

- Обтяження та обмеження щодо розпорядження майном відсутні. Права третіх осіб на майно відсутні;

- Порядок ознайомлення з майном: за попередньою домовленістю за телефоном +38 (067) 631-58-08, Ткаченко Денис Володимирович;

- Можливість видачі переможцю податкової накладної – відсутня. Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту визначається без урахування ПДВ;

- Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення попереднього аукціону: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-11-25-000051-2>.

- Додаткові відомості до оголошення про проведення аукціону, повний перелік майна, а також додаткові відомості про аукціон наведено в даному оголошенні у розділі – Документи аукціону.

*Відсоткова складова вартості майна розрахована пропорційно до балансової вартості майна банкрута.

Виявлене та проінвентаризоване майно (активи) банкрута ПП "АГРОФІРМА КАТЕРИНІВСЬКА 1" (код ЄДРПОУ 32328787), яке не є предметом будь-якого забезпечення.

Початкова ціна лоту: 28 094 840.00 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна реалізації: 1 180 950.00

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 2 809 484.00 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасник, що зробив ставку: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕНЕЗІС-УКРАЇНА", 36161583

Розмір ставки: 842 845.20 ГРН, 04.01.2022 16:28:52

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРЕЙДМАКС ЕДЖЕНСІ", 44209713	900 000.00 ГРН	04.01.2022 16:44:34
---	----------------	------------------------

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: 1 180 950.00 ГРН, 04.01.2022 16:52:22

Кількість учасників аукціону: 2

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕНЕЗІС-УКРАЇНА"

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота: _____

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову

пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: _____ **грн. з ПДВ**

*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: 04.01.2022 16:56:42

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.