

*\*тільки для аукціонів з оренди державного  
та комунального майна*

**\*ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення орендодавця \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ** **№UA-PS-2021-12-06-000023-3**

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:** ТОВ «Смарттендер»

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):** ТОВ «Смарттендер»

**Номер лоту:** РБА-80-пр

**Організатор аукціону:** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "РАЙФФАЙЗЕН БАНК"

**Статус електронного аукціону:** Аукціон відбувся/Один учасник

**Дата та час початку електронного аукціону:** не вказано

**Дата та час завершення електронного аукціону:** не вказано

**Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту):** Комплекс суміжних нежитлових приміщень, площею 711,1 кв.м. в центрі міста Суми

Комплекс суміжних нежитлових приміщень в центрі міста Суми, до складу яких входять три окремо зареєстровані об'єкти нерухомого майна:

- 1) службові приміщення з вбудованими гаражами літ. «В»- 590,6 кв.м. за адресою: вул. Покровська, буд. 1. Фактично, офісні приміщення - 449,2 кв.м. на першому, другому, третьому поверхах та вбудовані гаражні бокси - 111,7 кв.м.;
- 2) одноповерхове нежитлове приміщення з тамбуром - 122,0 кв.м., за адресою: вул. Покровська, буд. 3/1.

Які мають спільний вхід з двору.

- 3) одноповерхове нежитлове приміщення - 28,2 кв.м., за адресою: вул. Покровська, буд. 3, прим. 2. з наявним окремим фасадним входом з вул. Покровська.

Наявні спільні комунікації: водопостачання, водовідведення, індивідуальне газове опалення, електроенергія по лічильнику, заведена потужність 10 кВт. 3-х фазний ввід. Система водопостачання та водовідведення, вводи електроенергії та газу знаходиться в будівлі за адресою : вул. Покровська, буд. 1, літера «В».

Система індивідуального газового опалення та водопостачання і водовідведення є невід'ємною,

окрім вказаних будівель, і для приміщення продавця, що залишається у його власності (відділення Банку) за адресою м. Суми вул. Покровська, 1, тому протягом певного часу використовуватиметься сторонами спільно, на умовах відповідної компенсації.

Земельна ділянка під приміщеннями продавця, що залишається у його власності (відділення Банку) та групою приміщень, що продаються, загальною площею 0.1236 га, кадастровий номер 5910136300:03:002:0067 використовується згідно договору оренди землі. З моменту набуття права власності, продавець надає новому власнику доступ до використання орендованої земельної ділянки. В подальшому новий власник нерухомого майна зобов'язується спільно з продавцем ініціювати розподіл ділянки та переоформити право користування частиною земельної ділянки за собою. Новий власник до моменту переоформлення права користування частиною земельної ділянки здійснює відшкодування сплаченої Продавцем орендної плати по Договору оренди від 20.09.2017 року за користування частиною земельної ділянки площею 0,0973 га (під приміщеннями, що продаються та двором). За продавцем залишається у користуванні земельна ділянка під власним приміщенням (відділенням Банку).

З ПИТАНЬ ПРОДАЖУ: 0 800 300 800; (050) 449-74-41; (050) 356-34-83; (050) 356-35-19; З ПИТАНЬ ОГЛЯДУ: (050) 249-89-50 Микола Григорович.

**Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати:** 4 600 000.00 ГРН, з ПДВ

**Ціна реалізації/орендна плата на місяць/день/годину:** 4 968 000.00 ГРН, з ПДВ

**Крок аукціону:** 46 000.00 ГРН, з ПДВ

**Розмір гарантійного внеску:** 230 000.00 ГРН

**Учасники електронного аукціону:**

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВВМ ТРЕЙДІНГ", код ЄДРПОУ: 36550783

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВВМ ТРЕЙДІНГ"

**Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. \_\_\_\_ Регламенту (якому відмовлено у затвердженні протоколу):**

---

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб\*)

**Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:**

---

**Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:**  
\_\_\_\_\_ грн. з ПДВ

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):**

---

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

**Сума, що підлягає перерахуванню \_\_\_\_\_  
(організатору/переможцю електронного аукціону) від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:**

---

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

**Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону/учасником, що подав єдину заяву (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати на місяць/день/годину (у випадку оренди):**

---

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

**Протокол електронного аукціону сформовано: 22.12.2021 20:00:39**

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць/день/годину)/подано заяву від одного учасника:**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування організатора:** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "РАЙФФАЙЗЕН БАНК"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)\*\*

\*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

\*\*В аукціонах з оренди державного та комунального майна, при наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.