

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2021-08-31-000023-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Реєстраційний номер лоту: 01035868-1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Дарієнко Віктор Дмитрович

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 10.09.2021 09:30:27

Дата та час закінчення електронного аукціону: 10.09.2021 16:26:17

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Публічний аукціон з продажу майна боржника у справі про банкрутство № 916/2458/18, відкритий ухвалою господарського суду Одеської області від 20.11.2018 року стосовно боржника Товариства з обмеженою відповідальністю «Дунайводбуд-17» (65031, Одеська область місто Одеса, вулиця Одеська, будинок 43-г; код ЄДРПОУ 01035868).

Публічний аукціон з продажу майна боржника у справі про банкрутство № 916/2458/18, відкритий ухвалою господарського суду Одеської області від 20.11.2018 року стосовно боржника Товариства з обмеженою відповідальністю «Дунайводбуд-17» (65031, Одеська область місто Одеса, вулиця Одеська, будинок 43-г; код ЄДРПОУ 01035868). Відомості про попередні аукціони: <https://sale.uub.com.ua/auction/UA-PS-2021-08-11-000066-3/?>. Реєстраційний номер лота: lot-2021-08-31-DROSEYUXYJ. Відомості про продавця майна (боржника): Товариство з обмеженою відповідальністю «Дунайводбуд-17» (65031, Одеська область місто Одеса, вулиця Одеська, будинок 43-г; код ЄДРПОУ 01035868) в особі ліквідатора - арбітражного керуючого Дарієнко Віктора Дмитровича (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 284 від 31.05.2013 року. Місцезнаходження юридичної особи: 65031, Одеська область місто Одеса, вулиця Одеська, будинок 43-г. Банківські реквізити боржника: UA76 3808 0500 0000 0026 0057 25258 в АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВІ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК", МФО 380805 (код ЄДРПОУ 14305909). Відомості про замовника аукціону: Арбітражний керуючий Дарієнко Віктор Дмитрович (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 284 від 31.05.2013 року, юридична адреса та поштова адреса: 65023, м. Одеса, вул. Садова, 18, офіс 5; телефон: +380503168218; електронна пошта: davidal@ukr.net, який діє на підставі Постанови господарського суду Одеської області від 15.01.2019 року у справі № 916/2458/18 про банкрутство. Засоби зв'язку: тел.: (050) 316-82-18; електронна пошта: davidal@ukr.net. Адреса: 65023, м. Одеса, вул. Садова, 18, офіс 5. Порядок оформлення участі в аукціоні: Порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений

Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019 року № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» № 39 від 18.10.2019 року. Перелік та реквізити авторизованих електронних майданчиків для сплати гарантійного внеску: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>. Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: Додаткову інформацію можна отримати у ліквідатора арбітражного керуючого Дарієнка Віктора Дмитровича (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 284 від 31.05.2013 року, юридична адреса та поштова адреса: 65023, м. Одеса, вул. Садова, 18, офіс 5; телефон: +380503168218; електронна пошта: davidal1@ukr.net,- в робочі дні з 10-00 до 18-00 години. Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: Відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Відповідно до ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства, покупець зобов'язаний сплатити запропоновану ним ціну (з урахуванням різниці між розміром сплаченого гарантійного внеску і розміром винагороди оператора авторизованого електронного майданчика) на ліквідаційний рахунок боржника протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна на аукціоні є підставою для видачі державним або приватним нотаріусом свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності або іншого майнового права на нерухоме майно в порядку, передбаченому законодавством. Послуги нотаріуса в такому разі оплачує покупець. Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: Можливість надання податкової накладної відсутня, в зв'язку з тим, що продавець є банкрутом та перебуває в ліквідаційній процедурі. Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту визначається без урахування ПДВ. Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни (вартості) майна. Розмір винагороди оператора: Винагорода оператору окремо сплачується в повному обсязі переможцем аукціону. Відповідно до п. 38 Розділу IV Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), оператор вираховує винагороду у розмірі, встановленому п. 39 цього Порядку, з гарантійного внеску, внесеного переможцем аукціону, після оприлюднення у системі відомостей про результати аукціону. Відповідно до п. 39 Розділу IV Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), розмір винагороди оператора становить: - у разі, коли ціна продажу лота становить понад 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 2 відсотки ціни продажу; - у разі, коли ціна продажу лота становить від 500 до 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 3 відсотки ціни продажу; - у разі, коли ціна продажу лота становить від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4 відсотки ціни продажу; - у разі, коли ціна продажу лота становить від двох до 50 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4,5 відсотка ціни продажу; - у разі, коли ціна продажу лота становить до двох розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 5 відсотків ціни продажу. Відповідно до п. 40 Розділу IV Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), якщо суми гарантійного внеску, сплаченого переможцем аукціону на

рахунок оператора, недостатньо для сплати винагороди оператора, переможець аукціону протягом трьох робочих днів з дня закінчення аукціону додатково сплачує оператору суму коштів, якої не вистачає для сплати винагороди оператору в повному обсязі, на рахунок, зазначений в протоколі про проведення аукціону. Відповідно до ч. 1 ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства, покупець зобов'язаний сплатити запропоновану ним ціну (з урахуванням різниці між розміром сплаченого гарантійного внеску і розміром винагороди оператора авторизованого електронного майданчика) на рахунок боржника протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону. Відповідно до ч. 2 ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства, у разі якщо покупцем є кредитор, вимоги якого забезпечені проданим майном, він зобов'язаний сплатити позитивну різницю між сумою, визначеною відповідно до частини першої цієї статті, та розміром вимог забезпеченого кредитора. Забезпечений кредитор зобов'язаний також оплатити витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем предмета забезпечення, та сплатити винагороду арбітражного керуючого за продаж майна, передбачену цим Кодексом. Інформація про майно, що продається: нежитлове майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 2411461451101, загальною площею (кв.м): 771.9, за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Одеська, будинок 43-Ж. Майно не є предметом забезпечення, знаходиться у податковій заставі у податкових органів. Інформація про орендарів та інших користувачів приміщення: Нерухоме майно обтяжене наявністю договорів оренди, орендарі та інші користувачі частково займають нерухоме майно та комунікації.

Комітет кредиторів погодив наступні обов'язкові умови продажу нерухомого майна: початкова ціна повторного аукціону є зменшена на 20% від початкової ціни першого аукціону – 21 674 952,00 грн. з можливістю зниження початкової ціни; крок аукціону – 1%; забезпечення учасником аукціону своєчасного і повного розрахунку - наявність банківської гарантії на суму не менше 21 674 952,00 грн. як початкової ціни аукціону.

Нежитлові будівлі 1950-х років побудови, цілісність нерухомого майна частково порушена, потребує капітального ремонту перед подальшою безпечною для людей експлуатацією. Із комунікацій у нерухомого майна є лише холодна вода та електроенергія. Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка під нерухомим майном знаходиться у комунальній власності та не оформлена за товариством з обмеженою відповідальністю «Дунайводбуд-17» ні на праві оренди земельної ділянки, ні на праві власності на землю. Покупець після отримання у нотаріуса свідоцтва про право власності на нерухоме майно зобов'язаний самостійно в органі місцевого самоврядування Одеській міській раді Одеської області вирішувати питання оформлення права оренди земельної ділянки або отримати за власні кошти права власності на земельну ділянку під нерухомим майном, на якій розташований об'єкт. Право на земельну ділянку, що переходить до покупця, визначається згідно ст. 377 Цивільного кодексу України та ст. 120 Земельного кодексу України. Відомості про майно, що виставляється на аукціоні, його склад, характеристика, опис, наявність дефектів і т.д. наведено в «Додатку» до даного оголошення в розділі «Документи». Відповідно до ст. 63 Кодексу України з процедур банкрутства при продажі нерухомого майна порядок ознайомлення з майном наступний. Фактичне місцезнаходження майна: 65031, Одеська обл., м. Одеса, вулиця Одеська, будинок 43-Ж. Час і місце для ознайомлення: за попередньою домовленістю. Контактна особа для ознайомлення: Дарієнко Віктор Дмитрович, юридична адреса та поштова адреса: 65023, м. Одеса, вул. Садова, 18, офіс 5; телефон: +380503168218; електронна пошта: davidal1@ukr.net, - в робочі дні з 10-00 до 18-00 години.

Публічний аукціон з продажу майна боржника нежитлове нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 2411461451101, загальною площею (кв.м): 771.9, за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Одеська, будинок 43-Ж у справі про банкрутство № 916/2458/18,

відкритій ухвалою господарського суду Одеської області від 20.11.2018 року стосовно боржника Товариства з обмеженою відповідальністю «Дунайводбуд-17» (65031, Одеська область місто Одеса, вулиця Одеська, будинок 43-г; код ЄДРПОУ 01035868).

Початкова ціна лоту: 21 674 952.00 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна реалізації: 866 998.08

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 2 167 495.20 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасник, що зробив ставку: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕМ-КАР", 38586303

Розмір ставки: 866 998.08 ГРН, 10.09.2021 15:59:51

Закриті цінові пропозиції учасників: відсутні

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: цінова пропозиція відсутня

Кількість учасників аукціону: 1

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕМ-КАР"

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота: _____

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: _____ грн. з ПДВ

*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати

винагороду Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: 10.09.2021 16:26:17

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.