

**тільки для аукціонів з оренди державного
та комунального майна*

***ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення орендодавця _____

від _____ № _____

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ **№UA-PS-2021-08-04-000007-1**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Номер лоту: 459

Організатор аукціону: АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Квартира № 8 та; паркувальне місце № 117, що розташовані за адресою: м. Дніпро, в ЖК «Фестивальний», вул. Січеславська набережна, будинок 49, прим. 70

Квартира № 8, що розташована за адресою: вул. Січеславська набережна, будинок 49, м. Дніпро, в ЖК «Фестивальний», на 2-му поверсі 5-7 поверхового житлового будинку, загальною площею 172,9 кв.м., житловою площею 153,1 кв.м. Висота стелі приміщень 3,1 м. Планування квартири згідно з технічним паспортом. Квартира має дивовижний вид на Дніпро.

Каркас будинку: залізобетонний. Фасади: алюмінієва система «Reynaers» з високоефективним утеплювачем і енергозберігаючими склопакетами. Загальні зони будинку та входи: виконано якісне оздоблення стін - декоративна штукатурка; на полу - плитка; стеля - гіпсокартон, фарбування; освітлення. В будинку встановлено ліфти фірми «Schindler». Будівельні та оздоблювальні роботи квартири: стан після будівельників; стіни: цегляна (газобетонна) кладка; стелі: залізобетонні в складі каркасу будинку; підлога: стяжки з тепло-шумоізоляцією; входні двері (до квартир): сертифіковані, броньовані та протипожежні «Новый мир» (Україна).

Інженерне обладнання: до квартири підведена холодна і гаряча вода; встановлені каналізаційні стояки, підведена система опалення та змонтовані підлогові радіатори опалення «New Star» (Туреччина); витяжна вентиляція через отвори в шахтах; передбачено підключення ефективних

систем кондиціювання та припливної вентиляції; виконані сучасні системи зв'язку та комунікації (інтернет, телебачення, телефон) з розведенням волоконно-оптичними мережами; виконане електропостачання квартир.; Паркувальне місце № 117, що розташоване у підземному паркінгу ЖК ""Фестивальний"" за адресою: вул. Січеславська набережна, будинок 49, м. Дніпро, у приміщенні № 70, загальною площею 15,2 кв.м. Висота стелі приміщення - 4,6 м. Розташування паркувального місця згідно з технічним паспортом. Підлога і стеля – монолітний залізобетон, приміщення освітлюється, вентилюється, в зимовий період опалюється централізовано, на підлозі нанесена розмітка. Паркінг знаходиться у підвальному приміщенні будинку. Заїзд та виїзд у паркінг з боку вулиць Ливарна та Січеславська набережна через шлагбаум, потім через автоматичні ворота за допомогою електронного ключа.

Інфраструктура: упорядкована прибудинкова територія з пішохідними і прогулянковими зонами; внутрішній двір близько 1000 кв. м. з камерним підсвічуванням; ландшафтний дизайн з вертикальним озелененням; обладнаний дитячий майданчик; фітнес-центр для дітей та дорослих; мультиформатний комплекс (бутики, магазини, кафе, ресторани) з окремими вхідними групами (не перетинаються з «житловими»). Житловий комплекс «Фестивальний» в Дніпрі розташовано в історичному центрі, в Соборному районі, який відрізняється чудово розвинутою інфраструктурою. У безпосередній близькості від новобудови парк Шевченка, набережна Дніпра, Монастирський острів. Неподалік працює мережа супермаркетів, торговий центр, магазини. Біля новобудови є школи, престижний ліцей, гімназія, кілька ВУЗів.

Всі витрати, пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договорів купівлі-продажу, сплачує Переможець аукціону (покупець). Місце укладання договору купівлі-продажу м.Київ.

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 4 766 280.80 ГРН, з ПДВ

Ціна реалізації/орендна плата на місяць/день/годину: 4 813 943.61 ГРН, з ПДВ

Крок аукціону: 47 662.81 ГРН, з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 315 565.24 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. Трошкін Дмитро Олексійович, код ЄДРПОУ: 2880300013

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Трошкін Дмитро Олексійович

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. __ Регламенту (якому відмовлено у затвердженні протоколу):

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб*)

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
_____ грн. з ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

**Сума, що підлягає перерахуванню _____
(організатору/переможцю електронного аукціону) від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:**

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону/учасником, що подав єдину заяву (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати на місяць/день/годину (у випадку оренди):

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Протокол електронного аукціону сформовано: 17.08.2021 20:02:30

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць/день/годину)/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**В аукціонах з оренди державного та комунального майна, при наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.