Додаток 1
до Регламенту ЕТС

**тільки для аукціонів з оренди державного та комунального майна*
*ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення орендодавця _____
від _____ № _____

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-08-04-000003-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Номер лоту: 299

Організатор аукціону: АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Квартира №66 загальною площею 174,0 кв.м. за адресою: м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна, буд. 49а,; та паркувальні місця №65 площею 28,1 кв.м. та №66 площею 18,7 кв.м. за адресою: м. Дніпро,; вул. Січеславська Набарежна, буд. 49а, приміщення 74 (ЖК "Фестивальний")

Квартира № 66, загальною площею 174 кв.м., що розташована за адресою: м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна, буд. 49а, а також паркувальні місця № 65, площею 28,1 кв.м. та № 66, площею 18,7 кв.м., що розташовані за адресою: м. Дніпро, вул. Січеславська Набарежна, буд. 49а, прим. 74 (ЖК ""Фестивальний"")
Квартира знаходиться на 3-му поверсі 5-7 поверхового житлового будинку. Загальна площа 174 кв.м., житлова площа 146,1 кв.м. Висота стелі приміщень 3,1 м.
Каркас будинку: залізобетонний. Фасади: алюмінієва система з високоефективним утеплювачем і енергозберігаючими склопакетами. Загальні зони будинку та входи: виконано якісне оздоблення стін - декоративна штукатурка; підлоги – плитка; стеля - гіпсокартон, фарбування; освітлення. В будинку встановлено ліфти фірми «Schindler». Будівельні та оздоблювальні роботи квартири: Стан: після будівельників; Стіни: цегляна (газобетонна) кладка; Стелі: залізобетонні в складі каркасу будинку; Підлога: стяжки з тепло-шумоізоляцією; Вхідні двері (до квартир): броньовані та протипожежні.

Інженерне обладнання квартири: до квартири підведена холодна і гаряча вода; встановлені каналізаційні стояки, підведена система опалення та змонтовані підлогові радіатори опалення; витяжна вентиляція через отвори в шахтах; передбачено підключення ефективних систем кондиціювання та припливної вентиляції; виконані сучасні системи зв’язку та комунікації (інтернет, телебачення, телефон) з розведенням волоконно-оптичними мережами; виконане електропостачання квартир.; Паркувальні місця розташовані у підземному паркінгу ЖК "Фестивальний". Загальна площа: 28,1 кв.м та 18,7 кв.м. Висота стелі приміщення- 4,6 м. Розташування паркувальних місць згідно з Технічними паспортами. Підлога і стеля – монолітний залізобетон, приміщення освітлюється, вентилюється, в зимовий період опалюється централізовано, на підлозі нанесена розмітка. Паркінг знаходиться у підвальному приміщенні будинку. Заїзд та виїзд у паркінг з боку вулиць Ливарна та Січеславська набережна через шлагбаум, потім через автоматичні ворота за допомогою електронного ключа.; Інфраструктура: упорядкована прибудинкова територія з пішохідними і прогулянковими зонами; внутрішній двір близько 1000 кв. м. з камерним підсвічуванням; ландшафтний дизайн з вертикальним озелененням; обладнаний дитячий майданчик; фітнес-центр для дітей та дорослих; мультиформатний комплекс (бутики, магазини, кафе, ресторани) з окремими вхідними групами (не перетинаються з «житловими»). Житловий комплекс «Фестивальний» в Дніпрі розташовано в історичному центрі, в Соборному районі, який відрізняється чудово розвиненою інфраструктурою. У безпосередній близькості від новобудови парк Шевченка, набережна Дніпра, Монастирський острів. Неподалік працює мережа супермаркетів, торговий центр, магазини. Біля новобудови є школи, престижний ліцей, гімназія, кілька ВУЗів.

Договори купівлі-продажу укладаються в м. Київ через 30 календарних днів після повідомлення орендарів про дострокове припинення договорів оренди паркомісць.
Всі витрати, пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договорів купівлі-продажу, сплачує Переможець аукціону (покупець).

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 5 515 143.00 ГРН, з ПДВ

Ціна реалізації/орендна плата на місяць/день/годину: 5 515 143.00 ГРН, з ПДВ

Крок аукціону: 55 151.43 ГРН, з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 292 767.20 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. Товстопят Ганна Валеріївна, код ЄДРПОУ: 3601409760

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Товстопят Ганна Валеріївна

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п.___ Регламенту (якому відмовлено у затвердженні протоколу):

_____

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків,

у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб*)

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

_____

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: _____грн. з ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

_____

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, що підлягає перерахуванню _____ (організатору/переможцю електронного аукціону) від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

_____

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону/учасником, що подав єдину заяву (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати на місяць/день/годину (у випадку оренди):

_____

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Протокол електронного аукціону сформовано: 17.08.2021 20:03:58

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:
- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову

пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць/день/годину)/подано заяву від одного учасника:

(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування організатора: АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.
**В аукціонах з оренди державного та комунального майна, при наявності грифу “ЗАТВЕРДЖЕНО” підпис організатора не є обов’язковим.