

# **ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ**

## **№UA-PS-2021-03-25-000127-1**

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:**  
ТОВ "Ю.БІЗ"

**Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:** sale.mub.com.ua

**Реєстраційний номер лоту:** 1

**Замовник аукціону:** Арбітражний керуючий Усачов Олег Миколайович

**Статус електронного аукціону:** аукціон відбувся

**Дата та час початку електронного аукціону:** 05.04.2021 09:36:39

**Дата та час закінчення електронного аукціону:** 05.04.2021 16:32:30

**Найменування активів(майно, запропоноване для продажу):** Нерухоме та рухоме майно ТОВ "Автопластгума", яке перебуває в заставі АБ «Укргазбанк»

Нерухоме та рухоме майно ТОВ "Автопластгума", яке перебуває в заставі АБ «Укргазбанк» та складається з:

- 1) 999/1000 частини майнового комплексу загальною площею 25321,55 кв.м., розташованого за адресою: Вінницька область, Тиврівський район, смт. Сутиски, вул. Заводська, 1
  - 2) Нежитлові будівлі та споруди загальною площею 625.4 кв.м., що розташовані за адресою: Вінницька область, Тиврівський район, смт. Сутиски, вул. Винницька, 52.
  - 3) рухоме майно, в тому числі виробниче обладнання, в загальній кількості 610 одиниць.
- Місцезнаходження банкрута: 04210, м. Київ, пр. Героїв Сталінграду, 12Л  
Адреса Ліквідатора: 51931, м. Кам'янське, вул. Ковалевича, буд. 3, офіс 1.

Зв'язок з Ліквідатором: 067-563-25-63

Помічник: 097-011-00-22

Майно перебуває під заставою, заставодержателем - АБ «Укргазбанк», надано згоду на продаж майна та погоджено умови з продажу майна банкрута.

На території також знаходиться орендар із власним обладнанням. Майно, що виставляється на продаж знаходиться під обтяженнями, а також наявні декілька кримінальних проваджень, фігурантами яких виступають як власники Банкрута, так і пов'язані з Банкрутом особи. Витрати пов'язані зі зняттям обтяжень та реєстрації права власності покладаються на переможця аукціону. Майно банкрута продається в стані "як є", для уникнення подальших спорів учасникам пропонується ознайомитись з майном за адресою його знаходження.

Податкова накладна не надається.

Детальний опис майна:

Майно №1.

Майновий комплекс 999/1000 частини загальною площею 25321,55 кв.м., розташованого за адресою: Вінницька область, Тиврівський район, смт. Сутиски, вул. Заводська,1. Складається з наступних будівель та споруд:

Літ./№1, 1<sup>1</sup>,1<sup>2</sup>,1<sup>3</sup> – Головний корпус під літерою №1, загальною площею 12 471.5 кв.м.; (поверховість, площа та призначення приміщень зазначено в сканкопії технічної документації, яка додається).

Літ./№2, 2<sup>1</sup>, П/№2 – блок допоміжних цехів;

Літ./№3, 3<sup>1</sup>,3<sup>2</sup>,3<sup>3</sup>,34,35,37 - карболітна дільниця;

Літ./№4, 4<sup>1</sup>,4<sup>2</sup> - будівля прохідної;

Літ./№5 - будівля заводууправління;

Літ./№6, 6<sup>1</sup>,6<sup>2</sup> - будівля насосно-каналізаційної станції;

Літ./№7, П/№7 - будівля мазутно-насосної станції;

Літ./№9, 9<sup>2</sup> - будівля підстанції;

Літ./№10,11,12 - будівля складу ВМА;

Літ./№13 - будівля компресорної;

Літ./№14, 14<sup>1</sup> - будівля ливарного цеху;

Літ./№15 - будівля підстанції;

Літ./№16 - будівля лакофарби;

Літ./№17, 17<sup>2</sup> - будівля матеріального складу;

Літ./№18, 18<sup>2</sup> - будівля берегової насосної станції;

Літ./№19 - будівля складу запчастин;

Літ./№20 - будівля складу скла;

Літ./№22, 22<sup>1</sup>, 22<sup>2</sup> - будівля кузні;

Літ./23, П/№23 - будівля станції нейтралізації;

Літ./№24 - будівля вагової;

Літ./№42 - будівля медпункту;

Ганок;

Літ./№43,43<sup>1</sup>,43<sup>2</sup>,43<sup>3</sup>,434,435 - будівля котельні;

Літ./№8 - напівпідземний склад;

Літ./33 - вбиральня;

Літ./№24<sup>1</sup> - ваги;

Літ./№29,30,32 - ворота;

Літ./№32 - огорожа;

Літ./№34 - колодязь;

Літ./№38 - тротуари;

Літ./№40 - внутрішньозаводські автошляхи;

Літ./№41 - зовнішньозаводські автошляхи;

Літ./№45 - ємність для зливу стоків;

Літ./№46 - майданчик для металобрухту;

Літ./№47 - димова труба;

Літ./№48 - естакада;

Комунікації

Стан: напівпридатний для використання

Електропостачання: наявне, власна ТП відсутня;

Газ: наявні комунікації, але не підключені до мережі;

Водопостачання: наявні комунікації;

Телефон/інтернет: ні

Інженерні комунікації: міська централізована каналізація,

Вентиляція: наявна, але непридатна;

Матеріал: фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – шифер., перекриття – дерев'яні та з/б блоки, підлога – цемент/земля.

Земельна ділянка, площею 4,2989 га, що знаходиться за адресою: Вінницька область, Тиврівський район, смт. Сутиски, вул. Заводська, 1.

Статус земельної ділянки: оренда (припинено).

Кадастровий номер земельної ділянки: 0524555700:02:006:0188. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Право на земельну ділянку переходить до покупця та визначається згідно ст. 377 Цивільного кодексу України та ст. 120 Земельного кодексу України.

Майно № 2.

Група нежитлових приміщень загальною площею 625.4 кв.м., розташованих за адресою: Вінницька область, Тиврівський район, смт. Сутиски, вул. Винницька, 52. Складається з наступних будівель та споруд:

Літ./№1 – адміністративно-побутовий корпус очисних споруд;

Літ./№1<sup>1</sup> – перехід та ганок;

Літ./№2– зливна станція;

Літ./№П/№2 – підвал та 2 ганки;

Літ./№3– хлораторна№3;

Літ./№4– хлораторна;

Літ./№5– огорожа;

Літ./№6– пісכולовки з приймальною камерою;

Літ./№6, 6<sup>1</sup>,6<sup>2</sup>,6<sup>3</sup> – пісכולовки з приймальною камерою;

Літ./№7– мулові майданчики;

Літ./№8– аеротенк з блоком ємностей;

Літ./№9– піскові майданчики;

Літ./№10– резервуар;

Літ./№11– резервуар;

Літ./№12– резервуар;

Літ./№13– резервуар;

Комунікації

Стан: непридатні для використання

Електропостачання: відсутнє;

Газ: наявні комунікації але не підключені до мережі;

Водопостачання: наявні комунікації;

Телефон/інтернет: ні

Інженерні комунікації: міська централізована каналізація,

Вентиляція: ні

Матеріал: фундамент – бетон, стіни – цегла/дерево, покрівля – шифер., перекриття – з/б блоки / дерев'яні, підлога – цемент.

Майно №3

Рухоме майно, що перебуває в заставі:

Основні засоби б/у в несправному стані та кількості - 610 одиниць.

Детальний перелік додано до документів цього оголошення.

Нерухоме та рухоме майно банкрута - ТОВ "Автопластгума", яке перебуває в заставі АБ «Укргазбанк» та складається з:

1) 999/1000 частини майнового комплексу загальною площею 25321,55 кв.м., розташованого за адресою: Вінницька область, Тиврівський район, смт. Сутиски, вул. Заводська, 1

2) Нежитлові будівлі та споруди загальною площею 625.4 кв.м., що розташовані за адресою: Вінницька область, Тиврівський район, смт. Сутиски, вул. Винницька, 52.

3) рухоме майно, в тому числі виробниче обладнання, в загальній кількості 610 одиниць.

Місцезнаходження банкрута: 04210, м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, 12Л

Адреса Ліквідатора: 51931, м. Кам'янське, вул. Ковалевича, буд. 3, офіс 1

Зв'язок з Ліквідатором: 067-563-25-63

Помічник: 097-011-00-22

Майно перебуває під заставою - заставодержателем АБ «Укргазбанк», надано згоду на продаж майна та погоджено умови з продажу майна банкрута.

На території також знаходиться орендар із власним обладнанням.

Майно, що виставляється на продаж знаходиться під обтяженнями, а також наявні декілька кримінальних проваджень, фігурантами яких виступають пов'язані з Банкрутом особи. Витрати пов'язані зі зняттям обтяжень та реєстрації права власності покладаються на переможця аукціону.

Майно банкрута продається в стані "як є", для уникнення подальших спорів учасникам пропонується ознайомитись з майном за адресою його місцезнаходження.

Податкова накладна не надається.

**Початкова ціна лоту:** 7 755 036.00 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

**Ціна реалізації:** 4 808 122.32

**Крок аукціону:** 1% стартової ціни лоту

**Розмір гарантійного внеску:** 775 503.60 ГРН

**Ціна або частина ціни, сплачена переможцем:** \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп.

**Учасник, що зробив ставку:** Товариство з обмеженою відповідальністю "Бізнес Імпекс Груп" , 39951071

**Розмір ставки:** 4 808 122.32 ГРН, 05.04.2021 15:52:35

**Закриті цінові пропозиції учасників:** відсутні

**Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку:** цінова пропозиція відсутня

**Кількість учасників аукціону: 1**

**Переможець електронного аукціону:** Товариство з обмеженою відповідальністю "Бізнес Імпекс Груп""

**Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми**

---

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ПІН для фізичних осіб)

**Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):**

---

**Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота:** \_\_\_\_\_

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

\*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:** \_\_\_\_\_ грн. з ПДВ

\*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

**Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:**

---

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 05.04.2021 16:32:30

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

**Переможець електронного аукціону:**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

\* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.