

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2021-01-14-000047-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
ТОВ "ТБ Європейська"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: ТОВ«ПОЛОНЕКС»

Реєстраційний номер лоту: 1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Темчишин Володимир Петрович

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 28.01.2021 09:55:21

Дата та час закінчення електронного аукціону: 28.01.2021 16:51:12

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Аукціон з реалізації нерухомого майна банкрута

• Комплекс будівель та споруд, /нежитлове приміщення/ що знаходяться за адресою: Вінницька обл., м.Ладижин, вул. Промислова, 1-А, яке зареєстровано, як один об'єкт, загальною площею 1 247,1 кв.м., що складається з:

- 1 будівля АБК транспортного цеху, /літ 19/, загальною площею 744,2 кв.м.;
- 2 будівля мазутонасосної, /літ 7/, загальною площею 177,5 кв.м.- зруйновано повністю;
- 3 склад ГЗМ, /літ 15/, загальною площею 177,9 кв.м. - зруйновано повністю;
- 4 склад фарб, /літ 16/, загальною площею 59,2 кв.м. - зруйновано повністю;
- 5 бокс транспортного цеху, /літ 20/, загальною площею 148,3 кв.м. - зруйновано повністю;
- 6 ємкість ГСМ, /літ 23/ - відсутня, демонтована;
- 7 резервуар 10 куб.м., /літ 29/ - відсутній, демонтований;
- 8 резервуар 10 куб.м., /літ 30/ - відсутній, демонтований;
- 9 автодорога в кар'єр, /літ 57/ - демонтована;
- 10 бензоколонка, /літ 70/ - відсутня, демонтована.

Характеристика:

1 Будівля АБК транспортного цеху, /літ 19/, загальною площею 744,2 кв.м. розташована в цегляній будівлі, фундаментні бетонні блоки, перекриття з/б панелі, покрівля суміщена, підлога бетон, інженерні комунікації - відсутні, демонтовані.

Вхід до приміщення - окремий.

Вхідний майданчик - 9,7 кв.м. (бутобетон).

Вхідний майданчик - 6,9 кв.м. (бутобетон).

Кількість поверхів: - 2 (два).

Рік побудови: 1976р.

Стан: незадовільний, частково зруйнований, потребує ремонту.

За планом БТІ: по першому поверсі: приміщення 1 - приміщення для автомобілів, площа 353,2кв.м.; приміщення 2 - майстерня, площа 33,6кв.м.; приміщення 3 - коридор, площа 8,4кв.м.; приміщення 4 - майстерня, площа 10,5кв.м.; приміщення 5 - майстерня, площа 12,6кв.м.; приміщення 6 - побутова, площа 19,7кв.м.; приміщення 7 - коридор, площа 20,9кв.м.; приміщення 8 - роздягальня, площа 2,3кв.м.; приміщення 9 - побутова, площа 25,1кв.м.; приміщення 10 - душова, площа 3,2кв.м.; приміщення 11 - санвузол, площа 1,3кв.м.; приміщення 12 - теплопункт, площа 9,6кв.м.; приміщення 13 - санвузол, площа 1,3кв.м.; приміщення 14 - санвузол, площа 1,7кв.м.; приміщення 15 - санвузол, площа 1,7кв.м.; приміщення 16 - тамбур, площа 6,7кв.м.; приміщення 17 - приміщення, площа 8,0кв.м.; приміщення 18 - приміщення, площа 8,9кв.м.; приміщення I - сходові клітини, площа 16,2кв.м. По другому поверсі: приміщення 19 - вентиляція, площа 27,4кв.м.; приміщення 20 - вентиляція, площа 34,2кв.м.; приміщення 21 - вентиляція, площа 5,7кв.м.; приміщення 22 - кабінет, площа 10,9кв.м.; приміщення 23 - коридор, площа 8,6кв.м.; приміщення 24 - кабінет, площа 41,0кв.м.; приміщення 25 - коридор, площа 22,8кв.м.; приміщення 26 - кабінет, площа 11,4кв.м.; приміщення 27 - кабінет, площа 20,5кв.м.; приміщення II - сходові клітини, площа 16,8кв.м.

2 Будівля мазутонасосної, /літ 7/, загальною площею 177,5 кв.м.- зруйновано повністю. Фундамент: стрічковий збірні бетонні блоки - демонтовано, стіни: цегла силікатна - розібрано, перекриття: з/б панелі - демонтовано, покрівля: односкатна рубероїдна - демонтовано, підлога бетонна - відсутня, сходові клітини: з/б марш - демонтовано, електропостачання відсутнє;

3 Склад ГЗМ, /літ 15/, загальною площею 177,9 кв.м. - зруйновано повністю. Фундамент: стрічковий збірні бетонні блоки - демонтовано, стіни: цегла силікатна - розібрано, перекриття: з/б панелі - демонтовано, покрівля: односкатна рубероїдна - демонтовано, підлога бетонна - відсутня, електропостачання відсутнє;

4 Склад фарб, /літ 16/, загальною площею 59,2 кв.м. - зруйновано повністю. Фундамент: стрічковий збірні бетонні блоки - демонтовано, стіни: цегла силікатна - розібрано, перекриття: з/б панелі - демонтовано, покрівля: односкатна рубероїдна з/б панелі - демонтовано, підлога бетонна - відсутня, електропостачання відсутнє;

5 Бокс транспортного цеху, /літ 20/, загальною площею 148,3 кв.м. - зруйновано повністю. Фундамент: стрічковий збірні бетонні блоки - демонтовано, стіни: цегла силікатна - розібрано, перекриття: з/б панелі - демонтовано, покрівля: двоскатна рубероїдна - демонтовано, підлога бетонна - відсутня, електропостачання відсутнє;

6 Ємкість ГСМ, /літ 23/ - відсутня, демонтована;

7 Резервуар 10 куб.м., /літ 29/ - відсутній, демонтований;

8 Резервуар 10 куб.м., /літ 30/ - відсутній, демонтований;

9 Автодорога в кар'єр, /літ 57/ - демонтована;

10 Бензоколонка, /літ 70/ - відсутня, демонтована.

Акт на знищення об'єктів виробничих будівель та споруд складений КП "Тульчинське міжрайонне бюро технічної інвентаризації" від 17.03.2020р..

Зазначене майно розташоване на приватизованій земельній ділянці площею 1,2916 га, кадастровий номер 0510600000:07:001:0267, що знаходиться за адресою: Вінницька обл., м. Ладижин, вул. Промислова, 1-А, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд організацій та підприємств.

- Земельна ділянка.

Характеристика: площа земельної ділянки 1,2916 га, кадастровий номер 0510600000:07:001:0267,

місцезнаходження: Вінницька обл., м. Ладижин, вул. Промислова, 1-А, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд організацій та підприємств, комунікації відсутні.

Фотографічне зображення майна - додається. Місцезнаходження майна - Вінницька обл., м. Ладижин, вул. Промислова, 1. Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: відсутні. Номер справи про банкрутство (неплатоспроможність): 902/839/16. Найменування господарського суду, в провадженні якого перебуває справа про банкрутство: Господарський суд Вінницької області. Відомості про продавця майна: Публічне акціонерне товариство "Ладижинський завод силікатної цегли" (м. Ладижин, вул.Промислова,1, код ЄДРПОУ 00294020). ПІБ замовника аукціону, дату видачі та номер свідоцтва про право на провадження діяльності арбітражного керуючого, місцезнаходження контори (офісу) та засоби зв'язку (номер контактного телефону, адреса електронної пошти): Арбітражний керуючий Темчишин Володимир Петрович (Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 494 від 17.04.2013р., 43005, м.Луцьк, пр.Перемоги,13, temchyshyn@ukr.net, т. 0503784177

Вид аукціону: другий повторний аукціон. Спосіб проведення аукціону: проводиться з можливістю зниження початкової вартості до граничної ціни, що становить 20% від початкової вартості. Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення аукціону: <https://prozorro.sale>. Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення попереднього аукціону: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-12-21-000046-1>.

Порядок оформлення участі в аукціоні: Порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» № 39 від 18.10.2019р. Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: додаткову інформацію можна отримати у арбітражного керуючого - ліквідатора в робочі дні з 10-00 до 18-00 години за тел. (050) 3784177, або електронною поштою: temchyshyn@ukr.net. Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, якій підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України. Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: продаж майна здійснюється без ПДВ, тому податкова накладна не надається. Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту визначається без урахування ПДВ. Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865. Порядок ознайомлення з майном: час та місце ознайомлення: за попередньою домовленістю з ліквідатором, контактна особа для ознайомлення: Темчишин В.П., тел. (050) 3784177, електронна пошта: temchyshyn@ukr.net.

- Комплекс будівель та споруд, /нежитлове приміщення/ що знаходяться за адресою: Вінницька обл., м.Ладижин, вул. Промислова, 1-А, яке зареєстровано, як один об'єкт, загальною площею 1

247,1 кв.м., що складається з:

- 1 будівля АБК транспортного цеху, /літ 19/, загальною площею 744,2 кв.м.;
- 2 будівля мазутонасосної, /літ 7/, загальною площею 177,5 кв.м.- зруйновано повністю;
- 3 склад ГЗМ, /літ 15/, загальною площею 177,9 кв.м. - зруйновано повністю;
- 4 склад фарб, /літ 16/, загальною площею 59,2 кв.м. - зруйновано повністю;
- 5 бокс транспортного цеху, /літ 20/, загальною площею 148,3 кв.м. - зруйновано повністю;
- 6 ємкість ГСМ, /літ 23/ - відсутня, демонтована;
- 7 резервуар 10 куб.м., /літ 29/ - відсутній, демонтований;
- 8 резервуар 10 куб.м., /літ 30/ - відсутній, демонтований;
- 9 автодорога в кар'єр, /літ 57/ - демонтована;
- 10 бензоколонка, /літ 70/ - відсутня, демонтована.

Характеристика:

1 Будівля АБК транспортного цеху, /літ 19/, загальною площею 744,2 кв.м. розташована в цегляній будівлі, фундаментні бетонні блоки, перекриття з/б панелі, покрівля суміщена, підлога бетон, інженерні комунікації - відсутні, демонтовані.

Вхід до приміщення - окремий.

Вхідний майданчик - 9,7 кв.м. (бутобетон).

Вхідний майданчик - 6,9 кв.м. (бутобетон).

Кількість поверхів: - 2 (два).

Рік побудови: 1976р.

Стан: незадовільний, частково зруйнований, потребує ремонту.

За планом БТІ: по першому поверсі: приміщення 1 - приміщення для автомобілів, площа 353,2кв.м.; приміщення 2 - майстерня, площа 33,6кв.м.; приміщення 3 - коридор, площа 8,4кв.м.; приміщення 4 - майстерня, площа 10,5кв.м.; приміщення 5 - майстерня, площа 12,6кв.м.; приміщення 6 - побутова, площа 19,7кв.м.; приміщення 7 -коридор, площа 20,9кв.м.; приміщення 8 - роздягальня, площа 2,3кв.м.; приміщення 9 - побутова, площа 25,1кв.м.; приміщення 10 - духова, площа 3,2кв.м.; приміщення 11 -санвузол, площа 1,3кв.м.; приміщення 12 - тепlopункт, площа 9,6кв.м.; приміщення 13 - санвузол, площа 1,3кв.м.; приміщення 14 - санвузол, площа 1,7кв.м.; приміщення 15 - санвузол, площа 1,7кв.м.; приміщення 16 -тамбур, площа 6,7кв.м.; приміщення 17 -приміщення, площа 8,0кв.м.; приміщення 18 -приміщення, площа 8,9кв.м.; приміщення І - сходова клітина, площа 16,2кв.м. По другому поверсі: приміщення 19 -вентиляція, площа 27,4кв.м.; приміщення 20 - вентиляція, площа 34,2кв.м.; приміщення 21 - вентиляція, площа 5,7кв.м.; приміщення 22 - кабінет, площа 10,9кв.м.; приміщення 23 - коридор, площа 8,6кв.м.; приміщення 24 - кабінет, площа 41,0кв.м.; приміщення 25 - коридор, площа 22,8кв.м.; приміщення 26 - кабінет, площа 11,4кв.м.; приміщення 27 - кабінет, площа 20,5кв.м.; приміщення ІІ - сходова клітина, площа 16,8кв.м.

- 2 Будівля мазутонасосної, /літ 7/, загальною площею 177,5 кв.м.- зруйновано повністю;
- 3 Склад ГЗМ, /літ 15/, загальною площею 177,9 кв.м. - зруйновано повністю;
- 4 Склад фарб, /літ 16/, загальною площею 59,2 кв.м. - зруйновано повністю;
- 5 Бокс транспортного цеху, /літ 20/, загальною площею 148,3 кв.м. - зруйновано повністю;
- 6 Ємкість ГСМ, /літ 23/ - відсутня, демонтована;
- 7 Резервуар 10 куб.м., /літ 29/ - відсутній, демонтований;
- 8 Резервуар 10 куб.м., /літ 30/ - відсутній, демонтований;
- 9 Автодорога в кар'єр, /літ 57/ - демонтована;
- 10 Бензоколонка, /літ 70/ - відсутня, демонтована.

Акт на знищення об'єктів виробничих будівель та споруд складений КП "Тулчинське міжрайонне

бюро технічної інвентаризації" від 17.03.2020р..

Зазначене майно розташоване на приватизованій земельній ділянці площею 1,2916 га, кадастровий номер 0510600000:07:001:0267, що знаходиться за адресою: Вінницька обл., м. Ладижин, вул. Промислова, 1-А, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд організацій та підприємств.

- Земельна ділянка.

Характеристика: площа земельної ділянки 1,2916 га, кадастровий номер 0510600000:07:001:0267, місцезнаходження: Вінницька обл., м. Ладижин, вул. Промислова, 1-А, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд організацій та підприємств, комунікації відсутні.

Початкова ціна лоту: 586 992.00 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна реалізації: 586 992.00

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 58 699.20 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасник, що зробив ставку: Товариство з обмеженою відповідальністю "ФРЕЙР КОМПАНІ", 42845389

Розмір ставки: 586 992.00 ГРН, 28.01.2021 09:55:51

Закриті цінові пропозиції учасників: відсутні

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: цінова пропозиція відсутня

Кількість учасників аукціону: 3

Переможець електронного аукціону: Товариство з обмеженою відповідальністю "ФРЕЙР КОМПАНІ"

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним

ціну лота: _____

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: _____ **грн. з ПДВ**

*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: 28.01.2021 16:51:12

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.

