

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-12-18-000033-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: torgy.biz

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): torgy.biz

Реєстраційний номер лота: 16

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Брикса Андрій Олегович

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 05.01.2021 13:24:41

Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек): 05.01.2021 13:53:42

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): Продаж нежитлової будівлі магазину складу, у справі №10/Б-921/1439/2013 про банкрутство СГТОВ «Голгочанське» (код ЄДРПОУ 30919661)

Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля магазину складу.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2251191861248.

Опис об'єкта: загальна площа 196,8 кв. м., площа зовнішнього обміру 245,6 кв.м., будівельний об'єм 958,0 куб.м.

Рік побудови: 1980.

Місце знаходження: вулиця Центральна, 5а/л, с. Голгоча Підгаєцького району Тернопільської області.

Нежитлова будівля магазин склад являє собою одноповерхову будівлю складу з побутовим приміщенням, третьої групи капітальності, 1980 року побудови.

Приміщення складу, загальною площею 156,5 кв.м., площа по зовнішньому обміру 182,0 кв.м., будівельний об'єм 710 куб.м.

Фундаменти стрічкові та стовпчасті бетонні, бутобетонні. Окремі тріщини, що поширюються на всю висоту будівлі, нерівномірне осідання стрічкових фундаментів, сліди вогкості на поверхні цоколя і стін.

Стіни цегляні та кам'яні. Колони дерев'яні. Окремі тріщини в стінах та перегородках, тріщини в місцях примикання перегородок до суміжних конструкцій, відшарування та відпадання штукатурки стін місцями, сліди вогкості і грибка на поверхні стін. Враження гнилизною зовнішніх шарів деревини, тріщини, розшарування деревини, відхилення колон від вертикалі.

Перекрыття дерев'яне поштукатурене представляє собою перекрыття із дощок, що опираються на дерев'яні стояки та цегляні стіни. Тріщини дощок перекрыття та щілини між дошками, просідання конструкції перекрыття, ураження гнилизною та жучком деревини, зволоження деревини, послаблення врубок і з'єднань.

Дах із азбестоцементних листів по дерев'яних конструкціях, відколи, тріщини, ослаблення кріплення листів, руйнування місцями шару покриття (азбестоцементних листів), відсутність настінних жолобів, оздоблення звисів, протікання даху місцями, ураження гнилизною та жучком деревини мауерлату крокви, обрешітки, зволоження деревини, послаблення врубок і з'єднань. Підлога бетонна. Стирання поверхні, тріщини, вибоїни та відставання покриття від основи на всій площі, руйнування покриття місцями.

Прорізи дерев'яні. Повне розхитування дверних коробок та полотен, коробок та полотен воріт, масове пошкодження гнилизною і жучком.

Оздоблювальні роботи: зовнішня і внутрішня штукатурка стін, фарбування стін, прорізів олійною фарбою, вапняна побілка стін та стелі. Оздоблювальні роботи вражені вогкістю та грибок, відставання та відпадання штукатурки місцями, відшарування, здуття і відпадання шару фарби зі шпаклівкою місцями – фарбування водяними сумішами та масляне фарбування.

Обладнання виробниче – дерев'яні щити і електроосвітлення втрачені.

Середньозважений фізичний знос 45%.

Побутові приміщення, загальною площею 40,3 кв.м., площа по зовнішньому обміру 63,6 кв.м., будівельний об'єм 248 куб.м.

Фундаменти стрічкові та стовпчасті бетонні, бутобетонні. Окремі тріщини, що поширюються на всю висоту будівлі, нерівномірне осідання стрічкових фундаментів, сліди вогкості на поверхні цоколя і стін.

Стіни цегляні та кам'яні. Окремі тріщини в стінах та перегородках, тріщини в місцях примикання перегородок до суміжних конструкцій, відшарування та відпадання штукатурки стін місцями, сліди вогкості і грибка на поверхні стін.

Перекрыття дерев'яне поштукатурене представляє собою перекрыття із дощок, що опираються на цегляні стіни. Відчутна хиткість, тріщини на стелі, в місцях сполучення балок з несучими стінами, ураження верхніх шарів деревини вогкістю та жучком.

Дах двоскатний із азбестоцементних листів по дерев'яних конструкціях, відколи, тріщини, ослаблення кріплення листів, відсутність настінних жолобів, оздоблення звисів, протікання даху місцями, ураження гнилизною та жучком деревини мауерлату крокви, обрешітки, зволоження деревини, послаблення врубок і з'єднань.

Підлога бетонна, дерев'яна. Бетонна – масові глибокі вибоїни та відставання покриття від основи на всій площі. Стирання дощок в місцях ходіння, відколи дощок місцями, пошкодження частини дощок.

Прорізи, вікна дерев'яні. Віконні рами, коробки уражені гнилизною і жучком. Дверні дерев'яні полотна осіли, мають нещільний притул по периметру коробки, коробки та обв'язка полотен місцями пошкоджені, уражені гнилизною і жучком.

Оздоблювальні роботи: зовнішня і внутрішня штукатурка стін, фарбування стін, прорізів олійною фарбою, вапняна побілка стін та стелі, шар фарби розтріскався, потемнів і забруднився, відшарувався і здувся, сирі плями, відшарування, здуття і відпадання фарби зі шпаклівкою на всій площі поверхні, тріщини, пробоїни, відшарування та відпадання накривного шару штукатурки місцями.

Обладнання виробниче – дерев'яні щити і електроосвітлення не встановлювалися. Встановлено кахельну грубку та кахельна піч для випікання хліба. Тріщини, зсув цеглин у паливнику, прилади

розхитані, димлення через звали у каналах. Системи водопостачання, каналізації відсутні. Приміщення забезпечене системою електроосвітлення – несправності, послаблення кріплень, окремих приладів, часткове пошкодження ізоляції магістральних і внутрішніх мереж, втрата еластичності ізоляції дротів.
Середньозважений фізичний знос 40%.

Земельна ділянка за Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Голгочанське» не обліковується, кадастровий номер не присвоєний, площа земельної ділянки не визначена. Право власності (користування) на земельну ділянку до покупця не переходить. Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) земельною ділянкою.

Кількість учасників аукціону: 2

Початкова ціна лота: 54 058.00 ГРН (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без ПДВ)

Ціна реалізації лота: 56 858.00 ГРН

Крок аукціону: 2 702.90 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 5 405.80 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасники електронного аукціону:

1. Шкром"юк Василь Миколайович, код ЄДРПОУ: 2742212874
2. Фотчук Тарас Анатолійович, код ЄДРПОУ: 3472102635

Закриті цінові пропозиції учасників:

Шкром"юк Василь Миколайович	54 058.00 ГРН	24.12.2020 11:27:53
Фотчук Тарас Анатолійович	56 858.00 ГРН	28.12.2020 14:09:29

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

Шкром"юк Василь Миколайович	54 058.00 ГРН	05.01.2021 13:32:41
Фотчук Тарас Анатолійович	56 858.00 ГРН	05.01.2021 13:35:41

Раунд 2

Шкром"юк Василь Миколайович	54 058.00 ГРН	05.01.2021 13:41:41
Фотчук Тарас Анатолійович	56 858.00 ГРН	05.01.2021 13:44:41

Раунд 3

Шкром"юк Василь Миколайович	54 058.00 ГРН	05.01.2021 13:50:41
Фотчук Тарас Анатолійович	56 858.00 ГРН	05.01.2021 13:53:41

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Фотчук Тарас Анатолійович

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми: _____

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну: _____

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону: _____ грн. _____ коп.

Винагорода оператора через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплачено таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороди Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: (дата, час, сек.) 05.01.2021 13:53:42

Переможець торгів: Фотчук Тарас Анатолійович

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направивши його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.