

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2020-08-25-000080-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Реєстраційний номер лоту: 21383790/8

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Пилипенко Тетяна Вікторівна

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 04.09.2020 09:52:14

Дата та час закінчення електронного аукціону: 04.09.2020 16:48:05

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Комплекс нежитлових будівель і споруд, що знаходяться за адресою: м. Черкаси, вул. Берегова, буд. 5.

Арбітражний керуючий Пилипенко Тетяна Вікторівна - свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 1443 від 09.07. 2013р., що виконує повноваження ліквідатора у справі № 925/1460/15 про банкрутство приватного підприємства "Вулкан-2" (ідентифікаційний код 21383790, адреса реєстрації: вул. О.Дашковича, 20 оф.4) оголошує про продаж майна, що є предметом забезпечення ТОВ "Фінансова компанія "Горизонт" ідентифікаційний код 39013897: Комплекс нежитлових будівель і споруд, знаходиться за адресою: м. Черкаси, вул. Берегова, буд. 5. До складу майна входить: головний корпус літ. 2 А а А'-1 А2-1 А3-1 а', 852,4 кв.м (у зв'язку зі знесенням прибудови літ. «а'» площею 5,8 кв.м та незначним переплануванням приміщень головного корпусу літ. А-2, А'-1, А2-1, яке не потребує дозволу з архітектури, загальна площа змінилась з 852,4 кв.м на 838,6 кв.м); склад Е; майстерня 1Л площею 742,1 кв.м; бензосховище Н; операторська П; огорожа 2, 3, 5; пірс 4; бензоколонки 6-8; замощення І, ІІ. Лот виставляється повторно. Адреса попереднього оголошення про аукціон <https://asset.e-tender.ua/#/tenderDetails/3641c4ffb74242c691ad95079695d920> Особа, яка має намір взяти участь в аукціоні проходить реєстрацію на участь в аукціоні через електронний майданчик, який знаходиться на сторінці веб-сайту адміністратора електронної торгової системи, де розміщені посилання на сторінки веб-сайтів операторів електронних майданчиків, що мають право використовувати електронний майданчик для проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність) і з якими адміністратор уклав відповідний договір, здійснює подання заявки на участь в аукціоні та заповнення електронної форми до закінчення кінцевого строку прийняття заявок на участь в аукціоні. Оператор вираховує винагороду у розмірі, встановленому пунктом 39 "Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство

(неплатоспроможність)" від 02 жовтня 2019 р. № 865. Реквізити рахунку на який вноситься гарантійний внесок: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> . Придбане на аукціоні майно, передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни. Про передачу майна складається акт про придбання майна на аукціоні. Ознайомитися з майном та його якісними характеристиками можна за його місцезнаходженням, в робочі дні за попередньою домовленістю з замовником аукціону.

Арбітражний керуючий Пилипенко Тетяна Вікторівна - свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 1443 від 09.07. 2013р., що виконує повноваження ліквідатора у справі № 925/1460/15 про банкрутство приватного підприємства "Вулкан-2" (ідентифікаційний код 21383790, адреса реєстрації: вул. О.Дашковича, 20 оф.4) оголошує про продаж майна, що є предметом забезпечення ТОВ "Фінансова компанія "Горизонт" ідентифікаційний код 39013897: Комплекс будівель і споруд належить на праві власності ПП «Вулкан-2» на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно № 151302, виданого Виконавчим комітетом Черкаської міської ради 22.06.2005. До складу майна входить: головний корпус літ. 2 А а А'-1 А2-1 А3-1 а', 852,4 кв.м (у зв'язку зі знесенням прибудови літ. «а'» площею 5,8 кв.м та незначним переплануванням приміщень головного корпусу літ. А-2, А'-1, А2-1, яке не потребує дозволу з архітектури, загальна площа змінилась з 852,4 кв.м на 838,6 кв.м); склад Е; майстерня 1Л площею 742,1 кв.м; бензосховище Н; операторська П; огорожа 2, 3, 5; пірс 4; бензоколонки 6-8; замощення І, ІІ. Податкова застава знята постановою господарського суду Черкаської області від 21.03.2017; арешт, накладений на майно постановою Придніпровського відділу ДВС Черкаського міського управління юстиції від 08.10.2015 № 41510343, знятий на підставі постанови Придніпровського відділу ДВС у місті Черкаси Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) від 22.06.2020 № 41510343. Матеріали стін: головний корпус літ. 2 А а А'-1 А2-1 А3-1 а' – 852,4 кв.м: цегляні, обкладені плиткою; склад Е – цегляні, обкладені плиткою; майстерня 1Л площею 742,1 кв.м – цегляні; бензосховище Н – залізобетонні, обкладені ½ цегли та плиткою; операторська П – цегляні, обкладені плиткою; огорожа 2, 3, 5 – залізобетонна. Головний корпус літ. 2 А а А'-1 А2-1 А3-1 а' – група приміщень першого поверху загальною площею 696,3 кв.м, а саме: 1 – вестибюль 70,3 кв.м; 2 – склад 12,6 кв.м; 3 – кладова 2,4 кв.м; 4 – коридор 1,8 кв.м; 5 – кімната відпочинку 69,6 кв.м; 6 – роздягальня 19,0 кв.м; 7 – баня 27,0 кв.м; 8 – парова 8,7 кв.м; 9 – духова 5,3 кв.м; 10 – вбиральня 2,8 кв.м; 11 – коридор 9,8 кв.м; 12 – кімната відпочинку 8,5 кв.м; 14 – кімната відпочинку 16,4 кв.м; 15 – кабінет 11,7 кв.м; 16 – кабінет 12,4 кв.м; 17 – тамбур 1,9 кв.м; 18 – роздягальня 18,1 кв.м; 19 – коридор 3,0 кв.м; 20 – підсобна 5,0 кв.м; 21 – духова 9,9 кв.м; 22 – вбиральня 4,6 кв.м; 23 – коридор 20,9 кв.м; 24 – спортзал 330,0 кв.м; 29 – коридор 1,8 кв.м; 30 – підсобна 1,7 кв.м; 31 – підсобна 21,1 кв.м; група приміщень другого поверху загальною площею 142,3 кв.м, а саме: 25 – коридор 5,6 кв.м; 26 – медпункт 8,4 кв.м; 27 – спортзал 75,8 кв.м; 28 – радіоклас 52,5 кв.м. Майстерня 1Л – група приміщень загальною площею 742,1 кв.м, а саме: 1 – гараж 251,2 кв.м; 2 – склад 87,4 кв.м; 3 – склад 86,6 кв.м; 4 – майстерня 86,6 кв.м; 5 – майстерня 49,9 кв.м; 6 – майстерня 38,4 кв.м; 7 – майстерня 56,9 кв.м; 8 – майстерня 29,2 кв.м; 9 – роздягальня 55,9 кв.м. Головний корпус літ. 2 А а А'-1 А2-1 А3-1 а' – двоповерхова будівля; майстерня 1Л, склад Е, операторська П – одноповерхові будівлі. Земельна ділянка, на якій знаходиться комплекс, комунальної власності, загальною площею 2,225 га. Кадастровий номер 7110136400:02:016:0016. Земельна ділянка надана в оренду ПП «Вулкан-2» строком на 49 років на підставі договору від 21.09.2009, укладеного з Черкаською міською радою, запис у Державному реєстрі земель № 040980100012 від 14.10.2009. Цільове призначення земельної ділянки – для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей. На земельну ділянку встановлено безстрокове обмеження у використанні: прибережні захисні смуги вздовж річок,

навколо водойм та на островах. Призначення нежитлового приміщення, будівлі, споруди: існуючим та найбільш ефективним функціональним призначенням комплексу є адміністративно-складське призначення. В даний час не перебуває оренді чи користуванні третіми особами. Комплекс це колишня спортивна база, що знаходиться на мальовничому березі Дніпра. Наявний прямий вихід до води, спуск для човнів. Споруда пірсу зареєстрована і міститься в переліку будівель і споруд об'єкту. Поруч з комплексом (через дорогу) - діюча залізнична колія. Лот виставляється повторно.

Адреса попереднього оголошення про аукціон

<https://asset.e-tender.ua/#/tenderDetails/3641c4ffb74242c691ad95079695d920>

Особа, яка має намір взяти участь в аукціоні проходить реєстрацію на участь в аукціоні через електронний майданчик, який знаходиться на сторінці веб-сайту адміністратора електронної торгової системи, де розміщені посилання на сторінки веб-сайтів операторів електронних майданчиків, що мають право використовувати електронний майданчик для проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність) і з якими адміністратор уклав відповідний договір, здійснює подання заявки на участь в аукціоні та заповнення електронної форми до закінчення кінцевого строку прийняття заявок на участь в аукціоні. Оператор вираховує винагороду у розмірі, встановленому пунктом 39 "Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)" від 02 жовтня 2019 р. № 865. Реквізити рахунку на який вноситься гарантійний внесок: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>. Придбане на аукціоні майно, передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни. Про передачу майна складається акт про придбання майна на аукціоні. Ознайомитися з майном та його якісними характеристиками можна за його місцезнаходженням, в робочі дні за попередньою домовленістю з замовником аукціону.

Початкова ціна лоту: 2 227 200.00 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна реалізації: 2 227 200.00

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 222 720.00 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасник, що зробив ставку: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЕКСМАРКЕТ", 43613134

Розмір ставки: 2 227 200.00 ГРН, 04.09.2020 09:52:44

Закриті цінові пропозиції учасників: відсутні

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: цінова пропозиція відсутня

Кількість учасників аукціону: 1

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЕКСМАРКЕТ"

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота: _____

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: _____ грн. з ПДВ

*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: 04.09.2020 16:48:05

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.