

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-08-13-000125-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Реєстраційний номер лота: 2418-1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Чалаплук Сергій Вікторович

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 03.09.2020 14:39:15

Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек): 03.09.2020 15:26:15

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): Про проведення аукціону з продажу майна в процедурі банкрутства ТОВ "Торговий дім "Екохімресурс", код ЄДРПОУ 33570681, порушений Господарським судом Запорізької області, справа №908/2418/17

Арбітражний керуючий Чалаплук Сергій Вікторович (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого №945 від 28.05.2013 року, місцезнаходження офісу – 69005, м. Запоріжжя, вул. Леоніда Жаботинського, 63/28, т. (050) 989-88-83, адреса електронної пошти sker@i.ua) – ліквідатор у справі №908/2418/17 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Екохімресурс» (юридична адреса: 69089, м. Запоріжжя, вул. Піщана, б. 3, кв. 47, код ЄДРПОУ 33570681, т. (061) 280-24-54, адреса електронної пошти: sker@i.ua) яка розглядається господарським судом Запорізької області повідомляє про проведення аукціону, без можливості зниження початкової вартості, з продажу активів, які належать ТОВ «Торговий дім «Екохімресурс». Місцезнаходження майна: Запорізька обл., Запорізький р-н., с. Петрівське, вул. Східна, б. 6. Нерухоме майно розташовано на земельній ділянці кадастровий номер: 2322188805:13:001:3200, яка знаходиться в оренді згідно до Договору оренди земельної ділянки від 02.04.2010 року, право на земельну ділянку, що переходить до покупця, визначається згідно ст. 377 Цивільного кодексу України та ст. 120 Земельного кодексу України. Майно, що входить до складу даного лоту знаходиться в задовільному стані. Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: додаткову інформацію можна отримати у ліквідатора ТОВ «Торговий дім «Екохімресурс» арбітражного керуючого Чалаплук С.В. в робочі дні з 10-00 по 17-00 години за т. (050) 989-88-83. Можливість надання переможцю аукціону

податкової накладної: продаж майна здійснюється без ПДВ, тому податкова накладна не надається. Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту визначається без урахування ПДВ. Розмір винагороди оператора: відповідно до законодавства. Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: За нерухомим майном, що входить до складу цього лоту, на момент призначення аукціону зареєстровані іпотеки та обтяження. Іпотекодержателем нерухомого майна є АТ "БАНК КРЕДИТ ДНІПРО", код ЄДРПОУ 14352406; Обтяжувач: ТОВ "ЗАПОРІЖНАФТОСИНТЕЗ", код ЄДРПОУ 37221248; Обтяжувач: Дніпровський ВДВС, код ЄДРПОУ 35036926. Більш детальна інформація зазначена в інформаційній довідці з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта. Відповідно до ч. 1 ст. 59 Кодексу України з процедур банкрутства з дня ухвалення господарським судом постанови про визнання боржника банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури: скасовуються арешт, накладений на майно боржника, визнаного банкрутом, та інші обмеження щодо розпорядження майном такого боржника. Ухвалою Господарського суду Запорізької області від 26.06.2019 року по справі №908/2418/17 скасовано всі обмеження щодо розпорядження майном банкрута - ТОВ «Торговий дім «Екохімресурс». Порядок ознайомлення з майном: у ліквідатора ТОВ «Торговий дім «Екохімресурс» арбітражного керуючого Чалапліука С.В. в робочі дні з 10-00 по 17-00 години за т. (050) 989-88-83. Умови продажу майна погоджені Ухвалою Господарського суду запорізької області від 03.06.2020 року по справі №908/2418/17.

1. Адміністративна будівля нафтобази, літ. А2. Нежитлове приміщення; План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»; Загальна площа: Площа по внутрішньому заміру 43,7 кв.м. Площа по зовнішньому заміру 32,5 кв.м. Висота 6 м. Будівельний об'єм 198 м. куб. Кількість поверхів: 2 (два) Кількість кімнат (приміщень) 3 виробничих приміщення розташованих на двох поверхах: Перший поверх: Приміщення №1: Коридор 2,2 кв.м. Кабінет 7,9 кв.м. Щитова 1,4 кв.м. Кабінет 4,7 кв.м. Коридор 4,9 кв.м. Другий поверх: Приміщення №2: Коридор 3,2 кв.м. Кабінет 6,4 кв.м. Приміщення №3: Коридор 3,7 кв.м. Кладова 0,6 кв.м. Кабінет 8,7 кв.м. Фундамент бутобетон; Стіни цегла; Перекриття з/бетоні плити; Підлога лінолеум, плитка; Дах металочерепиця; Сантехобладнання електрика, водопостачання, каналізація, м/водяне опалення. Рік побудови 1995; Стан задовільний.

2. Адміністративно побутовий корпус, літ. К. Нежитлове приміщення; План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»; Загальна площа: Площа по внутрішньому заміру 288,2 кв.м. Площа по зовнішньому заміру 369,5 кв.м. Висота 3,5 м. Будівельний об'єм 1293 м. куб. Кількість поверхів: 1 (один); Кількість кімнат (приміщень) 7 виробничих приміщень розташованих на першому поверсі: Перший поверх: Приміщення №1: Тамбур 2,4 кв.м. Коридор 17,4 кв.м. Лабораторія 26,1 кв.м. Допоміжне приміщення 16,3 кв.м. Коридор 1,7 кв.м. Туалет 1,4 кв.м. Лабораторія 13,3 кв.м. Кабінет 9,6 кв.м. Лабораторія 32,9 кв.м. Приміщення №2: Склад 7,4 кв.м. Приміщення №3: Коридор 4,0 кв.м. Кабінет 11,9 кв.м. Коридор 4,0 кв.м. Туалет 1,9 кв.м. Коридор 2,3 кв.м. Кабінет 2,3 кв.м. Приміщення №4: Приміщення запасу води 14,9 кв.м. Приміщення №5: Електрощитова 8,2 кв.м. Приміщення №6: Тамбур 3,2 кв.м. Коридор 9,5 кв.м. Кімната приймання їжі 14,6 кв.м. Туалет 2,9 кв.м. Душова 5,1 кв.м. Роздягальня 39,7 кв.м. Приміщення №7: Приміщення пожежного інвентарю 18,0 кв.м. Фундамент бетон; Стіни цегла; Перекриття з/бетоні плити; Підлога лінолеум, плитка; Дах металочерепиця; Сантехобладнання електрика, водопостачання, каналізація, м/водяне опалення. Рік побудови 2010; Стан задовільний.

3. Будівля контрольноперепускного пункту, літ. Л. Нежитлове приміщення; План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»; Загальна площа: Площа по внутрішньому заміру 28,8 кв.м.

Площа по зовнішньому заміру 39,1 кв.м. Висота будівлі 3,3 м. Будівельний об'єм 129 куб. м. Поверхів: 1 (один); Кількість кімнат (приміщень) 2 виробничих приміщення. Коридор №1 9,8 кв.м. Кімната №2 19,0 кв.м. Фундамент бетон; Стіни цегла; Переkritтя з/бетоні плити; Підлога плитка; Дах металочерепиця; Сантехобладнення електрика, конвектор; Рік побудови 2010; Стан задовільний.

4. Гараж, літ. Д. Нежитлове приміщення; План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»; Загальна площа: Площа по внутрішньому заміру 12,8 кв.м. Площа по зовнішньому заміру 13,0 кв.м. Висота будівлі 1,8 м. Будівельний об'єм 23 куб. м. Кількість поверхів: 1 (один); Кількість кімнат (приміщень) 1 (одна) розташована на першому поверсі. Гараж 12,8 кв.м. Фундамент відсутній; Стіни металеві; Переkritтя відсутнє; Підлога відсутня; Дах металевий; Отвори двері металеві; Сантехобладнення відсутнє; Рік побудови 1994; Стан задовільний.

5. Склад, літ. Ж. Нежитлове приміщення; План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»; Загальна площа: Площа по внутрішньому заміру 56,9 кв.м. Площа по зовнішньому заміру 56,9 кв.м. Висота будівлі 2,25 м. Будівельний об'єм 128 куб. м. Кількість поверхів: 1 (один); Кількість кімнат (приміщень) 1 (одна) розташована на першому поверсі. Склад 56,6 кв.м. Фундамент відсутній; Стіни металеві; Переkritтя відсутнє; Підлога відсутня; Дах металевий; Отвори двері металеві; Сантехобладнення відсутнє; Рік побудови 1994; Стан задовільний.

6. Гараж, літ. З. Нежитлове приміщення; План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»; Загальна площа: Площа по внутрішньому заміру 11,5 кв.м. Площа по зовнішньому заміру 11,6 кв.м. Висота будівлі 1,8 м. Будівельний об'єм 21 куб. м. Кількість поверхів: 1 (один); Кількість кімнат (приміщень) 1 (одна) розташована на першому поверсі. Гараж 11,5 кв.м. Фундамент відсутній; Стіни металеві; Переkritтя відсутнє; Підлога відсутня; Дах металевий; Отвори двері металеві; Сантехобладнення відсутнє; Рік побудови 1994; Стан задовільний.

7. Будівля електрощитової №1, літ. М. Нежитлове приміщення; План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»; Загальна площа: Площа по внутрішньому заміру 8,9 кв.м. Площа по зовнішньому заміру 12,8 кв.м. Висота будівлі 3,3 м. Будівельний об'єм 42 куб. м. Кількість поверхів: 1 (один); Кількість кімнат (приміщень) 1 (одна) розташована на першому поверсі. Електрощитова 8,9 кв.м. Фундамент бетон; Стіни цегла; Переkritтя відсутнє; Підлога бетон; Дах профнастил; Сантехобладнення електрика; Рік побудови 2010; Стан задовільний.

8. Будівля Електрощитової №2, літ. Н. Нежитлове приміщення; План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»; Загальна площа: Площа по внутрішньому заміру 9,1 кв.м. Площа по зовнішньому заміру 13,0 кв.м. Висота будівлі 3,3 м. Будівельний об'єм 48 куб. м. Кількість поверхів: 1 (один); Кількість кімнат (приміщень) 1 (одна) розташована на першому поверсі. Електрощитова 9,1 кв.м. Фундамент бетон; Стіни цегла; Переkritтя відсутнє; Підлога бетон; Дах профнастил; Сантехобладнення електрика; Рік побудови 2010; Стан задовільний.

9. Насосна станція, літ. О. Нежитлове приміщення; План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»; Загальна площа: Площа по зовнішньому заміру 73,7 кв.м. Висота будівлі 3,45 м. Будівельний об'єм 254 куб. м. Кількість поверхів: 1 (один); Кількість кімнат (приміщень) 1 (одна) розташована на першому поверсі. Насосна станція 73,7 кв.м. Фундамент бетонні станини; Стіни металеві стовпи з обшивкою з 4х сторін профнастилом; Переkritтя відсутнє; Підлога бетон; Дах профнастил; Сантехобладнення електрика; Рік побудови 2010; Стан задовільний.

10. Автопаливний термінал, літ. П. Споруда; План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»; Загальна площа: Площа по зовнішньому заміру 71,8 кв.м. Висота споруди 7,4 м. Будівельний об'єм 531 куб. м. Фундамент бетон; Стіни металеві стовпи; Переkritтя відсутнє; Підлога бетон; Дах профнастил; Сантехобладнення електрика; Рік побудови 2010; Стан задовільний.

11. Будівля майстерні, літ. У. Нежитлове приміщення; План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»; Загальна площа: Площа по внутрішньому заміру 64,6 кв.м. Площа по

зовнішньому заміру 68,0 кв.м. Висота будівлі 3,0 м. Будівельний об'єм 204,0 куб. м. Кількість поверхів: 1 (один); Кількість кімнат (приміщень) 1 (одна) розташована на першому поверсі. Майстерня 64,6 кв.м. Фундамент бетон; Стіни металеві стовпи з обшивкою з профнастилом; Переkritтя відсутнє; Підлога бетон; Дах профнастил; Сантехобладнання електрика; Рік побудови 2013; Стан задовільний.

12. Навіс, літ. Р. Споруда; План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»; Загальна площа: Площа по зовнішньому заміру 10 кв.м.

Висота споруди 2,7 м. Будівельний об'єм 27 куб. м. Фундамент металеві стовпи; Стіни металеві стовпи з обшивкою металевою сіткою;

Переkritтя відсутнє; Підлога бетон; Дах оцинкований метал; Сантехобладнання електрика; Рік побудови 2012; Стан задовільний.

13. Побутівка, літ. С. Нежитлове приміщення; План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»; Загальна площа: Площа по зовнішньому заміру 7,2 кв.м. Висота будівлі 2,1 м. Будівельний об'єм 15 куб. м. Кількість поверхів: 1 (один); Кількість кімнат (приміщень) 1 (одна) розташована на першому поверсі. Побутівка 7,2 кв.м. Фундамент ФБС 300 на землі; Стіни металеві; Переkritтя металеве; Підлога металева; Дах металевий; Сантехобладнання електрика; Рік побудови 2012; Стан задовільний.

14. Ганок до літ.С. Споруда. Загальна площа 1,2 кв.м. Матеріал металевий; Стан задовільний.

15. Вбиральня, літ.Т. Нежитлове приміщення; План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»; Земляна яма; Стіни металеві; Переkritтя відсутнє; Підлога металева; Дах металевий; Сантехобладнання відсутнє; Рік побудови 2012; Стан задовільний.

16. Дворові, технологічні та комунікаційні споруди. Паркан №1 240 кв.м. металева сітка на бетонному цоколі; Ворота №2 10,2 кв.м. металеві; Ємність для ПММ №3,4,7,10 4 шт. металеві 400 м. куб.; Ємність для ПММ №5,6,8,9,37 5 шт. металеві 200 м. куб.; Ємність для ПММ №1116, 2024, 7580, 8699 32 шт. металеві 50 м. куб.; Ємність для ПММ №8185 5 шт. металеві 25 м. куб.; Ємність для ПММ №100 1 шт. 100 м. куб.; Паркан №68 1740,7 кв.м. з/бетонні плити в бетонних стовпах; Паркан №69 101,0 кв.м. металеві прутки фігурні пофарбовані на бетонному цоколі; Підпірна стінка №70 15,8 кв.м. бетонна, обкладена декоративною цеглою; Водовідвідний лоток №71 41 кв.м. бетонний; Ворота №72 21.2. кв.м. металеві автоматичні; Трансформатор №73 1 шт. металевий; Ворота №74 16,5 кв.м. металеві, пофарбовані; Пожежний резервуар №101 1 шт. бетонний; Автоваги №102 1 шт.; Піч вогневого підризу №103, 104 2 шт. металева на бетонній основі; Ємність аварійного сливу №105 металева; Насос зворотнього водозабезпечення №106 1 шт. обладнання на бетонній основі; Градірня №107 1 шт. металева; Колона стабілізації вуглеводнів №108, 109 2 шт. металева; Ємність №110115,119,120 8 шт. металеві 50,0 м. куб.; Ємність №116, 117, 118 3 шт. металеві 20 куб. м.; Ємність №122, 123 2 шт. металеві 50 м. куб.; Ємність №124133 10 шт. металеві 25 м. куб.; Насосна видачі мазуту №121 1 шт. з/бетонні кільця, діаметр 1,5 м.; Насосна подавання сировини №134 1 шт. металева на бетонній основі; Замощення I 1611,0 кв.м. з/бетонні плити; Замощення II 1008,0 кв.м. відсів; Замощення III 1230,0 кв.м. тротуарна плитка. Стан задовільний.

Кількість учасників аукціону: 4

Початкова ціна лота: 3 557 210.00 ГРН (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без ПДВ)

Ціна реалізації лота: 9 000 000.00 ГРН

Крок аукціону: 35 572.10 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 355 721.00 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОНА АКТИВ", код ЄДРПОУ: 43204976
2. Булат Наталія Сергіївна, код ЄДРПОУ: 2784909442
3. Акціонерне товариство «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО», код ЄДРПОУ: 14352406
4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАПОРІЖНАФТОСИНТЕЗ", код ЄДРПОУ: 37221248

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАПОРІЖНАФТОСИНТЕЗ"	3 557 210.00 ГРН	31.08.2020 16:47:40
Акціонерне товариство «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»	3 592 783.00 ГРН	28.08.2020 16:27:25
Булат Наталія Сергіївна	3 800 000.00 ГРН	02.09.2020 18:55:13
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОНА АКТИВ"	5 001 100.00 ГРН	02.09.2020 15:01:19

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАПОРІЖНАФТОСИНТЕЗ"	5 050 000.00 ГРН	03.09.2020 14:47:15
Акціонерне товариство «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»	5 100 000.00 ГРН	03.09.2020 14:50:15
Булат Наталія Сергіївна	3 800 000.00 ГРН	03.09.2020 14:53:15

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОНА АКТИВ"	5 100 001.00 ГРН	03.09.2020 14:56:15
--	------------------	------------------------

Раунд 2

Булат Наталія Сергіївна	3 800 000.00 ГРН	03.09.2020 15:02:15
-------------------------	------------------	------------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАПОРІЖНАФТОСИНТЕЗ"	9 000 000.00 ГРН	03.09.2020 15:05:15
--	------------------	------------------------

Акціонерне товариство «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»	6 000 000.00 ГРН	03.09.2020 15:08:15
--	------------------	------------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОНА АКТИВ"	6 000 001.00 ГРН	03.09.2020 15:11:15
--	------------------	------------------------

Раунд 3

Булат Наталія Сергіївна	6 500 000.00 ГРН	03.09.2020 15:17:15
-------------------------	------------------	------------------------

Акціонерне товариство «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»	7 900 000.00 ГРН	03.09.2020 15:20:15
--	------------------	------------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДІОНА АКТИВ"	6 000 001.00 ГРН	03.09.2020 15:23:15
--	------------------	------------------------

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАПОРІЖНАФТОСИНТЕЗ"	9 000 000.00 ГРН	03.09.2020 15:26:15
--	------------------	------------------------

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАПОРІЖНАФТОСИНТЕЗ"

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми: _____

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну: _____

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону: _____ грн. _____ коп.

Винагорода оператора через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплачено таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороди Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: (дата, час, сек.) 03.09.2020 15:26:15

Переможець торгів: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЗАПОРІЖНАФТОСИНТЕЗ"

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направивши його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника):

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.