

Протокол електронного аукціону №UA-EA-2020-06-17-000006-b

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: dgf.prozorro.sale

Номер лоту: GL22N018529

Власник активів (майна) (найменування Банку - замовника): Публічне Акціонерне товариство Дельта Банк

Статус: результати аукціону скасовано

Найменування активів (майна) лоту (склад лоту): Пул активів, що складається з житлової нерухомості та майнових прав на нерухомість, а саме: Житловий будинок*, реєстраційний №853378012237, заг. пл. 110,2 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., Петриківський р., с.Лобойківка, вул.Долинська, буд.17 (3081042); *Згідно довідки від 03.10.2016р. зареєстровані повнолітні особи. Банком подано позовну заяву про примусове виселення та зняття з реєстрації. Позовні вимоги Банку задоволено повністю. Банком вживаються заходи щодо усунення перешкод (зняття з реєстрації/виселення). Земельна ділянка, реєстраційний №853379612237, заг.пл. 0,25 га кадастровий номер 1223781700:03:003:0020, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Дніпропетровська обл., Петриківський р., с.Лобойківка, вул.Долинська 17, (3081042); Майнові права на трикімнатну квартиру*, реєстраційний №18328859101, заг.пл. 61,43 кв.м. за адресою: Сумська обл., м.Суми, вул.Холодногірська, буд.45, кв.119 (3081123); *Згідно довідки від 10.05.2017р. зареєстровані повнолітні особи. Право власності Банку на нерухоме майно припинено згідно даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. На нерухоме майно накладено арешт. Наявність інформації про державну реєстрацію обтяжень, а саме, про арешт нерухомого майна на квартиру, не впливає на можливість укладення договору купівлі-продажу майнових прав. Житловий будинок*, з господарськими будівлями та спорудами, реєстраційний №1319625105222, заг.пл. 146,7 кв.м. за адресою: Вінницька обл., Липовецький р., смт.Турбів, вул. Молодіжна, буд.22 (3081204); *Згідно довідки від 19.09.2017р. зареєстровані особи відсутні. Житловий будинок розташований на земельній ділянці на яку в Державному реєстрі відсутні відомості щодо права власності (користування) Банку. В разі виникнення необхідності, документальне оформлення та витрати на таке оформлення, покладаються на покупця. Житловий будинок*, реєстраційний №1462933951229, заг. площею 122,9 кв.м. за адресою: Одеська обл., Подільський р., с.Куяльник, вул.Хмельницького Б., будинок 13 (3081259); *Згідно довідки від 23.07.2018р. зареєстровані особи в т.ч. неповнолітня особа 2006р.н.. Банком подано позовну заяву про примусове виселення та зняття з реєстрації. Позовну заяву прийнято до розгляду, призначено на 05.03.2020 р. відкладено - дата наступного засідання невідома. Відомості щодо права власності (користування) на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, в Державному реєстрі відсутні. В разі виникнення необхідності, документальне оформлення та витрати на таке оформлення, покладаються на

покупця. Житловий будинок*, реєстраційний №1520330953206, заг. площею 45,1 кв.м. за адресою: Полтавська обл., Глобинський р-н, м. Глобине, вулиця Принасіпна, будинок 17 (3081282); *Відсутня інформація про зареєстрованих осіб (на запити Банку інформація про зареєстрованих осіб не надана). Банком подано позовну заяву про усунення перешкод у здійсненні права власності шляхом надання постійного безперешкодного доступу та визнання осіб такими, що втратили право користування. Позовну заяву зареєстровано, 16.04.2020р. відмовлено в позові. Направлено апеляційну скаргу. Призначено склад суду. Залишено без руху. Земельна ділянка, реєстраційний №1817037253206, заг.пл. 0,1 га, кадастровий номер 5320610100:50:005:1285 для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва за адресою: Полтавська обл., м. Глобине, вул. Принасіпна, буд.17 (3081387); Квартира*, реєстраційний №1782639451101, заг.площею 62,8 кв.м. за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Корольова академіка, буд. 112, корп. 1, кв. 7 (3081373); *Згідно довідки від 15.07.2019 р. зареєстровані особи, в т.ч. неповнолітні особи 2004 і 2010 р.н.. Банком подано до суду позовну заяву про примусове виселення та зняття з реєстрації. Позовну заяву зареєстровано, Ухвалою від 10.12.2019р. - зупинено, до вирішення Позову про скасування ПВ Банку. Подано позов до Банку про скасування державної реєстрації права власності. Право власності Банку скасовано. В грудні 2019 Банком подано апеляційну скаргу, судові засідання призначено на 01.07.2020 року. Ухвалою від 06.08.2019 р. накладено арешт на квартиру. Банком оскаржена ухвала в апеляційному порядку, судові засідання 10.03.2020 р. в апеляційній інстанції відмовлено. Ухвалу залишено без змін. Квартира*, реєстраційний №1782702551101, заг.площею 66,5 кв.м. за адресою: Одеська обл., м. Одеса, провулок Хвойний, будинок 12, квартира 16 (3081374); * Згідно довідки від 28.01.2019 р. зареєстровані особи, в т.ч. неповнолітня особа 2005 р.н. Подано позовну заяву про примусове виселення та зняття з реєстрації. Позовну заяву зареєстровано, судові засідання призначено на 30.01.2020 р. - провадження зупинено до набрання законної сили судовим рішенням про відміну державної реєстрації нерухомого майна. До Банку подано позов про відміну державної реєстрації нерухомого майна. Судові засідання призначено на 23.06.2020р. Квартира*, реєстраційний №1797901451101, заг.площею 48,5 кв.м. за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вулиця Ільфа і Петрова, будинок 13а, квартира 117 (3081381); *Згідно довідки від 19.08.2019р. зареєстровані особи в т.ч. неповнолітня особа 2015 р.н. Подано позовну заяву про виселення та зняття з реєстрації, 21.01.2020р. Банку відмовлено в задоволенні позову. Подано апеляційну скаргу. Відкрите апеляційне провадження, дата призначення 27.01.2021р. Банку подано позов про відміну державної реєстрації нерухомого майна. Судові засідання призначено на 23.06.2020р. Квартира*, реєстраційний №1797890751101, заг.площею 63,2 кв.м. за адресою: Одеська обл., м. Одеса, проспект Добровольського, будинок 89, квартира 69 (3081384); *Згідно довідки від 19.08.2019р. зареєстровані особи в т.ч. дві неповнолітні особи 2010 р.н. Подано позовну заяву про виселення і зняття з реєстрації. Засідання призначено на 25.06.2020р. До Банку подано позов про визнання протиправними дій, скасування рішень та зобов'язання вчинити певні дії. Рішенням суду від 14.04.2020р. позов задоволено повністю- скасовано право власності за АТ «Дельта Банк», 18.05.2020 р. Банком подано апеляційну скаргу. Провадження відкрито. Квартира*, реєстраційний №1812206551000, заг.площею 60,5 кв.м. за адресою: Одеська обл., м. Одеса, проспект Добровольського, будинок 149/3, квартира 89 (3081390); *Згідно довідки від 27.08.2019р. зареєстровані повнолітні особи. Банком направлено до суду позовну заяву про зняття з реєстрації та примусове виселення осіб, зареєстрованих/проживаючих за даною адресою. Наступне засідання 06.07.2020р. На майно накладено арешт, а саме: заборонено будь-яким особам здійснювати будь-які дії щодо реєстрації права власності, видачі свідоцтва про право власності, або будь-які інші дії, які пов'язані із зміною власника об'єкту нерухомості. АТ "Дельта Банк" подано апеляційну скаргу. Справу призначено на 10.06.2020 р. Наявний судовий спір про визнання протиправним та скасування рішення, визнання незаконним та скасування запису про право власності, судові

засідання призначено на 09.07.2020 р. Житловий будинок*, реєстраційний №1195200121212, заг. пл. 102,2 кв.м. за адресою: Закарпатська обл., Виноградівський р., с.Пушкіно, вулиця Гагаріна, будинок 1 (3081162); *Відсутня інформація про реєстрацію осіб. На запити Банку та Приватного нотаріуса про отримання інформації щодо зареєстрованих осіб - відповіді не отримано. 04.11.2019 р. направлено позовну заяву Банку про визнання дій протиправними та зобов'язання вчинити дії (для отримання інформації про зареєстрованих). Позовну заяву зареєстровано, 24.12.2019р. У позові відмовлено. Банком подано апеляційну скаргу. 31.03.2020р. скаргу задоволено в повному обсязі. Подано позовну заяву про усунення перешкод у здійсненні права власності шляхом визнання особи такою, що втратила права користування житловим приміщенням та зняття з реєстрації місця проживання. Позовну заяву прийнято до розгляду, судові засідання призначено на 15.06.2020р. Відомості щодо права власності (користування) на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, в Державному реєстрі відсутні. В разі виникнення необхідності, документальне оформлення та витрати на таке оформлення, покладаються на покупця. Трикімнатна квартира*, реєстраційний №1510571151101, заг.пл. 46,9 кв.м. за адресою: Одеська обл., м.Одеса, вул.Філатова академіка, буд.53, кв.13 (3081284); *Згідно довідки зареєстровані особи, в т.ч. неповнолітні особи 2008 та 2015р.н.. Банком подано до суду позовну заяву про зняття з реєстрації та примусове виселення осіб, зареєстрованих/проживаючих за даною адресою. Позовну заяву прийнято до розгляду, судові засідання призначено на 18.06.2020р. Подано позов до Банку про визнання недійсними торгів з реалізації активів банку та скасування їх результатів, зобов'язання повернення гарантійного внеску та сплачених коштів переможцю, судові засідання призначено на 20.07.2020 р. Житловий будинок*, реєстраційний №1607867514123, заг.площею 55 кв.м за адресою: Донецька обл., м. Маріуполь, вулиця Салтикова-Щедріна, будинок 8 (3081332); *Згідно довідки від 21.11.2018р. зареєстровані особи в т.ч. неповнолітня особа 2005р.н.. Банком подано позовну заяву про визнання особи такою, що втратила право користування жилим приміщенням. Позовну заяву прийнято до розгляду, судові засідання призначено на 22.07.2020р.. Земельна ділянка* для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, реєстраційний №1975166814123, заг.площею 0,0464 га кадастровий номер 1412300000:01:013:0323 за адресою: Донецька обл., м. Маріуполь, вулиця Салтикова-Щедріна, 8 (3081423); Квартира*, реєстраційний №1805403912110, заг.площею 48,1 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вулиця Радієвського Генерала, будинок 22, квартира 22 (3081395). *Згідно довідки від 17.09.2019р. зареєстровані особи в т.ч.неповнолітня особа 2014р.н. Банком подано до суду позовну заяву про зняття з реєстрації та примусове виселення осіб, зареєстрованих/проживаючих за даною адресою. Позовну заяву прийнято до розгляду, судові засідання призначено на 22.07.2020р..

Початкова (стартова) ціна лоту: 1 412 272.72 ГРН без ПДВ

Мінімальна ціна лоту: _____

Розмір гарантійного внеску: 141 227.27 ГРН

Протокол електронних торгів сформовано: 12.11.2020 11:46:04

Оператор електронного майданчика,через який було заведено інформацію про лот:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Замовник (найменування Банку, що ліквідується):

Уповноважена особа Фонду на ліквідацію

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)