

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2022-01-25-000051-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: Приватне підприємство «ЕКСПЕРТНЕ АГЕНТСТВО»

Реєстраційний номер лоту: 30694366-2

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Карауш Юлія Вікторівна

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 07.02.2022 09:35:59

Дата та час закінчення електронного аукціону: 07.02.2022 16:37:09

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Другий повторний аукціон з продажу майна ТОВ «ВИРОБНИЧО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «РУТЕКС» - Будівлі та споруди сталеплавильного цеху: - Будівля сталеплавильного цеху (літ.1-А), Будівля насосної (літ. 1Г), Резервуар для води (літ. 1Д), за адресою: Донецька область, м. Макіївка, вул. Миколаєва, буд. 6

- Відомості про продавця майна (боржника): Товариство з обмеженою відповідальністю «ВИРОБНИЧО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «РУТЕКС» (код ЄДРПОУ 30694365), місцезнаходження: 84306, Донецька обл., м. Краматорськ, вул. Олексі Тихого (Орджонікідзе), будинок 1-А;
- Відомості про замовника аукціону: арбітражна керуюча Карауш Юлія Вікторівна (Свідоцтво на право здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора № 1051 від 11.07.2013 р.) призначена Ухвалою господарського суду Донецької області від 19.05.2021 р. у справі про банкрутство № 905/1709/16 ліквідатором ТОВ "ВФК "РУТЕКС", яке постановою господарського суду Донецької області від 09.06.2016 року визнано банкрутом. Місцезнаходження контори (офісу) арбітражного керуючого та засоби зв'язку: Донецька обл., м. Маріуполь, вул. Ласкова, 26, Телефон: +38050-931-71-27, E-mail: kuv2011@gmail.com
- Інформація про майно, лот № 2: Будівлі та споруди сталеплавильного цеху: - Будівля сталеплавильного цеху (літ.1-А), рік побудови 1980, загальна площа приміщень 2282,80 кв. м., фундамент - з/бетонний, стіни - з/ бетонні колони з заповненням з/бетонними блоками, перекриття - з/бетонні ферми, покриття - плити, покрівля - м'яка, рулонна, підлога - бетон, двері, вікна - дерево, інженерне обладнання - електропостачання, водопостачання, каналізація, центральне опалення; Будівля насосної (літ.1Г). Загальна площа приміщень 59,5 кв. м.; Резервуар для води (літ. 1Д), площа 168,8 кв. м. Реєстраційний номер майна: 16881655. Оригінали технічної документації у продавця відсутні.
- Місцезнаходження майна: Донецька область, м. Макіївка, вул. Миколаєва, буд. 6.
- відомості про земельну ділянку, на якій розташоване нежитлове приміщення (її правовий режим та розмір), та її кадастровий номер (за наявності): право на земельну ділянку, на якій знаходиться

нерухоме майно, до переможця аукціону не переходить. Будь-які дані по розміру земельної ділянки та її характеристики - відсутні. Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) земельною ділянкою.

- інформація про орендарів та інших користувачів приміщення: орендарі та інші користувачі відсутні;

- відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: відсутні;. - Можливість видачі переможцю податкової накладної - відсутня, в зв'язку з тим що продавець не є платником ПДВ. Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту визначається без урахування ПДВ.

- Фотографічні зображення об'єкту нерухомості розмістити в оголошенні неможливо, оскільки об'єкт нерухомого майна знаходиться на території, яка станом на поточний час є тимчасово окупованою у відповідності до Закону України «Про особливості державної політики із забезпечення державного суверенітету України на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях» від 18.01.2018 р. № 2268-VIII та Указу Президента України «Про межі та перелік районів, міст, селищ і сіл, частин їх територій, тимчасово окупованих у Донецькій та Луганській областях» від 07.02.2019 р. № 32/2109, доступ до якої відсутній.

- Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення попереднього аукціону:

<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-12-28-000093-1>;

<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2022-01-12-000076-1>

- Додаткові відомості до оголошення про проведення аукціону, а також додаткові відомості про аукціон наведено в даному оголошенні у розділі - Документи аукціону.

Будівлі та споруди сталеплавильного цеху: - Будівля сталеплавильного цеху (літ. 1-А), рік побудови 1980, загальна площа приміщень 2282,80 кв. м., фундамент - з/бетонний, стіни - з/ бетонні колони с заповненням з/бетонними блоками, перекриття - з/бетонні ферми, покриття - плити, покрівля - м'яка, рулонна, підлога - бетон, двері, вікна - дерево, інженерне обладнання - електропостачання, водопостачання, каналізація, центральне опалення; Будівля насосної (літ.1Г). Загальна площа приміщень 59,5 кв. м.; Резервуар для води (літ. 1Д), площа 168,8 кв. м. Реєстраційний номер майна: 16881655. Місцезнаходження майна: Донецька область, м. Макіївка, вул. Миколаєва, буд. 6.

Початкова ціна лоту: 395 712.60 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна реалізації: 19 000.00

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 39 571.26 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасник, що зробив ставку: Шаповал Олексій Олексійович, 2974302795

Розмір ставки: 11 871.38 ГРН, 07.02.2022 16:09:21

Закриті цінові пропозиції учасників:

Лихолай Євгеній Васильович, 2792007891

15 000.00 ГРН

07.02.2022

16:22:21

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: 19 000.00 ГРН, 07.02.2022 16:35:18

Кількість учасників аукціону: 3

Переможець електронного аукціону: Шаповал Олексій Олексійович

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота: _____

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: _____ грн. з ПДВ

*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: 07.02.2022 16:37:09

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.