

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2022-01-21-000069-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Реєстраційний номер лоту: 25604035-1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Карауш Юлія Вікторівна

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 01.02.2022 09:45:18

Дата та час закінчення електронного аукціону: 01.02.2022 16:41:08

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Другий повторний аукціон з продажу майна ТОВ «Марвей» - (лот № 1) - нерухоме майно банкрута, що є предметом забезпечення вимог АТ «Укрексімбанк», до складу якого входить комплекс нежитлових будівель, за адресою: Донецька область, м. Маріуполь, вул. Городня (колишня вул. Меламеда), буд. 30, загальною площею 16 261,10 кв.м., що складає 48/50 часток загального комплексу нежитлових будівель нерухомого майна, реєстраційний номер 184950214123

Відомості про продавця майна (боржника): Товариство з обмеженою відповідальністю «Марвей» (код ЄДРПОУ 25604035), місцезнаходження: 87553, Донецька область, м. Маріуполь, вул. Городня (колишня вул. Меламеда), буд. 30; - Відомості про замовника аукціону: арбітражний керуючий Карауш Юлія Вікторівна (Свідectво на право здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 1051 від 11.07.2013 року на підставі Ухвали господарського суду Донецької області від 05.03.2019 року у справі № 27/1716 про банкрутство ТОВ «Марвей». Місцезнаходження контори (офісу) арбітражного керуючого та засоби зв'язку: Донецька обл., м. Маріуполь, вул. Ласкова, 26, Телефон: +38050-931-71-27, E-mail: kuv2011@gmail.com

- Інформація про майно (лот): (лот № 1) нерухоме майно банкрута, що є предметом забезпечення вимог АТ «Укрексімбанк», до складу якого входить комплекс нежилых будівель, що знаходяться за адресою: Донецька область, м. Маріуполь, вул. Городня (колишня вул. Меламеда), буд. 30, загальною площею 16 261,10 кв.м., що складає 48/50 часток загального комплексу нежитлових будівель нерухомого майна з реєстраційним номером 184950214123. Складові частини об'єкта нерухомого майна: - нежила будівля, літ. А-1, Б1-1, Ш-1, з нежитлової будівлі Ф-1 частина приміщення 21, а саме склад 8,9,10, приміщення 22, 23 ; - нежила будівля, літ. Ц-1, В-1, Г-1, Г4-1; - нежила будівля, літ. Г3-1, Е-1, З-1, И-1; - нежила будівля, літ. К-1, Л-1, М-1, О-1; - нежила будівля, літ. Х-1, Щ-1, Щ1-1, Х2-1; - нежила будівля, літ. Ю-1, Є-2, Я-1; - прибудова, Г5-1, Е1-1; - прибудова, літ. Е2-1, Е3-1, Е4-1; - прибудова, літ. З1-1, з1-1, Л1-1; - прибудова, літ. М1-1, х-1, х1-1; - прибудова,

літ. Ш1-1,Ш2-1,Ш3-1, - підвал, літ. А/п, Б/п, г1/п, г2/п; - підвал, літ. г3/п, г4/п; - заправна, літ. Я1, Я2;
- туалет, літ. Ж-1; - навіс, літ. Ш4-1; - огорожа, 1-3.
- місцезнаходження майна: Донецька область, м. Маріуполь вул. Городня (колишня вул. Меламеда), буд. 30,
- відомості про земельну ділянку, на якій розташоване нежитлове приміщення (її правовий режим та розмір), та її кадастровий номер (за наявності): земельна ділянка, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, раніше знаходилась у користуванні ТОВ «МАРВЕЙ» згідно договору оренди земельної ділянки від 09.12.2004 року № 753, що був укладений між Маріупольською міською радою та ТОВ «Марвей». Станом на поточний час відповідний договір не є чинним. Згідно із зазначеним договором було визначено такі відомості стосовно розміру та характеристик земельної ділянки: кадастровий номер – 1412300000:02:005:0084, площа – 5,3009 га., пізніше зменшена до 4, 6915 га. Оскільки відповідні документи стосовно земельної ділянки станом на поточний час не є чинними, покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права власності (користування) земельною ділянкою. Оригінали правоустановлюючих документів на нерухоме майно та технічна документація є втраченими.
- інформація про орендарів та інших користувачів приміщення: орендарі та інші користувачі відсутні; - відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: майно є предметом забезпечення вимог АТ «Укрексімбанк».
- Можливість видачі переможцю податкової накладної – відсутня, в зв'язку з тим що продавець не є платником ПДВ. Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту визначається без урахування ПДВ.
- Адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення попереднього аукціону: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-10-28-000035-3>;
<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-11-29-000047-3>.
- Додаткові відомості до оголошення про проведення аукціону, а також додаткові відомості про аукціон наведено в даному оголошенні у розділі – Документи аукціону.

нерухоме майно банкрута, що є предметом забезпечення вимог АТ «Укрексімбанк», до складу якого входить: - комплекс нежитлових будівель, за адресою: Донецька область, м. Маріуполь, вул. Городня (колишня вул. Меламеда), буд. 30, загальною площею 16 261,10 кв.м., що складає 48/50 часток загального комплексу нежитлових будівель нерухомого майна, реєстраційний номер 184950214123

Початкова ціна лоту: 9 941 454.00 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна реалізації: 1 093 559.94

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 994 145.40 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасник, що зробив ставку: Юдіна Ірина Костянтинівна, 2381911302

Розмір ставки: 1 093 559.94 ГРН, 01.02.2022 15:46:18

Закриті цінові пропозиції учасників: відсутні

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: цінова пропозиція відсутня

Кількість учасників аукціону: 1

Переможець електронного аукціону: Юдіна Ірина Костянтинівна

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота: _____

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: _____ грн. з ПДВ

*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: 01.02.2022 16:41:08

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примірках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.