

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2022-01-21-000038-3

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ "УКРІНВЕСТЕНЕРГОКОНСАЛТ"

Номер лоту: 1

Організатор аукціону: Рябущенко Геннадій Володимирович

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Продам універсальну будівлю в найбільшому мікрорайоні м.Херсона, на Таврійському. Будівля підходить під фірмовий магазин, супермаркет, салон, колл центр, розважальний центр, навчальний центр, фітнес-центр, банк, тощо. Будівля, що пропонується до розгляду, знаходиться у приватній власності, розташована за адресою м.Херсон, вул.Сенявіна 152, корп.1, налічує три поверхи площею 1005,9кв.м., та повноцінний високий цокольний поверх площею 378,9кв.м. (в даний момент у цокольному поверсі працює нічний клуб та караоке-бар). Загальна площа приміщень 1384,8 кв.м.. На першому поверсі розташована зона рецепції та три кабінети площею по 50 кв.м. Будинок побудований монолітно каркасним чином, тому можливі будь-які внутрішні перепланування. На другому поверсі велика зала у форматі відкритого простору площею 402кв.м., також є 3 невеличкі кабінети. Формат 3-го поверху - також open space площею 113,3кв.м.. Технічні плани будівлі додаються. Будівля обладнана системою охоронної та пожежної сигналізації. Встановлено систему відеоспостереження та контролю доступу. Приміщення мають розгалужену електричну мережу, яка забезпечує працездатність великої кількості робочих місць. На даний час в будівлі працює мережевий фітнес-центр. Потужність під'єднаної електроенергії 100кВт. Підключене центральне водопостачання та каналізація. Опалення автономне електричне. В наявності є власна парковка перед центральним входом на 6 автомобілей. Будівля розташована в густонаселеному найбільшому районі міста, місце розташування має розвинену інфраструктуру, гарну транспортну розв'язку, зупинки міського транспорту що дозволяє дістатись швидко в будь-яку точку міста.

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 27 645 000.00 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 1 382 250.00 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 03.02.2022 20:03:32

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ "УКРІНВЕСТЕНЕРГОКОНСАЛТ"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Рябущенко Геннадій Володимирович

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)