

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2022-01-14-000001-1

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

Номер лоту: 32265078_1

Організатор аукціону: Арбітражний керуючий Задорожний Юрій Володимирович

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Нерухоме майно ТОВ "РУЖИНСЬКИЙ КОМБІКОРМОВИЙ ЗАВОД" у складі: 1. Єдиний майновий комплекс, загальною площею 2449,4 кв.м. за адресою: Житомирська обл., Ружинський р., с. Білилівка, вулиця Першотравнева, будинок 1. Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна: КПП, 1, А загальною площею 18,1 кв.м.; Вагова, 1, Б загальною площею 21,9 кв.м.; Пилорама, 1, Й загальною площею 47,8 кв.м.; ДСП-32, 1, І загальною площею 39,2 кв.м.; Нежитлова будівля (Зерносклад під навіс), 2, Ї загальною площею 1211,5 кв.м.; Нежитлова будівля головного корпусу (Склад сировини), 2, Л загальною площею 1110,9 кв.м. 2. Виробничий будинок (Цех рідких дріжжей літера 1,К), загальною площею 401,4 кв.м. за адресою: Житомирська обл., Ружинський р., с. Білилівка, вулиця Першотравнева, будинок 1В. 3. Єдиний майновий комплекс за адресою: Житомирська обл., Ружинський р., с. Білилівка, вулиця Першотравнева, будинок 1Б. Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна: Зерносклад, 1, В загальна площа 451,6 кв.м.; ДСП-32, 2, Г загальна площа 142,2 кв.м.; Свинарник, 1, Е загальна площа 296,3 кв.м. 4. Єдиний майновий комплекс за адресою: Житомирська обл., Ружинський р., с. Білилівка, вулиця Першотравнева, будинок 1А. Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна: склад, 1, Д загальна площа 1197,6 кв.м.; склад, 1, Ж загальна площа 1195,2 кв.м. Відомості про право власності зазначені в інформаційній довідці з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, яка наведена в Документації аукціону. Склад, характеристика об'єктів нерухомого майна, поверх, кількість поверхів, план, загальна площа, кількість приміщень їх площа, призначення приміщень, матеріал стін наведені в Документації аукціону (Технічні паспорти). Відомості про земельну ділянку на який розташовано нерухоме майно: нерухоме майно розташовано на земельній ділянці площею 2.9207 га, яка належить до земель державної власності на території Білилівської сільської ради, кадастровий номер: 1825280400:12:000:0002, цільове призначення: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Право власності/користування на земельну ділянку не оформлено. Порядок переходу права користування земельною ділянкою до покупця визначається відповідними нормами діючого законодавства України. Покупець самостійно вирішує питання щодо оформлення права користування земельною ділянкою. Інформація про наявні обтяження (обмеження) та права третіх осіб: відповідно до відомостей з державного реєстру Іпотек та Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна, інформація відсутня. Інформація про орендарів та інших користувачів приміщення: - ДОГОВІР

ОРЕНДИ №ТУУ0874 від 01.12.2021 р. Орендодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «Ружинський комбікормовий завод», код ЄДРПОУ 32265078. Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані», код ЄДРПОУ 44281999. Предмет договору: Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування ділянку даху нежитлової будівлі загальною площею 20 кв.м за адресою: Житомирська область, Ружинський район, с. Білилівка, вул. Першотравнева, 1, з метою встановлення інфраструктури Орендаря з правом розміщення телекомунікаційного обладнання операторів телекомунікаційного зв'язку (в т.ч. металевий контейнер), прокладання антенно-фідерної траси, розміщення антенно-фідерних пристроїв, прокладання оптоволоконної траси. Строк дії договору: до «30» листопада 2022 р. Умови дострокового припинення договору на вимогу Орендодавця: 1) Орендар використовує Об'єкт оренди з порушенням умов Договору; 2) Орендар більше, ніж 2 місяці не сплачує платежі визначені цим Договором; 3) продажу Об'єкта оренди у процедурі ліквідації Орендодавця. При цьому Орендодавець надсилає Орендарю попередження про припинення дії Договору не пізніше, ніж за місяць до дати припинення. - ДОГОВІР ОРЕНДИ №739/08-BLL ВІД 15.09.2008 Орендодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «Ружинський комбікормовий завод», код ЄДРПОУ 32265078. Орендар: Приватне акціонерне товариство "ВФ Україна" (змінена назва ПрАТ "МТС Україна", код ЄДРПОУ 14333937. Предмет договору: Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування частину даху елеватора площею 5 кв.м. та установочну платформу площею 20 кв.м. за адресою: Житомирська область, Ружинський район, с. Білилівка, вул. Першотравнева, 1, для розміщення та експлуатації базової станції мобільного зв'язку. Строк дії договору: до «15» квітня 2023 р. (автоматично пролонгований з 15.05.2020 на 35 місяців). Умови дострокового припинення договору на вимогу Орендодавця: згідно вимог чинного законодавства України. Порядок ознайомлення з майном: ознайомитись з майном можна за його фактичним місцезнаходженням, зазначеним в оголошенні, в узгоджений час за попередньою домовленістю з ліквідатором за тел. +380 97-257-59-14.

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 8 060 250.00 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 806 025.00 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 03.02.2022 20:01:58

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:
Товарна біржа «КАТЕРИНОСЛАВСЬКА»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Арбітражний керуючий Задорожний Юрій Володимирович

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)