

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2021-12-03-000030-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:
ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: ТОВ "ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ"

Реєстраційний номер лоту: 101

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Шуба Володимир Іванович

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 14.12.2021 09:43:07

Дата та час закінчення електронного аукціону: 14.12.2021 16:38:57

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Цілісний майновий комплекс у складі 21 одиниці об'єктів нерухомості (будівель та споруд)

Проведення у справі про банкрутство № Б-24/158-07 Господарського суду Харківської області. Вид аукціону: другий повторний аукціон, який проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Гранична ціна, до якої може бути

знижено початкову вартість під час проведення аукціону становить 50% початкової вартості повторного

аукціону - 656 330,53 грн. Посилання на попередні аукціони -

<https://sale.uub.com.ua/auction/UA-PS-2021-11-02-000004-2/>,

<https://sale.uub.com.ua/auction/UA-PS-2021-11-22-000034-3/>. Відомості про замовника аукціону:

Ліквідатор ДСП «Оберіг» арбітражний керуючий Шуба Володимир Іванович (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 467 дата видачі 13.05.2013р.), який діє на підставі ухвали Господарського суду Харківської області від 26.01.2016р. року у справі № Б-24/158-07;

місцезнаходження контори (офісу): м. Харків, вул. Космічна 26 3 пов., к. 313; засоби зв'язку: +38 (050)-910-03-12, e-mail: shuba_e@ukr.net. Відомості про продавця майна: ДЕРЖАВНЕ

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «ОБЕРІГ» (ДСП «ОБЕРІГ»), ідентифікаційний код юридичної особи 00487551, місцезнаходження: Харківська обл., Харківський р-н, м. Мерефа, пл. Шевченка, буд. №1. Майно належить ДСП «ОБЕРІГ» на праві повного господарського відання.

Документи, які підтверджують погодження умов продажу комітетом кредиторів: Протокол

засідання комітету кредиторів у справі № Б-24/158-07 про банкрутство ДСП «Оберіг» від

25.08.2021р.; Ухвала Господарського суду Харківської області у справі № Б-24/158-07 від

19.10.2021р. про затвердження умов продажу - знаходяться в Документації аукціону. Право

власності, оренди та кадастрові номери земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти

нерухомості - відсутні. Порядок оформлення участі в аукціоні: порядок реєстрації учасників

аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна

боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро. Продажі» № 39 від 18.10.2019р. Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: у арбітражного керуючого Шуби Володимира Івановича; місцезнаходження контори (офісу): м. Харків, вул. Космічна 26, 3 пов., к. 313; засоби зв'язку: +38 (050)-910-03-12, e-mail: shuba_e@ukr.net. Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно, майнове право передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України. Можливість видачі переможцю податкової накладної – відсутня. Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту визначається без урахування ПДВ. Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865.

Кошти за придбане на аукціоні майно перераховуються на рахунок: Поточний рахунок №UA983515330000026008405658001 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"(ЄДРПОУ банку 14360570, код банку 351533), ЄДРПОУ 00487551

Цілісний майновий комплекс

До складу ЦМК входить нерухоме майно в кількості 21 одиниці об'єктів нерухомості (будівель та споруд). Майно розташовано за адресами: Харківська обл. Харківський р-н, м. Мерефа, пл. Шевченко, 1-Б, 1-В, 1-Г, 1-Д, 16-Б; Харківська обл. Харківський р-н, м. Мерефа, вул. Бджілостанція, 31-А, 31-Б, 31-В, 31-Г, 31Д; Харківська обл. Харківський р-н, с. Першотравневе, вул. Сімферопольська, 1-А, 1-Б, 1-В, Харківська обл. Харківський р-н, с. Першотравневе, вул. Молодіжна, 10-Б, 10-В, 16; Харківська обл. Харківський р-н, смт. Утківка, вул. Заводська, 41.

Обтяження відсутні.

Стислий опис майна:

1. Будівля олійниці – 252,1 кв.м. в літері за планом «А-1», фундамент-цегла, стіни-цегла, покрівля-шифер, знаходиться в незадовільному стані, потребує капітального ремонту. Адреса місцезнаходження майна: Україна, Харківська обл. Харківський р-н, м. Мерефа, пл. Шевченко, 1-Б. Інформація про державну реєстрацію: Об'єкт зареєстровано. Номер документу про реєстрацію: САВ №413070. Дата реєстрації: 06.03.2007р.
2. Будівля плотні – 231,0 кв.м. в літері за планом «А-1», фундамент-цегла, стіни-цегла, покрівля-шифер, знаходиться в незадовільному стані, потребує капітального ремонту. Адреса місцезнаходження майна: Україна, Харківська обл. Харківський р-н, м. Мерефа, пл. Шевченко, 1-В. Інформація про державну реєстрацію: Об'єкт зареєстровано. Номер документу про реєстрацію: САВ №413069. Дата реєстрації: 06.03.2007р.
3. Будівля складу інвентарного – 165,6 кв.м. в літері за планом «А-1», фундамент-дерев'яні стовпи, покрівля-залізо, знаходиться в незадовільному стані, потребує капітального ремонту. Адреса місцезнаходження майна: Україна, Харківська обл. Харківський р-н, м. Мерефа, пл. Шевченко, 1-Г. Інформація про державну реєстрацію: Об'єкт зареєстровано. Номер документу про реєстрацію: САС

№569533. Дата реєстрації: 17.03.2010р.

4. Будівля пилорами – 175,5 кв.м. в літері за планом «А-1», технічний підвал – 39,0кв.м. в літері за планом «Ап», фундамент-бетон, стіни-цегла, покрівля-шифер, знаходиться в незадовільному стані, потребує капітального ремонту. Адреса місцезнаходження майна: Україна, Харківська обл.

Харківський р-н, м. Мерефа, пл. Шевченко, 1-Д. Інформація про державну реєстрацію: Об'єкт зареєстровано. Номер документу про реєстрацію: САС №569526. Дата реєстрації: 17.03.2010р.

5. Будівля автогаражу – 83,3 кв.м. в літері за планом «А-1», фундамент-цегла, стіни-цегла, покрівля-шифер, знаходиться в незадовільному стані, потребує капітального ремонту. Адреса місцезнаходження майна: Україна, Харківська обл. Харківський р-н, м. Мерефа, пл. Шевченко, 16-Б. Інформація про державну реєстрацію: Об'єкт зареєстровано. Номер документу про реєстрацію: САС №199675. Дата реєстрації: 29.07.2009р.

6. Будівля силососховища – 918,7 кв.м. в літері за планом «А-1», фундамент-бетон, ремонт та відновлення недоцільне. Адреса місцезнаходження майна: Україна, Харківська обл. Харківський р-н, м. Мерефа, вул. Бджілостанція, 31-Д. Інформація про державну реєстрацію: Об'єкт зареєстровано. Номер документу про реєстрацію: САС №569528. Дата реєстрації: 17.03.2010р.

7. Будівля механічної майстерні – 451,2 кв.м. в літері за планом «А-1», фундамент-цегла, стіни-цегла, покрівля-шифер, знаходиться в незадовільному стані, потребує капітального ремонту. Адреса місцезнаходження майна: Україна, Харківська обл. Харківський р-н, м. Мерефа, вул. Бджілостанція, 31-А. Інформація про державну реєстрацію: Об'єкт зареєстровано. Номер документу про реєстрацію: САС №569532. Дата реєстрації: 17.03.2010р.

8. Будівля гаражу – 408,8 кв.м. в літері за планом «А-1», фундамент-бетон, стіни-цегла, покрівля-шифер, ремонт та відновлення недоцільне. Адреса місцезнаходження майна: Україна, Харківська обл. Харківський р-н, м. Мерефа, вул. Бджілостанція, 31-Б. Інформація про державну реєстрацію: Об'єкт зареєстровано. Номер документу про реєстрацію: САС №569523. Дата реєстрації: 17.03.2010р.

9. Будівля гаражних боксів – 459,0 кв.м. в літері за планом «А-1», стіни-цегла, покрівля-шифер, знаходиться в незадовільному стані, потребує капітального ремонту. Адреса місцезнаходження майна: Україна, Харківська обл. Харківський р-н, м. Мерефа, вул. Бджілостанція, 31-В. Інформація про державну реєстрацію: Об'єкт зареєстровано. Номер документу про реєстрацію: САС №569525. Дата реєстрації: 17.03.2010р.

10. Будівля складу ПММ – 10,9 кв.м. в літері за планом «Апд», фундамент-котлован, стіни-цегла, перекриття-з/б блоки, ремонт та відновлення недоцільне. Адреса місцезнаходження майна: Україна, Харківська обл. Харківський р-н, м. Мерефа, вул. Бджілостанція, 31-Г. Інформація про державну реєстрацію: Об'єкт зареєстровано. Номер документу про реєстрацію: САС №569524. Дата реєстрації: 17.03.2010р.

11. Будівля льоху – 57,2 кв.м. в літері за планом «А-1», стіни-цегла, перекриття-з/б блоки, знаходиться в незадовільному стані, потребує капітального ремонту. Адреса місцезнаходження майна: Україна, Харківська обл. Харківський р-н, с. Першотравневе, вул. Сімферопольська, 1-Б. Інформація про державну реєстрацію: Об'єкт зареєстровано. Номер документу про реєстрацію: САВ №792589. Дата реєстрації: 27.08.2009р.

12. Будівля льоху – 57,2 кв.м. в літері за планом «А-1», стіни-цегла, перекриття-з/б блоки, знаходиться в незадовільному стані, потребує капітального ремонту. Адреса місцезнаходження майна: Україна, Харківська обл. Харківський р-н, с. Першотравневе, вул. Сімферопольська, 1-В. Інформація про державну реєстрацію: Об'єкт зареєстровано. Номер документу про реєстрацію: САВ №413005. Дата реєстрації: 05.04.2007р.

13. Будівля фруктосховища – 451,8 кв.м. в літері за планом «А-1», фундамент-з/б блоки, стіни-цегла, покрівля-шифер, знаходиться в незадовільному стані, потребує капітального ремонту. Адреса

місцезнаходження майна: Україна, Харківська обл. Харківський р-н, с. Першотравневе, вул. Сімферопольська, 1-А. Інформація про державну реєстрацію: Об'єкт зареєстровано. Номер документу про реєстрацію: САВ №413003. Дата реєстрації: 05.04.2007р.

14. Будівля корівника – 841,8 кв.м. в літері за планом «А-1», фундамент-бетон, стіни-відсутні, покрівля-відсутня, ремонт та відновлення недоцільне. Адреса місцезнаходження майна: Україна, Харківська обл. Харківський р-н, с. Першотравневе, вул. Молодіжна 16. Інформація про державну реєстрацію: Об'єкт зареєстровано. Номер документу про реєстрацію: САС №572662. Дата реєстрації: 25.02.2010р.

15. Будівля свинарника – 408,2 кв.м. в літері за планом «А-1», фундамент-бетон, стіни-відсутні, покрівля-відсутня, ремонт та відновлення недоцільне. Адреса місцезнаходження майна: Україна, Харківська обл. Харківський р-н, с. Першотравневе, вул. Молодіжна 10-Б. Інформація про державну реєстрацію: Об'єкт зареєстровано. Номер документу про реєстрацію: САВ №413002. Дата реєстрації: 05.04.2007р.

16. Будівля свинарника – 448,6 кв.м. в літері за планом «А-1», фундамент-бетон, стіни-відсутні, покрівля-відсутня, ремонт та відновлення недоцільне. Адреса місцезнаходження майна: Україна, Харківська обл. Харківський р-н, с. Першотравневе, вул. Молодіжна 10-В. Інформація про державну реєстрацію: Об'єкт зареєстровано. Номер документу про реєстрацію: САВ №413001. Дата реєстрації: 05.04.2007р.

17. Будівля душі – 9,5 кв.м. в літері за планом «Г-1», фундамент-цегла, стіни-цегла, покрівля-шифер, знаходиться в незадовільному стані, потребує капітального ремонту. Будівля контори – 46,2 кв.м. в літері за планом «Б-1», фундамент-цегла, стіни-цегла, покрівля-шифер, знаходиться в незадовільному стані, потребує капітального ремонту. Будівля майстерні-ковальні – 50,2 кв.м. в літері за планом «Л-1», фундамент-цегла, стіни-цегла, покрівля-шифер, знаходиться в незадовільному стані, потребує капітального ремонту. Будівля печі для обжигу – 267,9 кв.м. в літері за планом «Е-1», фундамент-цегла, стіни-цегла, покрівля-цегла, знаходиться в незадовільному стані, потребує капітального ремонту. Будівля приміщення для ПММ – 23,5 кв.м. в літері за планом «В-1», фундамент-цегла, стіни-цегла, покрівля-шифер, знаходиться в незадовільному стані, потребує капітального ремонту. Адреса місцезнаходження майна: Україна, Харківська обл. Харківський р-н, смт. Утківка, вул. Заводська, 41. Інформація про державну реєстрацію: Об'єкт зареєстровано. Номер документу про реєстрацію: САВ №413103. Дата реєстрації: 21.03.2007р.

Початкова ціна лоту: 984 495.80 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

Ціна реалізації: 659 612.19

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 98 449.58 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: _____ грн. _____ коп.

Учасник, що зробив ставку: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛОКВУД", 39911660

Розмір ставки: 659 612.19 ГРН, 14.12.2021 16:16:45

Закриті цінові пропозиції учасників: відсутні

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: цінова пропозиція відсутня

Кількість учасників аукціону: 1

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛОКВУД"

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ПІН для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота: _____

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: _____ грн. з ПДВ

*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:

Протокол електронного аукціону сформовано: 14.12.2021 16:38:57

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.