

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-12-01-000048-3

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: sale.auksionist.com

Номер лоту: 37310549 - 7

Організатор аукціону: Сердюк Марина Миколаївна

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Арбітражна керуюча Сердюк Марина Миколаївна (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 1744 від 10.11.2015 р.), що є ліквідатором у справі № 910/522/21 про банкрутство ТОВ «Сайнеко» (код ЄДРПОУ: 37310549, місцезнаходження: Україна, 03061, місто Київ, пр. Відрадиний, будинок 103, офіс 317) та діє на підставі Постанови Господарського суду м. Києва у справі № 910/522/21 від 14.06.2021 р., оголошує про проведення аукціону з продажу майна ТОВ «Сайнеко»: Інформація про майно: Лот № 37310549 - 7: Нежитлове приміщення: будівля складу паперу літ. Б-1 площею 4025,1 кв.м., будівля зарядної станції літ. В-1 площею 522,0 кв.м., будівля складу ГМС літ.Д-1 площею 84,2 кв.м., що складає 12/100 (дванадцять сотих) ідеальної частки від будівель загальною площею 37403,2 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Донецьк, проспект Київський, буд. 48. Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 2704994. Право власності набуто на підставі Договору купівлі-продажу від 13.08.2012 р., посвідченого приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Запорізької області Грибановою О.В. за №1512. Загальний опис Лоту: Сегмент ринку Комерційна нерухомість Поточне використання Офісно-адміністративне Транспортна доступність ділянки Місце розташування об'єкта забезпечує зручність під'їзних шляхів автотранспортну, пішохідну доступність Стан доріг добрий Доступність інженерних комунікацій Мережі електричні, водопровідні, каналізаційні Характеристика конструктивних елементів нежитлових приміщень Фундаменти бетонний Стіни і перегородки цегляні Перекриття, покриття бетонні плити Підлога плитка Отвори Вікна, двері - металопластикові Внутрішні санітарно-технічні та електротехнічні пристрої Електрика, водопостачання, каналізація, централізоване опалення Інформація про будівлю, де знаходиться об'єкт продажу: нежитлове прим. площ. 893,2 кв.м на 5-му та 6-му поверхах літ.А-12, належить ПАК "Редакція газети "Донбас"; Парубець В.В. - літ. А'-1; АТЗТ "Видавництво"Донеччина"-літ.Е-1, прим. площ. 9949,5м2 в літ.Ж-3, прим. площ. 4516,2 м2 в літ.А-12 (відокремлено договір від 07.12.07 № 4545); Саматова О.Ю. прим. площ. 1107,5 м2 в літ.Ж-3, прим. площ. 19,0 м2 в літ.А-12 (відокремлено договір від 07.12.07 № 4545); Саматова І.М. 147,6 м2 літ.А-12; Босенко Є.В. - 483,7 м2 в літ.А-12; Калганова В.А. - прим. площ. 1834,7 м2 в літ.А-12 (відокремлено договір від 07.12.07 № 4545); Григоренко В.М. - прим. 808,5 м2 в літ.А-12 (відокремлено договір від 07.12.07 № 4545); Сафонова О.Л. - прим. 112,7 м2 в літ.А-12 (відокремлено договір від 07.12.07 № 4545); Овсяннікова О.О. - прим. 15,9 м2 в літ.А-12; ТОВ "Артком-300" - прим. 1490,4 м2 в літ.А-12 (відокремлено договір від 07.09.07

№ 3700); ТОВ "Артстрой-400" - прим. площ. 6037,1 м2 в літ.Ж-3 (відокремлено договір від 07.09.07 № 3700); ЗАТ "Редакція газети "Донбас" - прим. площ. 893,2 м2 в літ.А-12 (площа змінилась у рез-ті зносу перегородок, зареєстровано на іншому реєстр. номері); ТОВ "Українська газета "Труд" - прим. площею 129,8 м2 в літ.А-12; ТОВ "Українська дистрибуційна компанія" належить літ.Б-1, В-1, Д-1; Гаценюк І.П. - 1/2 прим. площею 78,4 м2 в літ.А-12 (2/1000), заг. площа змінена у рез-ті устрою перегородок, Дон. обл. спілки журналістів Національної спілки журналістів України - 1/2 прим. площею 78,4 м2 в літ.А-12; ЗАТ "Издательский дом "Негоциант" - прим. площею 248,2 м2 в літ.А-12; ЗАТ "Вечерний Донецк" - прим. площ. 754,0 м2 в літ.А-12; ТОВ "Фармацевт" Домашня здравиця" - прим. №24 площею 8,7 м2 в літ.А-12 (2/10000), прим. Площ. 592 м2 (1,6/100) в літ.А-12; прим. площ. 372,6 м2 в літ.А-12 - не зареєстровано; ТОВ КК "Українські продукти" - прим. площ. 171,8 м2 в літ.А-12; Хомаха В.Б. - прим. площ. 101,7 м2 в літ.А-12; літ.Б'-1-не зареєстровано; ПП "ТЕП-4" - прим. №4-14,7 м2 в літ.А-12 (3/10000); прим. площ. 367,3 м2 в літ.А-12(1/100). Початкова вартість лоту № 37310549 - 7: 500 000 (п'ятсот тисяч) грн. 00 коп., без ПДВ. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості. Вартість майна визначається без урахування податку на додану вартість, податкова накладна не надається. Кошти за придбане майно сплачуються на рахунок ТОВ «Сайнеко»: АТ «Мегабанк», Харків, МФО 351629, Рахунок № 26000261818, IBAN UA733516290000000026000261818, код ЄДРПОУ 37310549. Розмір винагороди оператора становить: у разі, коли ціна продажу лота становить понад 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 2 відсотки ціни продажу; у разі, коли ціна продажу лота становить від 500 до 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 3 відсотки ціни продажу; у разі, коли ціна продажу лота становить від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4 відсотки ціни продажу; у разі, коли ціна продажу лота становить від двох до 50 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4,5 відсотка ціни продажу; у разі, коли ціна продажу лота становить до двох розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 5 відсотків ціни продажу. Якщо суми гарантійного внеску, сплаченого переможцем аукціону на рахунок оператора, недостатньо для сплати винагороди оператора, переможець аукціону протягом трьох робочих днів з дня закінчення аукціону додатково сплачує оператору суму коштів, якої не вистачає для сплати винагороди оператору в повному обсязі, на рахунок, зазначений в протоколі про проведення аукціону. Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: тел. 068-796-80-40;

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 500 000.00 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 50 000.00 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 15.12.2021 20:03:40

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот:
sale.auksionist.com

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: Сердюк Марина Миколаївна

(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)
----------	----------------	----------	----------------