

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-10-28-000012-3

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ "УКРІНВЕСТЕНЕРГОКОНСАЛТ"

Номер лоту: 1-L

Організатор аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛОСМЕЛИС ГРУП"

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Продаж нежитлової 4-х поверхової будівлі загальною площею 1249.3 кв.м. в м. Дніпро за адресою: бульвар Європейський, буд. 4-а. Приміщення розташоване в самому центрі міста поруч з МостСіті. Будівля підключена до всіх комунікацій. Виділена потужність електроенергії становить 200 кВт(два незалежних ввода по 100кВт). Опалення централізоване. Місцерозташування: Завдяки розташуванню в центрі міста, де сходяться маршрути майже усього міського транспорту, офісний центр має найзручнішу в місті транспортну доступність. В зоні п'ятихвилинної пішохідної доступності від офісного центру знаходяться 8 зупинок міського автобуса, які обслуговують 12 автобусних маршрутів, 4 зупинки трамваю на яких зупиняються 6 трамвайних маршрутів, а також 3 зупинки тролейбусу на яких зупиняються 5 маршрутів, а також проходять безліч маршрутів маршрутних таксі. Завдяки такому насиченню міського транспорту – працівники офісного центру мають змогу швидко добратись до свого житла у будь-якій частині міста. Крім того, в 2023 році планується здача в експлуатацію станції метрополітену «Центральна» будівництво якої знаходиться в завершальній стадії, пішохідна доступність до якої менше 4 хвилин – завдяки чому вартість нерухомості у районі розташування офісного центру зросте від 10% до 20%. Також згідно з затвердженим міською радою Дніпра перспективним планом розвитку метрополітену, в планах міської влади побудувати до 2030 року другу лінію метрополітену – у цьому випадку наш офісний центр опиниться всередині трьох станцій метрополітену «Центральна», «Європейська площа» та «Брама», які проектується як вузлова станція пересадки пасажирів, пішохідна доступність від офісу до будь-якої із цих станцій буде складати менше п'яти хвилин. По сусідству з офісним центром розташовані десятки сучасних торговельних центрів, магазинів, бутиків, банкоматів, а також кафе та ресторанів. Інфраструктура: Загальна площа офісного центру складає 1249.3 квадратних метра. Офісний центр розташований в новій будівлі яка побудована менше 10 років назад (здача в експлуатацію здійснена у 2013 році), з метою розташування на його площах обласної дирекції комерційного банку. При будівництві забудовник використав найсучасніші технології та матеріали, завдяки чому офісний центр має сучасну систему енергозбереження, ефективну систему кондиціонування, автономну систему опалення, потужність електроенергії становить 2 вводи по 100кВт. Інвесторам також потрібно враховувати, що приміщення офісного центру здаються орендарям та приносять дохід, який в залежності від коефіцієнта вакантності може сягати 2 640 000 гривень в рік.

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 33 130 063.70 ГРН з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 1 656 503.18 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 30.11.2021 20:04:29

Оператор електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: ТОВ "УКРІНВЕСТЕНЕРГОКОНСАЛТ"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛОСМЕЛИС ГРУП"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)