

**тільки для аукціонів з оренди державного
та комунального майна*

***ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення орендодавця _____

від _____ № _____

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ **№UA-PS-2021-09-11-000002-2**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Номер лоту: 292

Організатор аукціону: АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 27.09.2021 13:31:46

Дата та час завершення електронного аукціону: 27.09.2021 14:09:46

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Квартира №18 загальною площею 189,6 кв.м. за адресою: м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна, буд. 49а,; та паркувальні місця №88 площею 18,4 кв.м. та №89 площею 15,5 кв.м. за адресою: м. Дніпро,; вул. Січеславська Набережна, буд. 49а, приміщення 74 (ЖК "Фестивальний")

Квартира № 18, загальною площею 189,6 кв.м., що розташована за адресою: м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна, буд. 49а, а також паркувальні місця № 88, площею 18,4 кв.м. та № 89, площею 15,5 кв.м., що розташовані за адресою: м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна, буд. 49а, прим. 74 (ЖК ""Фестивальний"")

Квартира знаходиться на 3-му поверсі 5-7 поверхового житлового будинку. Загальна площа 189,6 кв.м., житлова площа 171,6 кв.м. Висота стелі приміщень 3,1 м.

Каркас будинку: залізобетонний. Фасади: алюмінієва система з високоефективним утеплювачем і енергозберігаючими склопакетами. Загальні зони будинку та входи: виконано якісне оздоблення стін - декоративна штукатурка; підлоги - плитка; стеля - гіпсокартон, фарбування; освітлення. В

будинку встановлено ліфти фірми «Schindler». Будівельні та оздоблювальні роботи квартири: Стан: після будівельників; Стіни: цегляна (газобетонна) кладка; Стелі: залізобетонні в складі каркасу будинку; Підлога: стяжки з тепло-шумоізоляцією; Вхідні двері (до квартир): броньовані та протипожежні.

Інженерне обладнання квартири: до квартири підведена холодна і гаряча вода; встановлені каналізаційні стояки, підведена система опалення та змонтовані підлогові радіатори опалення; витяжна вентиляція через отвори в шахтах; передбачено підключення ефективних систем кондиціювання та припливної вентиляції; виконані сучасні системи зв'язку та комунікації (інтернет, телебачення, телефон) з розведенням волоконно-оптичними мережами; виконане електропостачання квартир.; Паркувальні місця розташовані у підземному паркінгу ЖК "Фестивальний". Загальна площа: 18,4 кв.м та 15,5 кв.м. Висота стелі приміщення- 4,6 м. Розташування паркувальних місць згідно з Технічними паспортами. Підлога і стеля – монолітний залізобетон, приміщення освітлюється, вентилується, в зимовий період опалюється централізовано, на підлозі нанесена розмітка. Паркінг знаходиться у підвальному приміщенні будинку. Заїзд та виїзд у паркінг з боку вулиць Ливарна та Січеславська набережна через шлагбаум, потім через автоматичні ворота за допомогою електронного ключа.; Інфраструктура: упорядкована прибудинкова територія з пішохідними і прогулянковими зонами; внутрішній двір близько 1000 кв. м. з камерним підсвічуванням; ландшафтний дизайн з вертикальним озелененням; обладнаний дитячий майданчик; фітнес-центр для дітей та дорослих; мультиформатний комплекс (бутики, магазини, кафе, ресторани) з окремими вхідними групами (не перетинаються з «житловими»). Житловий комплекс «Фестивальний» в Дніпрі розташовано в історичному центрі, в Соборному районі, який відрізняється чудово розвиненою інфраструктурою. У безпосередній близькості від новобудови парк Шевченка, набережна Дніпра, Монастирський острів. Неподалік працює мережа супермаркетів, торговий центр, магазини. Біля новобудови є школи, престижний ліцей, гімназія, кілька ВУЗів.

Договори купівлі-продажу укладаються в м. Київ через 30 календарних днів після повідомлення орендаря про дострокове припинення договору оренди паркомісця.

Всі витрати, пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договорів купівлі-продажу, сплачує Переможець аукціону (покупець).

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 5 619 582.20 ГРН, з ПДВ

Ціна реалізації/орендна плата на місяць/день/годину: 6 275 500.00 ГРН, з ПДВ

Крок аукціону: 56 195.83 ГРН, з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 281 434.92 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. Кірей Андрій Андрійович, код ЄДРПОУ: 3147503894
2. Харченко Дмитро Олегович, код ЄДРПОУ: 3088519310
3. Божко Андрій Вячеславович, код ЄДРПОУ: 2579712436

Закриті цінові пропозиції учасників:

Кірей Андрій Андрійович	5 675 778.03 ГРН	14.09.2021 22:29:17
Харченко Дмитро Олегович	5 700 000.00 ГРН	13.09.2021 10:13:12
Божко Андрій Вячеславович	5 829 582.20 ГРН	24.09.2021 15:36:05

Цінові пропозиції учасників:**Раунд 1**

Кірей Андрій Андрійович	5 850 000.20 ГРН	27.09.2021 13:39:46
Харченко Дмитро Олегович	5 885 779.00 ГРН	27.09.2021 13:42:46
Божко Андрій Вячеславович	5 886 000.00 ГРН	27.09.2021 13:45:46

Раунд 2

Кірей Андрій Андрійович	5 907 235.08 ГРН	27.09.2021 13:51:46
Харченко Дмитро Олегович	5 956 000.00 ГРН	27.09.2021 13:54:46
Божко Андрій Вячеславович	5 957 000.00 ГРН	27.09.2021 13:57:46

Раунд 3

Кірей Андрій Андрійович	6 200 000.00 ГРН	27.09.2021 14:03:46
Харченко Дмитро Олегович	6 275 000.00 ГРН	27.09.2021 14:06:46
Божко Андрій Вячеславович	6 275 500.00 ГРН	27.09.2021 14:09:46

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Божко Андрій Вячеславович

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. __ Регламенту (якому відмовлено у затвердженні протоколу):

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб*)

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
_____ грн. з ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, що підлягає перерахуванню _____ (організатору/переможцю електронного аукціону) від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону/учасником, що подав єдину заяву (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати на місяць/день/годину (у випадку оренди):

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Протокол електронного аукціону сформовано: 27.09.2021 14:09:46

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць/день/годину)/подано заяву від одного учасника:

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**В аукціонах з оренди державного та комунального майна, при наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.