

# ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-09-07-000018-3

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС:**  
ТОВ "Українська аукціонна платформа" (ТОВ "УАП")

**Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:** ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

**Реєстраційний номер лоту:** 41508927/1

**Замовник аукціону:** НОВОСЕЛЬЦЕВ ВОЛОДИМИР ПЕТРОВИЧ

**Статус електронного аукціону:** аукціон відбувся

**Дата та час початку електронного аукціону:** 17.09.2021 09:32:33

**Дата та час закінчення електронного аукціону:** 17.09.2021 16:33:43

**Найменування активів(майно, запропоноване для продажу):** Про проведення аукціону з продажу майна в процедурі банкрутства ТОВ "ЮММІ-ФРУТС", код ЄДРПОУ 41508927, порушеній господарським судом Черкаської області області, справа № 925/52/21

Арбітражний керуючий Новосельцев Володимир Петрович - ліквідатор, у справі № 925/52/21 про банкрутство товариства з обмеженою відповідальністю "ЮММІ-ФРУТС", яка розглядається Господарським судом Черкаської області повідомляє, про проведення другого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості з продажу нерухомого майна, комплекс будівель та споруд загальною площею 1231,3 кв.м., а саме: Сторожка (літ. А-1), загальною площею 7,7 кв.м.; Зерносклад з добудовою та навісом (літ. Б,Б',б), загальною площею 734,5 кв.м.; Комора продуктова (літ. В), загальною площею 80,6 кв.м.; Погріб (літ. Г), загальною площею 23,4 кв.м.; Зерносклад (літ. Д), загальною площею 86,7 кв.м.; Зерносклад (літ. Е), загальною площею 298,4 кв.м., в стадії руйнування; Критий тік (літ. Ж); Критий тік (літ. З); Огорожа (№1); Огорожа (№2); Огорожа (№3); Колодязь (№4), що знаходиться за адресою: вул. Мічуріна, 2, с. Мойсівка, Драбівський район, Черкаська обл. Комплекс будівель розміщений на земельній ділянці площею 1,3467 га, кадастровий номер 7120687100:01:001:0134, цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, форма власності - комунальна. Вид аукціону: другий повторний аукціон з продажу майна банкрута (з можливістю зниження початкової ціни). Відомості про продавця майна (боржник): Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЮММІ-ФРУТС, код ЄДРПОУ 41508927, місцезнаходження: вул. Мічуріна, 2, с. Мойсівка, Драбівський район, Черкаська обл. Відомості про замовника аукціону: Арбітражний керуючий Новосельцев Володимир Петрович, Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 478 від 14.03.2013 р., виданого виданого Міністерством юстиції України; місцезнаходження контори (офісу): м. Черкаси, вул. Добровольського, 27/Благовісна, 456, 18030, засоби зв'язку: (096) 666-63-60, електронна пошта: 2754616235@mail.gov.ua; Порядок оформлення участі в аукціоні: Порядок реєстрації учасників аукціону, встановлений Розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна

боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865 та п.п. 17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» № 39 від 18.10.2019р. Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: додаткову інформацію можна отримати у арбітражного керуючого - ліквідатора в робочі дні з 10-00 по 17-00 години за тел. (096) 666-63-60, або електронною поштою: 2754616235@mail.gov.ua; Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст. 87 та ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни, про що складається акт про придбання майна на аукціоні, який підписується продавцем та покупцем не пізніше трьох робочих днів після повної сплати переможцем запропонованої ним ціни. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно в порядку, передбаченому законодавством України. Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної: продаж майна здійснюється без ПДВ, тому податкова накладна не надається. Початкова вартість, а також запропонована учасником аукціону в ході торгів вартість лоту визначається без урахування ПДВ. Розмір винагороди оператора: розмір винагороди оператора та порядок її сплати встановлено Розділом IV «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019р. № 865. Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: обтяження, арешти, заборони відсутні. Майно не є предметом забезпечення. Наявна згода на продаж майна банкрута згідно протоколу зборів комітету кредиторів від 06.07.2021 р. Порядок ознайомлення з майном: ознайомлення із майном здійснюється за адресою: вул. Мічуріна, 2, с. Мойсівка, Драбівський район, Черкаська обл., контактна особа для ознайомлення: Новосельцев В.П., тел. моб. (096) 666-63-60, електронна пошта: 2754616235@mail.gov.ua; час та місце ознайомлення: за попередньою домовленістю з ліквідатором.

- Комплекс будівель та споруд загальною площею 1231,3 кв.м., а саме: Сторожка (літ. А-1), загальною площею 7,7 кв.м.: фундамент та цоколь: 1,0 цегляні, стіни: 1,0 цегляні, Міжповерхові перекриття: настил; підлога: цементна; Дах: шіфер; прорізи: одинарні, сантехустаткування: 220В, Зерносклад з добудовою та навісом (літ. Б,Б',б), загальною площею 734,5 кв.м.: фундамент та цоколь: 2,0 цегляні, стіни: 1,5 цегляні, перегородки: 1,5 цегляні, Міжповерхові перекриття: настил; підлога: асфальт; Дах: шіфер; прорізи: щитові, сантехустаткування: так, Комора продуктова (літ. В), загальною площею 80,6 кв.м., фундамент та цоколь: 2,0 цегляні, стіни: 1,5 цегляні, перегородки: 1,5 цегляні, Міжповерхові перекриття: підшив, підлога: цементна, дах: шіфер, прорізи: одинарні, щитові, сантехустаткування: 220В, Погріб (літ. Г), загальною площею 23,4 кв.м., стіни: 1,0 цегла, міжповерхові перекриття: звід цегляний, прорізи: щитові, Зерносклад (літ. Д), загальною площею 86,7 кв.м., фундамент та цоколь: 2,0 цегла, стіни 1,5 цегла, міжповерхові перекриття настил, підлога: цементна, дах: шіфер, прорізи: щитові, Зерносклад (літ. Е), загальною площею 298,4 кв.м., в стадії руйнування; Критий тік (літ. Ж), стіни металеві, дах: шіфер, Критий тік (літ. З), стіни: металеві, дах: шіфер; Огорожа (№1); Огорожа (№2); Огорожа (№3); Колодязь (№4) - металева сітка. Інформація про допоміжні, підсобні приміщення та споруди: інформація відсутня. Інформація про орендарів та інших користувачів приміщення: Орендарі та інші користувачі приміщення відсутні. Комплекс будівель розміщений на земельній ділянці площею 1,3467 га, кадастровий номер 7120687100:01:001:0134, цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, форма власності - комунальна.

На земельних ділянках розміщені нежитлові будівлі до яких підключене електропостачання.

**Початкова ціна лоту:** 180 942.00 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

**Ціна реалізації:** 282 000.00

**Крок аукціону:** 1% стартової ціни лоту

**Розмір гарантійного внеску:** 18 094.20 ГРН

**Ціна або частина ціни, сплачена переможцем:** \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп.

**Учасник, що зробив ставку:** Олег Михайлович Кушвара, 2699605255

**Розмір ставки:** 180 942.00 ГРН, 17.09.2021 09:33:03

**Закриті цінові пропозиції учасників:**

Коротков Олександр Григорович, 2667100233	280 000.00 ГРН	17.09.2021 16:21:16
---	----------------	------------------------

**Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку:** 282 000.00 ГРН, 17.09.2021 16:29:33

**Кількість учасників аукціону:** 2

**Переможець електронного аукціону:** Олег Михайлович Кушвара

**Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми**

---

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

**Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):**

---

**Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота:** \_\_\_\_\_

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

\*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:** \_\_\_\_\_ грн. з ПДВ

\*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

**Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли сума гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:**

---

**Протокол електронного аукціону сформовано: 17.09.2021 16:33:43**

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примітках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

**Переможець електронного аукціону:**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:**

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

\* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.