

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-07-23-000064-1

Найменування оператора електронного майданчика, через який було заведено інформацію про лот: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Номер лоту: 1

Організатор аукціону: ПЛЕСЮК ОЛЕКСІЙ СТЕПАНОВИЧ

Статус електронного аукціону: аукціон не відбувся

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Будівлі та споруди, що складаються з: літери «А,а1» - будівля виробництва стеаратів металів (Солі металів на основі стеаринової кислоти, такі як стеарат алюмінія, стеарат кальцію, стеарат кобальту, стеарат магнію, стеарат натрію і стеарат цинку, широко використовуються як термостабілізатори полімерів (наприклад, ПВХ), у виробництві штучних шкір та лінолеумів, профілів, труб, кабелів, в лабораторній практиці, в обувній промисловості, при виготовленні фарби, лаків, плавких клеїв, при переробці пласмас, при таблетуванні вітамінів та лікарських препаратів, в паперовій промисловості, металургії, харчовій промисловості, при виготовленні будівельних сумішів, в косметичі, при виготовленні каучуків и резини, використовуються як компоненти пластичних мастил), загальна площа 960,6 кв.м. Матеріали стін та внутрішніх перегородок - цегла. Реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 670356744125 Право власності підтверджується Договором купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна №28 від 25.01.2007 року, бланк серія БЕМ №320290, та Свідомством про право власності на нерухоме майно від 27.01.2011 року бланк серія САС №847510, виданого на підставі рішення виконавчого комітету Рубіжанської міської ради 18.01.2011 року №15. Основні конструктивні елементи будівель знаходяться у придатному до користування стані. Фундаменти, стіни, перегородки та перекриття - знаходяться в придатному стані, сліди вогкості на поверхні стін та підлоги. На деяких поверхнях наявні незначні механічні пошкодження, сліди зносу та деформація. Наявні пошкодження можуть бути усунені під час ремонту. Копія технічного паспорту опублікована додатково. Інформація про орендарів та інших користувачів будівлі - перебуває на відповідальному зберіганні з правом користування у ТОВ «Науково-виробниче підприємство ХІМРЕСУРС» код ЄДРПОУ 42641380. Об'єкт розташований на земельній ділянці загальною площею 0,5731 га кадастровий №4412500000:22:001:0006 цільове призначення земельної ділянки - для розміщення виробничої бази. Земельна ділянка є об'єктом продажу у складі цього ж лоту та належить на праві власності ТОВ «Севєродонецьке науково-виробниче об'єднання ХІМРЕСУРС» код ЄДРПОУ 34767516.;Земельна ділянка площею 0,5731 га кадастровий №4412500000:22:001:0006 цільове призначення земельної ділянки — для розміщення виробничої бази Земельна ділянка належить Продавцю на підставі Договору купівлі-продажу №2387, бланк серія ВКО №221021 від 22.05.2008 року та Державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯЕ №876506 від 04 08.2008 року;Будівлі та споруди, що складаються з: літери «А» - будівля матеріального складу, загальна площа 471,5кв.м.; літера "Б" - вбиральня; літера "В" - сторожка; літера "1" - споруда Матеріали стін

та внутрішніх перегородок - цегла. Реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 670444844125

Право власності підтверджується Договором купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна №3942 від 06.12.2007 року, бланк серія ВКС№042522. Основні конструктивні елементи будівель знаходяться у придатному до користування стані. Фундаменти, стіни, перегородки та перекриття - знаходяться в придатному стані, сліди вогкості на поверхні стін та підлоги. На деяких поверхнях наявні незначні механічні пошкодження, сліди зносу та деформація. Наявні пошкодження можуть бути усунені під час ремонту. Копія технічного паспорту опублікована додатково. Інформація про орендарів та інших користувачів будівлі - перебуває на відповідальному зберіганні з правом користування у ТОВ «Науково-виробниче підприємство ХІМРЕСУРС» код ЄДРПОУ 42641380. Об'єкт розташований на земельній ділянці загальною площею 0,2586 га кадастровий №4412500000:22:001:0047 цільове призначення земельної ділянки - для розміщення виробничої бази. Земельна ділянка є об'єктом продажу у складі цього ж лоту та належить на праві власності ТОВ «Сєверодонецьке науково-виробниче об'єднання ХІМРЕСУРС» код ЄДРПОУ 34767516.; Земельна ділянка площею 0,2586 га кадастровий №4412500000:22:001:0047 цільове призначення земельної ділянки — для розміщення виробничої бази Земельна ділянка належить Продавцю на підставі Договору купівлі-продажу земельної ділянки №1706, від 29.10.2010 року, бланк ВРВ №234699 та Державного акту на право власності на земельну ділянку серія ЯЛ №347603 від 20.10.2011 року; Будівлі та споруди, що складаються з: літери «А, А1, А2, А3, А4, а, а1» - виробнича будівля, загальна площа 1685,8 кв.м. Матеріали стін - цегла; літера "Б" - будівля КСО, Матеріали стін - цегла;; літера "В" - навес; літера "1-5" - споруда Матеріали стін та внутрішніх перегородок - цегла. Реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 6704666544125

Право власності підтверджується Договором купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна №4846 від 08.12.2008 року, бланк серія ВМБ№502965. Основні конструктивні елементи будівель знаходяться у придатному до користування стані. Фундаменти, стіни, перегородки та перекриття - знаходяться в придатному стані, сліди вогкості на поверхні стін та підлоги. На деяких поверхнях наявні незначні механічні пошкодження, сліди зносу та деформація. Наявні пошкодження можуть бути усунені під час ремонту. Копія технічного паспорту опублікована додатково. Інформація про орендарів та інших користувачів будівлі - перебуває на відповідальному зберіганні з правом користування у ТОВ «Науково-виробниче підприємство ХІМРЕСУРС» код ЄДРПОУ 42641380. Об'єкт розташований на земельній ділянці загальною площею 1,1205 га кадастровий №4412500000:22:001:0052 цільове призначення земельної ділянки - для розміщення виробничої бази. Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт не належить продавцю, використовується на праві оренди. До покупця переходить право користування земельною ділянкою. Покупець самостійно оформлює право користування земельною ділянкою в межах обслуговування об'єкта відповідно до чинного законодавства України після набуття права власності на об'єкт. Право на земельну ділянку, що переходить до покупця, визначається згідно статті 377 Цивільного кодексу України та статті 120 Земельного кодексу України.; Спеціалізоване технологічне обладнання та машини, а саме: апарати трубчаті змієвикового типу в комплектації, інв.№120, апарати трубчаті змієвикового типу в комплектації, інв.№100, апарати трубчаті змієвикового типу в комплектації, інв.№140, апарати трубчаті змієвикового типу в комплектації, інв.№1000, суспензатор в комплектації (ємність 0,5 м3, насос — продуктивність 3,6 м3/годину, напор 16 м, двигун 1,5 кВт 1500 об/хв) інв.№280, суспензатор в комплектації (ємність 1,0 м3, насос — продуктивність 3,6 м3/годину, напор 16 м, двигун 1,5 кВт 1500 об/хв) інв.№290, суспензатор в комплектації (ємність 1,0 м3, насос — продуктивність 3,6 м3/годину, напор 16 м, двигун 1,5 кВт 1500 об/хв) інв.№300, суспензатор в комплектації (ємність 6,3 м3, насос — продуктивність 3,6 м3/годину, напор 16 м, двигун 1,5 кВт 1500 об/хв) інв.№340, суспензатор в комплектації (ємність 6,3 м3, насос — продуктивність 3,6 м3/годину, напор 16 м, двигун 1,5 кВт 1500 об/хв) інв.№350, суспензатор в комплектації (ємність 6,3 м3, насос — продуктивність 3,6 м3/годину, напор 16 м,

двигун 1,5 кВт 1500 об/хв) інв.№360, плавитель в комплектації (насос — продуктивність 2,4 м3/ годину, напор 12 м, двигун 0,75 кВт 3000 об/хв) інв.№260, плавитель в комплектації (насос — продуктивність 10,0 м3/ годину, напор 7,75 м, двигун 3,0 кВт 1500 об/хв) інв.№270, плавитель в комплектації (насос — продуктивність 2,4 м3/ годину, напор 12 м, двигун 0,75 кВт 3000 об/хв) інв.№320, плавитель в комплектації (насос — продуктивність 2,4 м3/ годину, напор 12 м, двигун 0,75 кВт 3000 об/хв) інв.№330, сушилка розпилювальна в комплектації, інв.№160, сушилка розпилювальна в комплектації, інв.№180, сушилка розпилювальна в комплектації, інв.№200, сушилка розпилювальна в комплектації, інв.№1040, локальна витяжна установка в комплектації, інв.№220, локальна витяжна установка в комплектації, інв.№240, локальна витяжна установка в комплектації, інв.№400, локальна витяжна установка в комплектації, інв.№420, локальна витяжна установка в комплектації, інв.№1080, парогенератор ЕКОТЕП-ПГ-60, інв.№219, ел.водонагрівач(60 кВт) інв.№450, просіювач центробіжний (50 мкр) інв.№470, вент.система П-3/1.2 (вентилятор ВЦ-4-75-2 шт.6,3) інв.№870, вент.система В-8, інв.№880, парогенератор ПГ-90 Спеціалізоване технологічне обладнання та машини призначені виробництва стеаратів металів та використовуються в технологічному процесі для виробництва стеаратів металів (Солі металів на основі стеаринової кислоти, такі як стеарат алюмінія, стеарат кальцію, стеарат кобальту, стеарат магнію, стеарат натрію і стеарат цинку, широко використовуються як термостабілізатори полімерів (наприклад, ПВХ), у виробництві штучних шкір та лінолеумів, профілів, труб, кабелів, в лабораторній практиці, в обувній промисловості, при виготовленні фарби, лаків, плавких клеїв, при переробці пласмас, при таблетуванні вітамінів та лікарських препаратів, в паперовій промисловості, металургії, харчовій промисловості, при виготовленні будівельних сумішів, в косметичі, при виготовленні каучуків и резини, використовуються як компоненти пластичних мастил). Технічний стан: Все майно було у використанні, має сліди експлуатації, перебуває в робочому стані, окреме обладнання потребує поточного обслуговування. Дефекти відсутні. На даний час перебуває на відповідальному зберіганні з правом використання у Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство ХІМРЕСУРС» (93400, Луганська обл., місто Северодонецьк, проспект Космонавтів, будинок 16, офіс 205, ідентифікаційний код 42641380) Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: майно є предметом забезпечення та перебуває в іпотеці.;Спеціалізоване технологічне обладнання та машини, а саме щитова на будівлю, кабель 736 м.п.Обладнання використовується як допоміжне в технологічному процесі виробництва стеаратів металів. Дефекти відсутні.Все майно було у використанні, має сліди експлуатації, перебуває в робочому стані, На даний час перебуває на відповідальному зберіганні з правом використання у Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство ХІМРЕСУРС» (93400, Луганська обл., місто Северодонецьк, проспект Космонавтів, будинок 16, офіс 205, ідентифікаційний код 42641380)Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: майно не є предметом забезпечення та не перебуває в іпотеці

Стартова ціна реалізації/Стартовий розмір орендної плати: 12 920 100.00 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 1 292 010.00 ГРН

Учасники електронного аукціону: учасники відсутні

Протокол електронного аукціону сформовано: 16.08.2021 20:02:40

Оператор електронного майданчика,через який було заведено інформацію про лот:
Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: ПЛЕСЮК ОЛЕКСІЙ СТЕПАНОВИЧ

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)